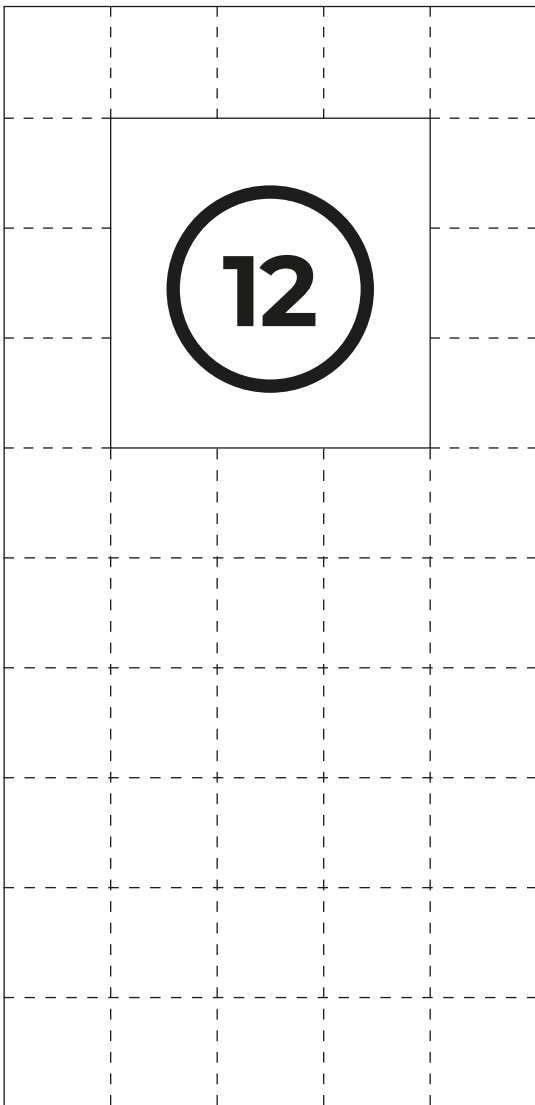


5INQ

Architecture
Ingénierie
Environnement



Groupe Scolaire Les Trois Plumes • 2023 • Photographie : ©Olivier Frajman



CINQ-CINQ

➔ 🌐 : **5-cinq.com**

Par notre approche pluridisciplinaire nous mobilisons
l'intelligence collective pour répondre aux enjeux de demain.

En mettant le vivant au centre de la conception, nos équipes
d'architectes, d'ingénieurs et de paysagistes s'emploient à
développer une réflexion responsable, créative et maîtrisée.
Notamment au travers d'une éco-conception privilégiant
des matériaux bio et géo-sourcés, des process industriels
propres (filères sèches, préfabrication, modularité),
l'optimisation des apports de lumière naturelle,
la maîtrise de hautes performances énergétiques...



Journée d'équipe 2024 • Photographie : Olivier Frajman



La CIME Complexe International Multisport Escalade • 2023 • Photographie : ©Olivier Frajman



5-cinq.com



CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	CENTER PARCS DOMAINE DU BOIS AUX DAIMS
Lieu	Les Trois-Moutiers (86)
Date de livraison	2015
Superficie	18 996 m²
Type de projet	Équipement principal de services et de loisirs
Montant H.T des travaux	55 000 000 €
Montant H.T du lot bois	3 825 000 €
Maîtrise d'ouvrage	PIERRE & VACANCES CENTER PARCS
Architecte(s)	CINQ-CINQ
Bureau d'études	BIM.B – BET Structure Bois INTERSCENE – Paysagiste SFICA – BET CO, Fluides et clos-couvert SFICA – MOEKE / OPC & Synthèse TUGEC – BET VRD GIRUS – BE Traitement d'eau SPOOMS – BET Cuisine
Entreprises	COVERIS – Menuiseries ALU & Façades HOLZBAU AMANN – Charpente bois TAIYO EUROPE – Couverture ETFE SOPREMA – Etanchéité HERVE THERMIQUE – Traitement d'air & Traitement d'eau SPIE OUEST CENTRE – Courants Forts & Courants Faibles
Autres intervenants	SINDOU FAURIE, PLANSON & ASSOCIÉS – Architecte Ferme et Bâtiments Annexes AGENCE DE CASTINES – Architecte Cottages
Essences	Bois Lamellé - collé Epicéa en classe 2 Mélèze en classe 3
Certifications et labels	Bâtiment certifié HQE Label Clef Verte Certification ISO 14001 (Engagements pour le développement durable)



