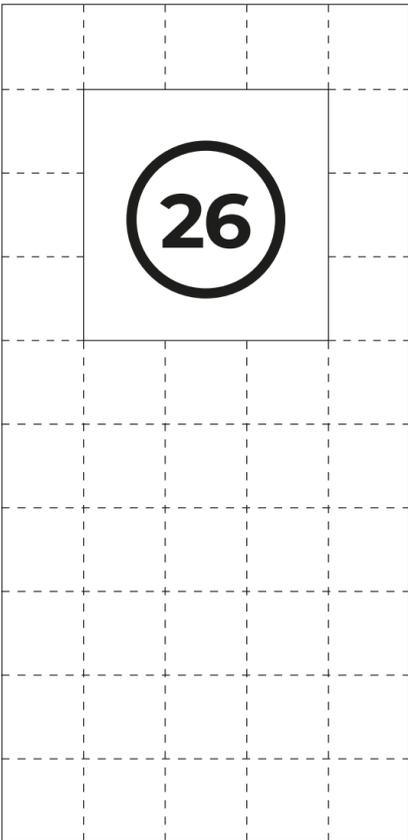
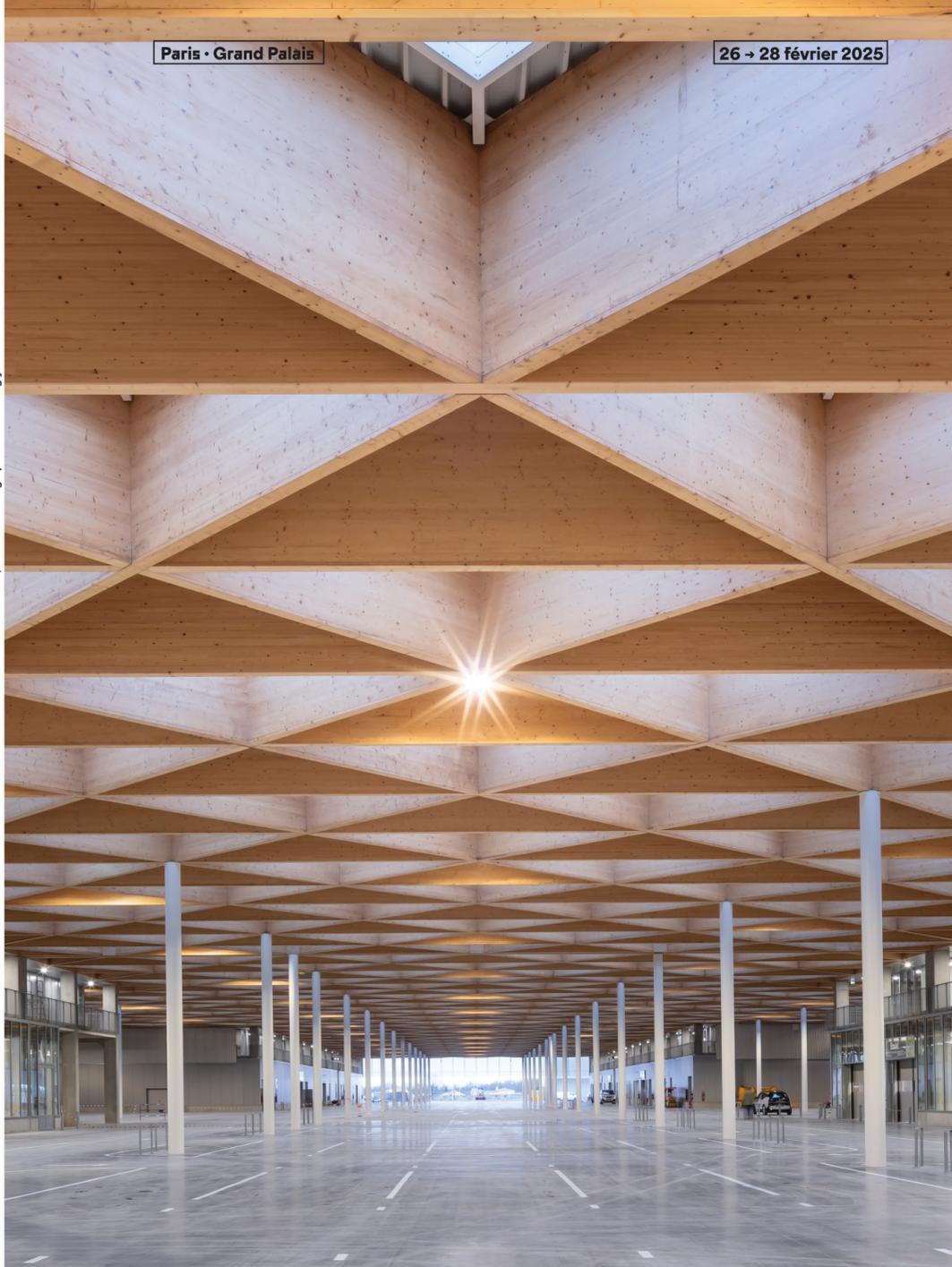


