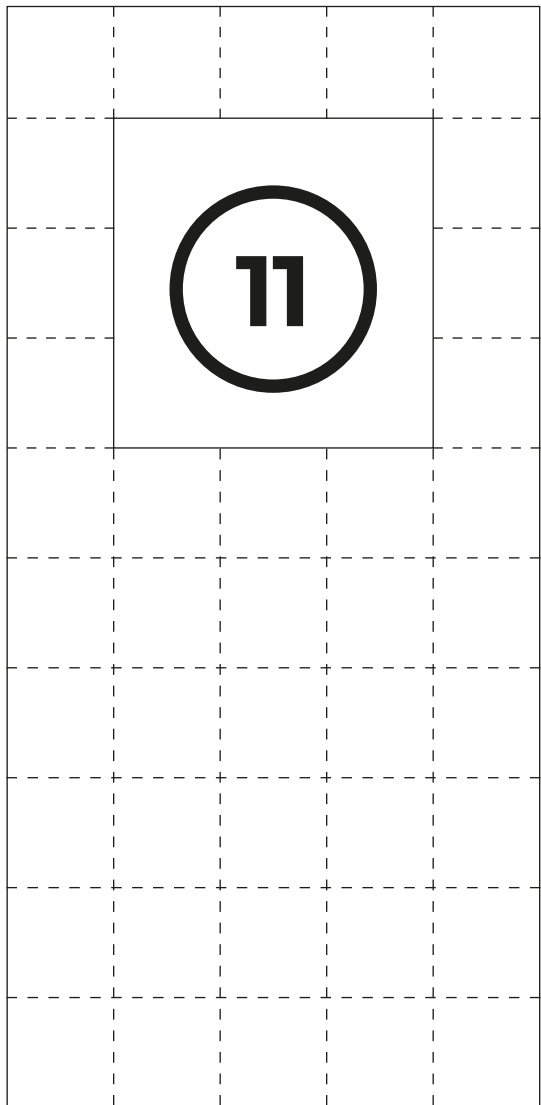


blau



La Fabrique de Meubles, agence d'architecture et d'urbanisme BLAU • 2024 • Photographie : ©BLAU



BLAU

➔ 🌐 : bl-au.com

L'agence BLAU, Blanckaert architecture et urbanisme met les démarches participatives et l'économie circulaire au coeur de ses projets. Créée par Marie Blanckaert suite à une expérience marquante en matière de réhabilitation, de recyclage et de réemploi de maisons ouvrières du nord de la France, qui ancrent l'importance accordée à la maîtrise d'usage et à l'impact de la fabrication de la ville sur l'environnement dans la pratique de l'agence. Celle-ci repose sur 4 pôles de compétences : l'urbanisme, l'architecture, la participation et l'économie circulaire au travers desquelles nous valorisons des démarches activant les ressources locales afin de participer au développement de filières pour ménager le territoire.



