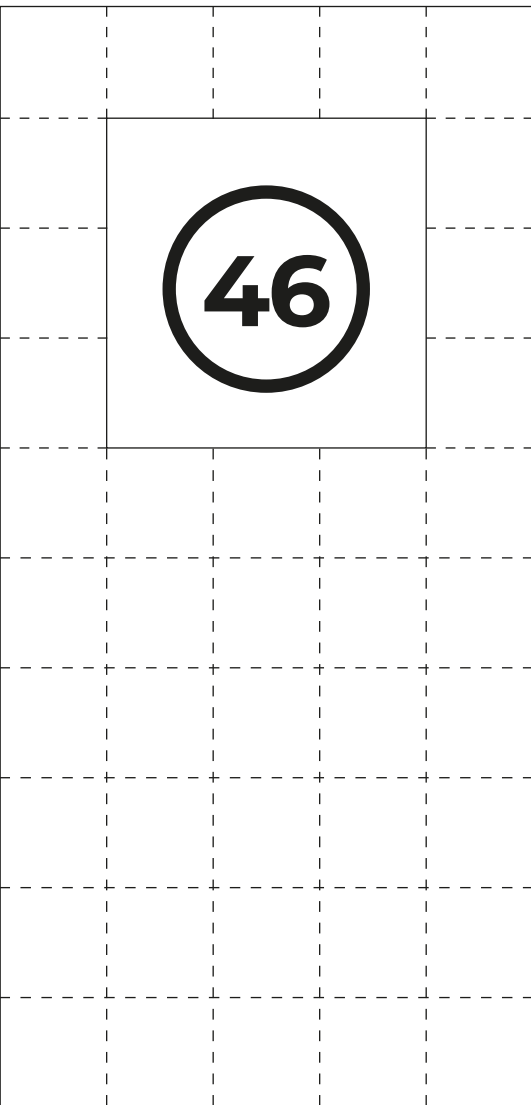


DREAM



ESAT Los Lozants Seguin ©Cyrille Weiner



DREAM

➔ 🌐 : dream.archi

DREAM, fondée en 2018 par Dimitri Roussel, est une agence d'architecture basée à Paris et Nice, réunissant une trentaine de collaborateurs. Portée par un engagement fort pour une architecture durable et responsable, l'agence privilégie la construction bois, un matériau au cœur de sa démarche écologique et sociale. DREAM se distingue par son innovation intégrant des matériaux biosourcés et géosourcés comme le bois, la terre et la pierre. Parmi ses réalisations phares figurent le campus en bois « Arboretum » de 125 000 m² à Nanterre et un bâtiment de bureaux et équipement sportif pour Paris 2024. Récompensée par des prix prestigieux (Fibois Construction Bois, 40under40), DREAM incarne une architecture responsable et innovante.



Equipe DREAM ©DREAM



Pavillon "ça joue!" à la Villa Médicis à Rome ©DREAM



46

D R E A M

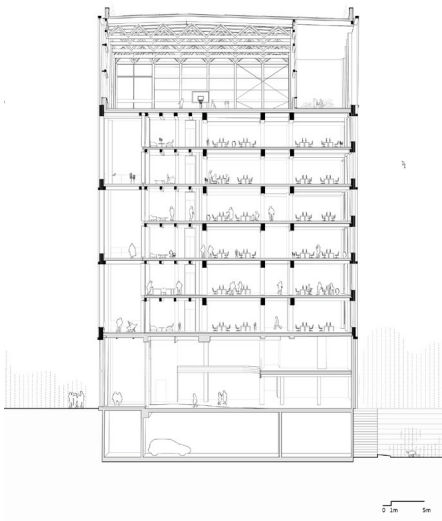
VILLAGE DES ATHLETES

Jeux de Paris 2024 / Lot E3



Equipement sportif - dernier niveau ■ ©Cyrille Weiner

Un immeuble mixte en bois, inspiré du patrimoine industriel de Saint-Ouen, qui réinvente le gymnase urbain.



Coupe ■ ©DREAM



Façade ■ ©Cyrille Weiner

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	Village des Athlètes Jeux de Paris 2024
Lieu	Saint-Ouen (93)
Date de livraison	2024
Superficie	15 000 m²
Type de projet	Bureaux, commerces, équipement sportif
Montant H.T des travaux	48 M€
Montant H.T du lot bois	5 M€
Aménageur	SOLIDEO
Maîtrise d'ouvrage	Nexity, Eiffage Immobilier
Architecte	DREAM
Bureaux d'études	SETEC TPI / ARP ASTRANCE / AIDA / SETEC Bâtiment / QIOS / Fontaine ingénierie / JOSEPH INGENIERIE / Socotec / CL Infra
Entreprises	Eiffage Construction / Dalkia Smart Building / EDF énergie / Simonin / Savare et Goyer
Autres intervenants	Atelier Georges (paysagiste) / Calq (MOEX)
Système constructif	Infra béton bas carbone / poteaux-poutres bois massif apparent / planchers béton bas carbone préfabriqués / façade ossature bois
Menuiseries	Aluminium thermolaqué
Isolation (si biosourcée)	Laine de roche Rockwool
Essences	Structure porteuse : Picea abies (épicéa) / Habillage poteau bois extérieur : pseudotsuga menziesii (douglas) / Mur rideau intérieur : fagus sylvatica (hêtre) / Estrade menuisée: BauBuche (multilignes de hêtre)
Certifications et labels	BREEAM Excellent / HQE BD 2016 - Excellent / E2 C2 / BIODIVERSITY Life / BBCA Standard