Terrasses avec vue privilégiée. ■ 2024 ■ ©Olivier Frajman



Le Centre Village au cœur du Domaine du Bois aux Daims. ■ 2024 ■ ©Olivier Frajman

UN CENTRE VILLAGE EN HARMONIE
AVEC SON ENVIRONNEMENT

Forts de l'expérience acquise pour le Center Parcs de la Moselle livré en 2010, nous avons eu pour mission de concevoir le Centre Village du Center Parcs de la Vienne en réinterprétant les principes et enjeux architecturaux proposés précédemment. Il s'agit de présenter dans un bâtiment unique différentes identités programmatiques aux caractéristiques architecturales identifiables : la Serre, l'Aquamundo, le Centre de Séminaires et les locaux logistiques.

Participant à l'identité et à l'intégration du bâtiment dans son environnement, le projet s'applique à développer une architecture dans laquelle le bois prédomine, tant pour les éléments structurels que pour le choix des vêtements de façade.



L'Aquamundo. ■ 2015 ■ ©Cinq-Cinq

UNE ARCHITECTURE
LÉGÈRE ET ORGANIQUE

La Serre, distribuant restaurants et autres services, est traitée comme un jardin d'hiver riche d'une végétalisation abondante. Les ailes de bois, courbes et légères, formant sa couverture font l'identité du bâtiment. Elles forment une avancée sur l'étang, créant ainsi un signal accueillant pour le public. Les restaurants profitent de larges terrasses et d'une vue privilégiée sur l'étang et le paysage environnant.

L'Aquamundo, grande halle aqualudique distribuée par la Serre, propose une architecture organique qui émerge du sol absorbant la monumentalité des volumes. La création de talus plantés accompagne le soulèvement progressif de la couverture, et protège les espaces extérieurs des vues.

L'Aquamundo abrite 5000m² d'espace aqualudique avec jeux d'eau, piscines et toboggans. Son plan en forme de croix trilobée est couvert par un ensemble de cintres en lamellé-collé d'une couverture en membrane ETFE translucide. Le complexe dessine trois voûtes de 35 mètres de portée chacune, dont la hauteur oscille entre 13 et 16 mètres. Ces superstructures reposent sur un soubassement massif formant enceinte autour des bassins, soubassement entièrement dissimulé par le modelage de talus végétalisés sur l'extérieur.



L'esplanade du Centre Village. ■ 2024 ■ ©Olivier Frajman

La Serre est l'espace d'accueil majeur du public sur le domaine. Elle dessert l'ensemble des attractions du Centre Village et entretient un lien privilégié avec les services de restauration. L'ensemble est couvert d'une structure bois très légère reposant sur un maillage de poteaux inclinés de façon aléatoire et reproduisant la rythmique des arbres alentours. L'altitude de cette structure en lamellé-collé oscille entre 6 et 12 mètres au gré des besoins d'exploitation.



Le Centre de Séminaire. ■ 2024 ■ ©Olivier Frajman



La Serre. ■ 2024 ■ ©Olivier Frajman



L'Aquamundo au cœur d'un site d'exception. ■ 2015 ■ ©Cinq-Cinq

Notre projet s'est appliqué à conjuguer les contraintes programmatiques et la mise en valeur d'un site d'exception.

Le Domaine du Bois aux Daims comportait à son origine un lac artificiel au cœur de l'emprise foncière du domaine. La position centrale de ce lac sur le site nous a donc permis d'exploiter le potentiel de l'environnement existant, le Centre Village pouvant dès lors s'inscrire en harmonie avec la scénographie de paysage lacustre d'étang et de marais.



Le Centre de Séminaire. ■ 2024 ■ ©Olivier Frajman

VALORISER LE PATRIMOINE ARCHITECTURAL



Maison d'accueil petite enfance et halle ouverte sur l'espace public. ■ 2024 ■ ©Cinq-Cinq

DÉMONTER, RESTAURER, REMONTER UNE GRANGE EN PANS DE BOIS

Avec pour ambition de redessiner le tissu urbain et de préserver et valoriser le patrimoine architectural champenois, le projet abrite une maison d'accueil petite enfance et une halle ouverte sur un espace public réaménagé.