Partenaires de l'agence BL-AU

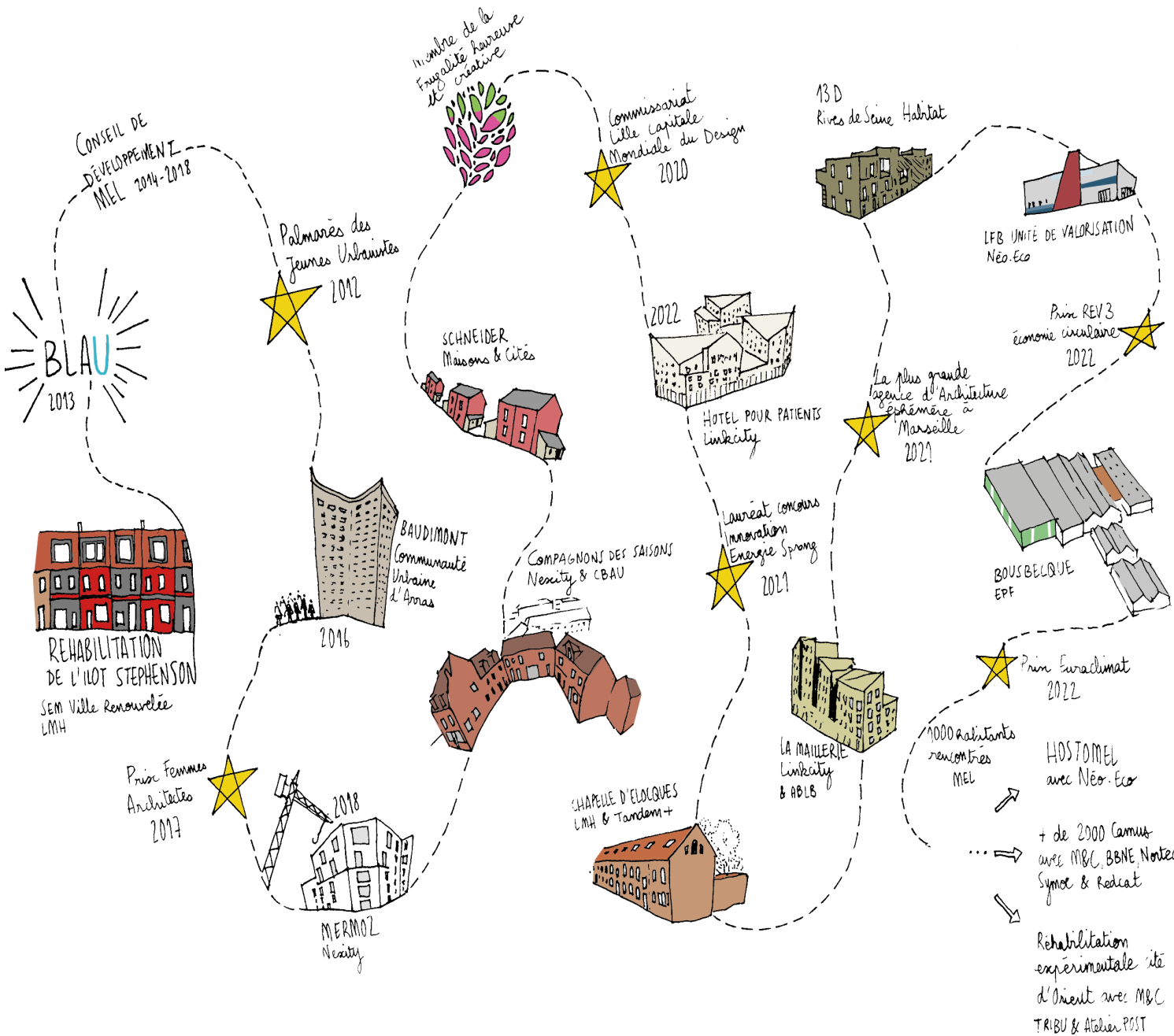


Illustration du parcours de l'agence BLAU à l'occasion des 10 ans de pratique • 2023 • Photographie : ©Amandine Martin

VALORIZATION UNIT :

Construction d'un bâtiment industriel bas carbone.



