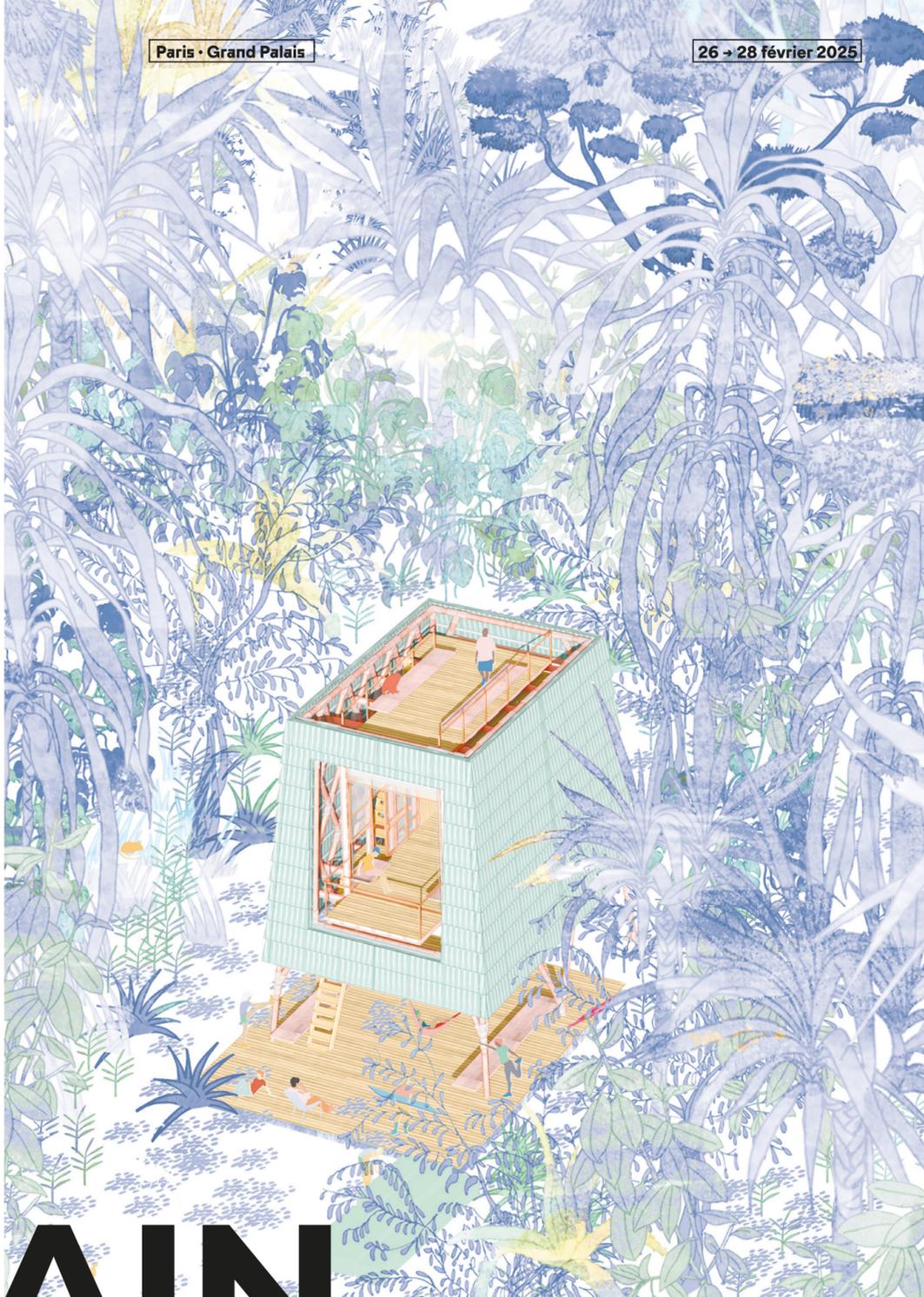


Demain,  
Architecture,  
Paysage,

101

Le monde de Demain • 2024 • Illustration : ©DEMAIN



# DEMAIN

→  : [demain-architectes.com](https://demain-architectes.com)

Créée par Diego ROMERO et Joachim BAKARY, DEMAIN est un lieu de création et de partage pour la réalisation de projets d'architecture, de paysage et d'urbanisme. L'agence revendique une approche multidisciplinaire et collaborative privilégiant un nouvel art de vivre au travers de solutions sobres et pertinentes. Multiculturelle, l'agence travaille en France et à l'International. Sa production met en avant une démarche humaniste en association étroite avec la nature. En expérimentant de nouvelles relations d'interdépendance entre habitat et paysage, DEMAIN propose des pratiques innovantes de l'espace et de la matière. Son travail se base sur la critique et la recherche, l'audace et la rigueur afin que chaque projet reflète demain une histoire singulière.