Vue place ■ ©Cyrille Weiner



Plateau de bureaux ■ ©Cyrille Weiner

LE CARROUSEL



Chantier Le Carrousel • ©Gaël Arnaud

PÔLE MULTIMODAL ET BUREAUX EN BOIS AU SERVICE D'UNE VILLE DURABLE

Nouveau marqueur urbain, le Pôle d'Échange Multimodal et immeuble tertiaire "Le Carrousel" s'intègre au cœur de la transformation de Nantes, jouxtant la gare. Porté par Nantes Métropole Aménagement et Bati Nantes, ce projet associe espaces publics, bureaux et l'un des plus grands parcs à vélos d'Europe (1 470 places). Conçu par DREAM et AIA Life Designers et réalisé par ETPO, Briand Construction Bois et André BTP, il s'élève sur 9 niveaux (R+7). Le confort d'usage, la lisibilité des espaces et une forte ambition environnementale ont guidé sa conception. Un jardin suspendu relie le PEM aux bureaux en bois lamellé croisé CLT, où le bois apparent crée une atmosphère chaleureuse. Revêtu de tuiles de terre cuite, le bâtiment allie confort thermique et durabilité.



Vue Parvis de la gare • ©RSI Studio



Vue aérienne du chantier • ©Gaël Arnaud

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	Pôle d'Échange Multimodal et bureaux
Lieu	ZAC Pré Gauchet, Euronantes gare, Nantes (44)
Date de livraison	2025
Superficie	24 000 m²
Type de projet	Pôle d'Échange Multimodal et bureaux
Montant H.T des travaux	37,5 M€
Montant H.T du lot bois	7,8 M€
Aménageur	Nantes Métropole Aménagement
Maîtrise d'ouvrage	Bati Nantes, Nantes Métropole Aménagement
Architectes	DREAM / AIA Life designers
Bureaux d'études	AIA ingénierie / CAMBA
Entreprises	ETPO / André BTP / Briand construction bois
Autres intervenants	Zéphyr paysage
Système constructif	PEM : béton / Tertiaire : poteaux bois, plancher CLT, poutre métallique, nœuds béton / Façade ossature bois non porteuse
Menuiseries	Aluminium
Essences	Structure : épicea / Plâlage : pin
Certifications et labels	BREEAM very good, RT 2012, E3C2, BBCA niveau excellent



Pose des planchers CLT • ©Gaël Arnaud

PÔLE RECTORAL DE CRÉTEIL



Structure en bois • ©Nicolas Thouvenin



Chantier - Plateau de bureaux • ©Nicolas Thouvenin



Structure en bois • ©Nicolas Thouvenin



Bardage bois • ©Nicolas Thouvenin

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	Pôle rectoral de l'Académie de Créteil
Lieu	ZAC Triangle de l'Echat, Créteil (94)
Date de livraison	2025
Superficie	20 700 m²
Type de projet	Bureaux
Montant H.T des travaux	50 M€
Montant H.T du lot bois	5,1 M€
Aménageur	Grand Paris Aménagement
Maîtrise d'ouvrage	Rectorat de l'Académie de Créteil
Architectes	KOZ / DREAM
Bureaux d'études	Equilibrium / ARCORA / VP&Green / DELTA FLUIDES / Plan 02 / AXIO / AIDA / ALMA
Entreprises	Arbonis / Léon Grosse / Solétanche / Tersen / ISORE / ATS / Atelier Bois / Décor isolation / Atelier de Reims / GAMMA industries / Bacer / Vallée / Sarmates / CECELEC & ZEHNDER / Eiffage / ESME / Schnidier / SUNVIE / Terideal / Ceren
Autres intervenants	Atelier Roberta / L'Autobus Imperial / Chloé De Quillac / OPC - EDEIS
Système constructif	structure mixte de type poteaux-poutres en bois et prédalle béton
Menuiseries	Aluminium / mur rideau bois
Essences	Structure porteuse : Picea abies (épicéa), Plâlage : Robinia pseudoacacia (robinier) Bardage : pseudotsuga menziesii (douglas) Bâti de porte coupe feu interieure : Fagus sylvatica (hêtre)
Certifications et labels	E3C1 / label Bâtiments Durables Franciliens niveau argent / Label bâtiment biosourcé niveau 3

BUREAUX EN BOIS : ALLIER CONFORT ET BIEN-ETRE

Le nouveau Pôle rectoral de l'Académie de Créteil réunit le Rectorat de Créteil, la DSDEN du Val-de-Marne et le CROUS. Situé dans un environnement urbain dense, entre l'A86 et le Triangle de l'Échat, son architecture se distingue par un volume ascendant et des terrasses en gradin, formant un repère visuel fort. Conçu avec un système poteaux-poutres en bois et dalles béton, le bâtiment réduit son empreinte carbone tout en s'adaptant à des usages évolutifs. La fragmentation volumétrique met en valeur un gradin de terrasses végétalisées, offrant aux usagers des espaces de travail lumineux avec des vues dégagées. Le projet favorise la mutualisation grâce à un patio central, des terrasses partagées et un restaurant commun, encourageant échanges et convivialité.



Chantier vue rue • ©Nicolas Thouvenin

Vue aérienne • ©RSI Studio