Photographie de la façade principale de la Valorization Unit • 2023 • ©BLAU

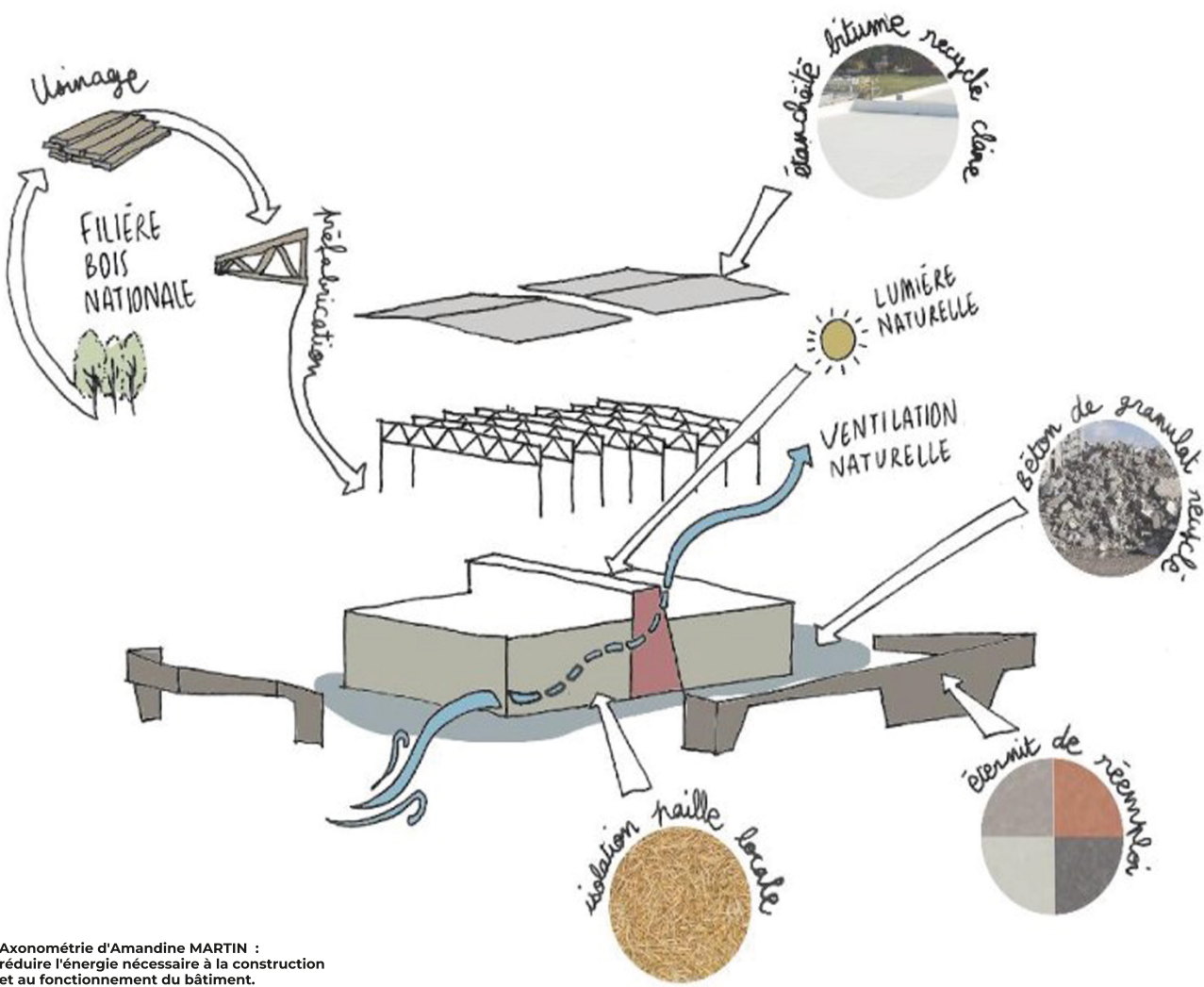
Un process industriel vertueux induit un bâtiment démonstrateur bas carbone.



Façade de la Valorization Unit, panneaux Eternit de réemploi - Atelier des façadiers • 2023 • ©BL-AU



Charpente de la cheminée de la Valorization Unit • 2023 • ©BL-AU



Axonométrie d'Amandine MARTIN : réduire l'énergie nécessaire à la construction et au fonctionnement du bâtiment.

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	Valorization Unit
Lieu	2 rue du Cardo 62580 Bailleul-Sir-Berthoult
Date de livraison	2023
Superficie	1435 m²
Type de projet	Bâtiment industriel
Montant H.T des travaux	2 800 000 M€
Montant H.T du lot bois	855 408 M€
Aménageur	LFB - Laboratoire Français du Biomédicament
Maîtrise d'ouvrage	LFB - Laboratoire Français du Biomédicament
Architecte(s)	BL-AU
Bureau d'études	NEO ECO / INGEBOIS / MB Structure / TWI / BECQUART
Entreprises	SNPC/ GCC / GOUDALLE CHARPENTE / ECOLOPO / SOPREMA / DETAM / LOISON / SEMERU / CLF SATREM / AXIMA / COEXIA / RENOBUILD
Autres intervenants	REV3 / Région Hauts-de-France / ADEME
Système constructif	Charpente bois / Murs à ossature bois
Menuiseries	Menuiseries extérieures aluminium
Aménagement	Contre-cloisons en plaques de fibres gypse
Isolation (si biosourcée)	Isolation paille E160 provenance Hauts-de-France
Essences	Douglas - Filière bois national
Certifications et labels	Trophée REV3 2023 Booster du réemploi 2023 Prix Régional de la Construction Bois 2024