Salle des fêtes et des familles à Clermont Ferrand (en cours) • 2026 • Visuel : ©Lotoarchilab



L'équipe de DEMAIN • 2024 • Photographie : ©DEMAIN

101

Demain,  
Architecture,  
Paysage,

# HALLES DE RESTAURATION en bambou et bois



La double toiture inspirée des constructions précolombiennes permet une ventilation naturelle efficace • 2019 • ©JAG Studio

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	Halles de restauration
Lieu	Calceta (Equateur)
Date de livraison	2019
Superficie	800 m <sup>2</sup> + 1360m <sup>2</sup> d'esp. ext
Type de projet	Equipement public
Montant HT des travaux	500 K€
Maîtrise d'ouvrage	(PNUD)/ Ecuador estratégico
Architecte(s)	DEMMAIN Architecture Paysage Diego Romero et Marilyn Thüvaret (architectes mandataires) Guillaume Rodère (architecte collaborateur)
Bureau d'études	Patricio Cevallos (BE structure), Edison Romero (BE électrique), Respuesta Ambiental (BE fluides)
Entreprises	IZYFCO
Système constructif	Bambou guadua (structure, lattes des panneaux de façade, habillage de la sous-face de la toiture) Bois (kiosques et menuiseries)
Menuiseries	Bois
Aménagement	Halles de restauration couvertes, kiosques (cuisine et vente), Espaces de services (sanitaires, stockage, local déchets et nettoyage), Espaces de restauration pour 120 personnes, Espaces extérieurs
Essences	Bambou guadua



Détail de fondation de la structure en bambou • 2019 • ©DEMMAIN



Chaque kiosque est utilisé par deux commerçants • 2019 • ©JAG Studio



Les grands débords de toiture apportent l'ombre indispensable sous la chaleur tropicale • 2019 • ©JAG Studio

## PROMENADE GASTRONOMIQUE

Après le tremblement de terre de 2016, plusieurs communes de la côte équatorienne ont profité d'un concours lancé par le PNUD pour revitaliser l'économie locale. Le patio de *comidas* réalisé au cœur de la ville de Calceta est composé de deux espaces de restauration pour 60 personnes chacun et de 20 kiosques de 10 m<sup>2</sup> proposant des spécialités régionales. L'opération, conçue en concertation avec les usagers, a permis de relocaliser 40 commerçants, essentiellement des femmes, qui ont perdu leur lieu de travail lorsque la galerie marchande s'est effondrée. Elle comprend une aire de jeux où les enfants peuvent s'amuser en toute sécurité. Le chantier, économique et rapide, a démontré que les techniques vernaculaires à base de bambou et de bois, délaissées au profit du parpaing, peuvent être déclinées de manière contemporaine avec un résultat esthétique et confortable, répondant aux normes sismiques



Résistance séismique et souplesse du bambou guadua • 2019 • ©DEMMAIN



Un accueil périscolaire inscrit dans la commune de Cébazat • 2024 • ©DEMMAIN



Un front bâti comme fond de décor des cours de récréation, entrant en résonance avec le grand paysage • 2024 • ©DEMMAIN

### CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	Centre de loisirs
Lieu	Cébazat (03)
Date de livraison	chantier en cours, février 2025
Superficie	660 m <sup>2</sup> + 4010 m <sup>2</sup> d'esp. ext
Type de projet	équipement périscolaire
Montant HT des travaux	2,64 M€
Montant HT du lot bois	793 K€
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Cébazat
Architecte(s)	DEMMAIN Architecture Paysage
Bureau d'études	ABAC, EODD, SF Fournier, Amplitude conseil, CEAC
Entreprises	TIMBER LÉVÉES GENEVRIER / BOUGÉROL
Système constructif	charpente bois mur ossature bois
Menuiseries	Menuiseries extérieures bois
Aménagement	Accueil collectif des mineurs pour une école et maternelle (salle d'activités, salle d'accueil, bureaux administratifs, infirmerie, salle d'animateurs) et aménagements extérieurs (cours, parvis, parking et rue partagée)
Isolation (si biosourcée)	Isolation paille et laine de bois
Essences	Douglas (façades et charpente), CP érable
Certifications et labels	RT 2012 / BRCA Excellent / E2C1

# CENTRE DE LOISIRS en construction bois / paille



Les panneaux perforés et en fibre de bois des salles d'activités assurent un confort d'usage des espaces • 2024 • ©DEMMAIN



Le bois et l'enduit terre apportent chaleur et convivialité dans la salle d'activité • 2025 • ©DEMMAIN



Les façades bois reprennent un langage domestique et chaleureux proche à l'accueil des enfants • 2024 • ©DEMMAIN

## ACCUEIL PÉRISCOLAIRE

Le centre de loisirs s'implante au sein de l'école Jules Ferry à Cébazat et s'ouvre de plain-pied sur l'espace public. Un nouveau parvis qualitatif, planté et accessible s'adresse au quartier et organise les différents parcours publics et scolaires au sein du site. Ceux-ci accompagnent un front bâti institutionnel et public à l'Ouest tandis qu'à l'Est se développe un front bâti éducatif et plus intime. Ainsi, les espaces d'activités s'ouvrent vers l'est sur les cours tandis que l'ouest est dédié aux espaces techniques et au personnel. La circulation intérieure nord/sud et les différents accès assurent une flexibilité selon les temporalités et les usagers.

Le projet repose sur une forte attitude bioclimatique qui favorise l'emploi de matériaux locaux, géo et biosourcés faiblement carbonés afin d'assurer un environnement sain et à faibles nuisances. L'ossature bois préfabriquée et isolée en paille assure une rapidité de mise en oeuvre.



Le toit du préau crée un jeu d'ombre et lumière sur le cour • 2025 • ©DEMMAIN