Nous avons pour cela procédé au démontage d'une grange traditionnelle en pans de bois datant du XIX^{ème} qui menaçait de s'effondrer pour la restaurer et la remonter en plein centre bourg. 70 % des bois de l'ancienne structure sont restaurés et réutilisés par les Compagnons du Devoir. Concernant l'isolation, le béton de chanvre projeté a été choisi pour le confort acoustique et thermique.



Documentation détaillée de l'état de la grange. Numérotation des pièces en bois et tri des matériaux récupérables. Démontage soigné des éléments structurels. ■ 2023 ■ ©Cinq-Cinq



Réassemblage de la structure en pans de bois. ■ 2024 ■ ©Cinq-Cinq

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	Démontage/Remontage d'une ancienne grange en pans de bois
Lieu	Crenay-Près-Troyes (10)
Date de livraison	2024
Superficie	225 m²
Type de projet	Équipement
Montant H.T des travaux	1 240 000 €
Montant H.T du lot bois	246 500 €
Maîtrise d'ouvrage	Crenay-Près-Troyes
Architecte(s)	CINQ-CINQ
Bureau d'études	CINQ-CINQ INGÉNIERIE - BET Structure, Thermique, Electricité, Plomberie, Chauffage, VMC EXATEC - BET Structure
Entreprises	I-TERRA - VRD PROMABAT - Béton de chanvre LES CHARPENTERS DE TROYES - Charpente
Autres intervenants	SIABA - Maître d'ouvrage délégué SOCOTEC - Bureau de Contrôle Technique
Système constructif	Charpente ossature bois restaurée
Isolation (si biosourcée)	Béton de chanvre
Essences	Chêne et sapin traité



Traitement et consolidation des éléments en bois. ■ 2024 ■ ©Cinq-Cinq

CONSTRUIRE EN BÉTON DE CHANVRE



Residence Be Fine. ■ 2023 ■ ©Cinq-Cinq

80 LOGEMENTS + 14 MAISONS EN BETON DE CHANVRE

Au sein de l'écoquartier Woodi, le projet novateur et bas de carbone de la Résidence BeFine utilise des panneaux en béton de chanvre et ossature bois préfabriqués localement par la société Wall'Up Préfa.

La construction hors site accélère le processus de construction, réduisant les délais et les coûts tandis que le béton de chanvre offrent une excellente isolation thermique et acoustique, créant des espaces de vie confortables. Comparé à un système constructif conventionnel, les façades ossature bois remplissage béton de chanvre utilisées dans ce projet représente une économie de 178 000 kg de CO₂ contribuant ainsi à la lutte contre le changement climatique.



Chantier en cours. ■ 2024 ■ ©Olivier Frajman



Façades ossature bois préfabriquées localement, remplissage de béton de chanvre. ■ 2024 ■ ©Olivier Frajman

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	RÉSIDENCE BEFINE
Lieu	Melun (77)
Date de livraison	2025
Superficie	6 176 m²
Type de projet	Logements et maisons individuelles en accession et logements sociaux
Montant H.T des travaux	12 500 000 €
Montant H.T du lot bois	1 585 000 €
Aménageur	CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER
Maîtrise d'ouvrage	SCCV MELUN BE FINE
Architecte(s)	CINQ-CINQ
Bureau d'études	POUGET - BET Fluides & Thermique AGNA - BET Acoustique KUZU CONCEPT - BET Structure SocUB - BET Construction Bois INVARR - BET VRD PAYSAGEMANIA - BET Paysagiste EXEDIX - BET Économiste
Entreprises	Wall'Up Préfa SR ENVIRONNEMENT - Terrassements & VCT SCM - Charpente AUX CHARPENTIER DE FRANCE - Murs bois & bétons de chanvres Préfa ISOL 2000 - Étanchéité ALCOR CFP - Chauffage Ventilation et Plomberie
Autres intervenants	BECK - Maître d'œuvre d'Exécution OPC QUALICONSULT - Bureau de Contrôle
Système constructif	Poteaux/dalles béton, façades en ossature bois préfabriquées remplissage béton de chanvre locale
Isolation (si biosourcée)	Béton de chanvre
Certifications et labels	NF Habitat HQE



Détail prototype de façade. ■ 2024 ■ ©Cinq-Cinq



Pose de panneau de façade ossature bois remplissage béton de chanvre. ■ 2024 ■ ©Cinq-Cinq