Mise en oeuvre des murs à ossature bois remplissage paille • 2022 • ©BL-AU

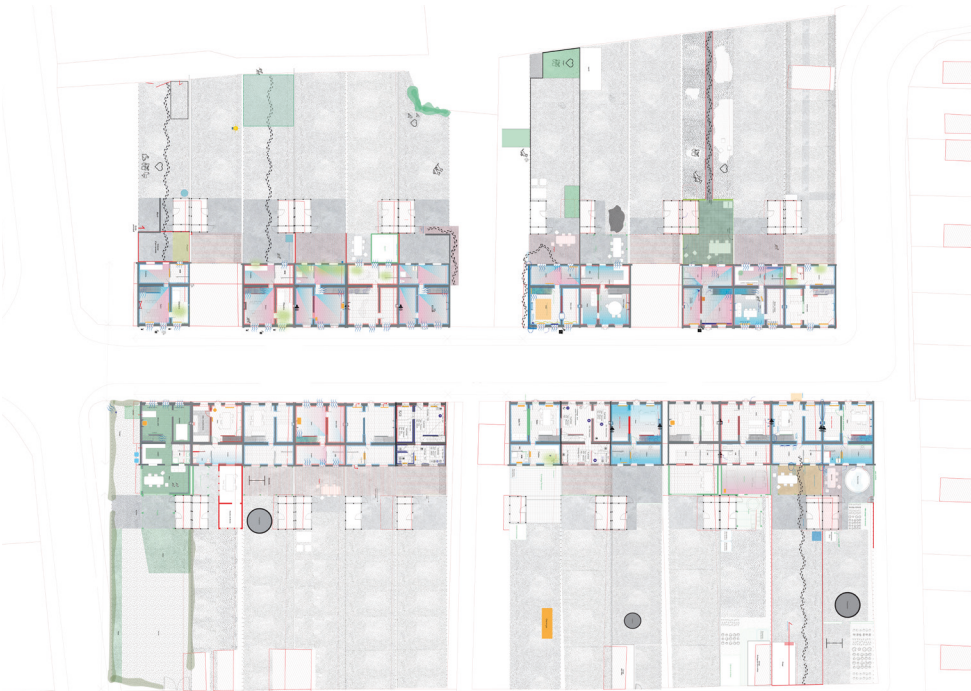
CITÉ MINIÈRE: LES CORONS D'ORIENT

CARACTÉRISTIQUES

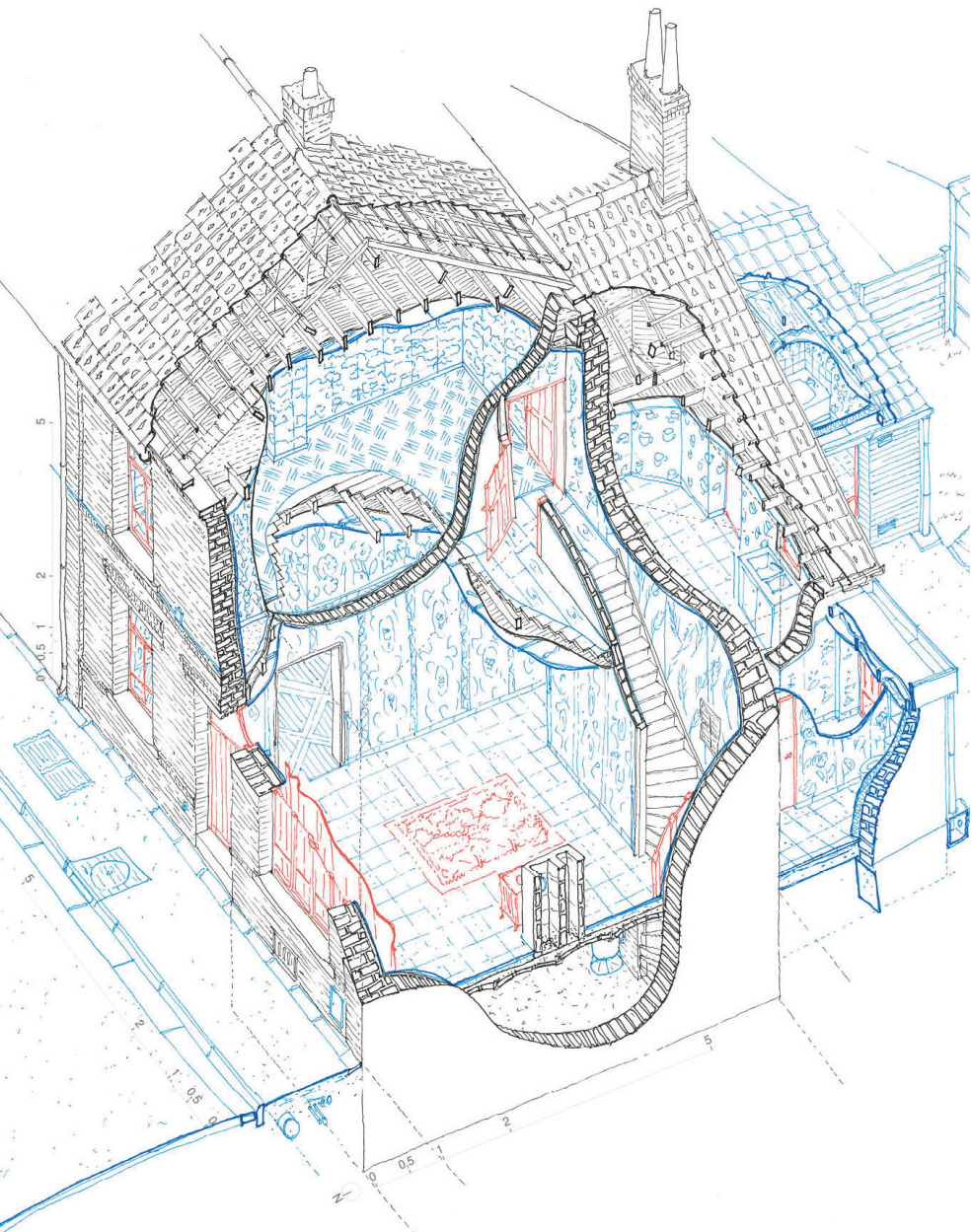
Nom du projet	Réhabilitation expérimentale de la Cité d'Orient
Lieu	Harnes
Date de livraison	2025
Superficie	1775 m²
Type de projet	Logement social
Montant H.T des travaux	2 032 822 M€
Aménageur	CALL
Maîtrise d'ouvrage	Maisons & Cités
Architecte(s)	BLAU - QUATRINE - ATELIERPOST
Bureau d'études	TRIBU - OP ECONOMISTE BETGELEZ - DEC2
Autres intervenants	Chaire Post Minière : Mélusine Pagnier docteure en architecture et permanence architecturale / Martin Fessard doctorant / Mission Bassin Minier / CALL / GIP-EPAU / EQLD / Banque des territoires
Système constructif	Maisons individuelles en bande / maçonneries briques / charpentes bois
Isolation (si biosourcée)	Béton de terre allégée terre/chanvre - enduits terre
Certifications et labels	Lauréat : "Engagés pour la qualité du logement de demain" - Chaire Post Minière - Maisons & Cités - BLAU/Atelier POST/QUATRINE



Photographie du workshop organisé avec les habitants • 2022 • ©Martin Fessard



Relevé socio-technique à l'échelle de la rue de Plewna, Cité d'Orient, Harnes • 2024 • ©BLAU-ATELIER POST-QUATRINE-MBM



Axonométrie écorchée du relevé d'une cité minière • 2022 • ©Martin Fessard

RÉVOLUTIONNER LA RÉNOVATION DU PATRIMOINE MINIER

En continuité des études de la Chaire, l'équipe de maîtrise d'oeuvre est mandatée par le bailleur pour intervenir en janvier 2024 au sein d'un terrain social prêt à accueillir le projet. Une maîtrise d'usage est constituée : les habitants ont acquis des connaissances techniques, et l'association des Corons d'Orient est créée. L'intervention dans ce cadre expérimental suppose une adaptation des méthodes et du phasage des études de maîtrise d'oeuvre, avec la nécessité de prendre le temps d'établir un diagnostic "frugal", faisant du "déjà-là" une ressource. Un chantier de 25 maisons permettra de mettre en oeuvre différents prototypes d'expérimentation, en fonction des scénarios de rénovation induits par les divers états existants. Ces chantiers se voudront évidemment pédagogiques et formateurs pour la maîtrise d'usage, mais aussi pour les futurs professionnels du bâtiment issus des Centres de Formations locaux.

L'ACCLIMATION COMME VALEUR ARCHITECTURALE

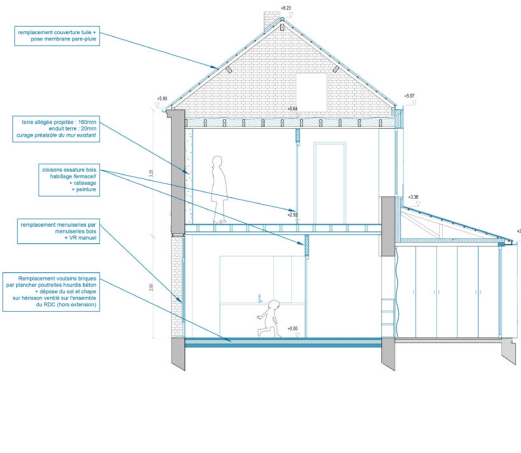
Le projet "Cités minières en acclimation", au sein de la Cité d'Orient à Harnes, dans le bassin minier du Nord et du Pas-de-Calais, débute lorsque Mélusine Pagnier, docteure en architecture, s'installe au 2 rue de Plewna, dans une maison minière du bailleur social Maisons & Cités. C'est l'occasion d'expérimenter, in situ, les pratiques collaboratives en architecture et la formation, in fine, d'une maîtrise d'usage.

Parallèlement, Martin Fessard, doctorant en architecture, s'investit dans un relevé d'une grande précision, notamment au travers du volet climatique et thermique dynamique, faisant le postulat de rénovations thermiques légères : par l'intégration de matériaux bio et géo-sourcés et de dispositifs textiles mobiles.

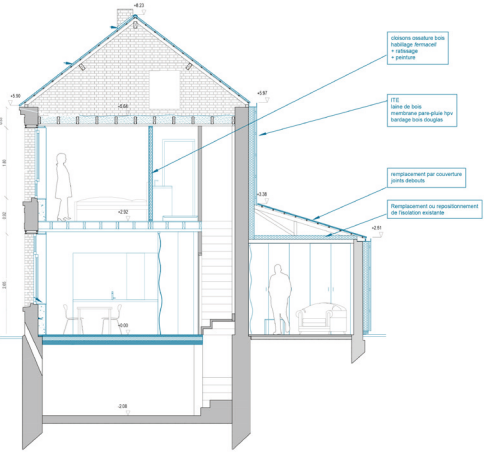


Photographie de la rue de Plewna • 2022 • ©Mélusine Pagnier

Économie frugale et circulaire : valoriser les ressources de proximité, stimuler la créativité architecturale pour réinventer durablement les espaces de vie. L'intégration des habitants dans la conception et la rénovation de leurs logements : faciliter l'appropriation, l'usage et la future maintenance de matériaux bio et géo-sourcés : chanvre, terre...



Coupe d'une rénovation projetée • 2024 • ©BLAU-ATELIER POST-QUATRINE-TRIBU



Coupe d'une rénovation projetée • 2024 • ©BLAU-ATELIER POST-QUATRINE-TRIBU



Coupe sensible de l'état existant d'une maison de Coron de la Cité d'Orient, Harnes • 2022 • ©Mélusine Pagnier