EGA
Erik Giudice
Architecture



MIN Marché d'Intérêt National de Nantes, France • Photographie : © Luc Boegly



EGA ERIK GIUDICE ARCHITECTURE

➔  : erikgiudice.com

EGA Erik Giudice Architecture est une agence d'architecture basée en France et en Suède, spécialisée dans la réalisation de bâtiments innovants en bois et matériaux biosourcés. Le travail d'EGA émerge d'une analyse fine du site, de son contexte et des conditions climatiques afin d'imaginer des bâtiments uniques centrés sur un usage minimum des ressources naturelles. L'agence conçoit des bâtiments flexibles et réversibles avec une approche circulaire et un fort engagement environnemental.



Gare de Jonköping • Perspective : © EGA



Projet de recherche Vår Mylla • Perspective : © EGA



26

EGA

Erik Giudice

Architecture

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE PE2

Village des athlètes

Écoquartier Fluvial de L'Île-Saint-Denis



Façades PE2 et PES Rive Ouest • 2024 • © Archi-Drone

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	Résidence étudiante PE2
Lieu	L'Île-Saint-Denis (93), France
Date de livraison	Phase Manifestations sportives en 2024 / Phase Héritage en 2025
Superficie	3 940 m ² SDP (logements : 3 800 m ² SDP et commerce : 140 m ² SDP)
Type de projet	Logement social étudiant
Montant HT des travaux	NC confidentiel M€
Montant HT du lot bois	NC confidentiel M€
Aménageur / organisateurs	SEM Plaine Commune Développement, L'Île-Saint-Denis, Plaine Commune, Solideo, Paris 2024, Philippon Kalt
Maîtrise d'ouvrage	Groupe Pichet - Legendre
Architecte(s)	EGA Erik Giudice Architecture
Bureau d'études	Gustave Ingénieur (Bois), Atelier Volga (Paysage), Movevo (Ascenseur), Bimtech (BIM Manager), Scoping (Acoustique)
Entreprises	E-LOFT (Modules), CLG (Chargement-couverture), DELTA-SD (Bardage) / MTECH BUILD (Mur-rideau) / ETMB (Menuiseries intérieures bois)
Autres intervenants	Daubigny (Menuiseries extérieures bois)
Système constructif	Construction modulaire 3D et 2D en bois préfabriquée
Menuiseries	Menuiseries extérieures en mélèze / Mur-rideau sur ossature bois en épicaé et douglas
Aménagement	Habillage mural de modules en panneau MDF mélaminé, habillage mural dans les circulations en contreplaqué, mobiliers en bois
Essences	Épicéa, mélèze, douglas, hêtre
Certifications et labels	Qualité de l'air, Équivalent E+C, niveau E3 C1, RT 2012



Façade de PE2 Rive Ouest • 2024 • © Archi-Drone



Perspective aérienne de l'Écoquartier Fluvial de L'Île-Saint-Denis (93), France • 2019 • © Pichet-Legendre-EGA

La résidence étudiante PE2 et l'immeuble tertiaire PES s'inscrivent dans l'Écoquartier Fluvial de L'Île-Saint-Denis sur l'Îlot PE, pour lequel l'agence EGA est Coordonnateur, et marquent l'entrée principale du nouveau quartier. Le contexte des Manifestations sportives, atout d'attractivité et d'identité de la future Place de la Batellerie, nous a permis de concevoir une architecture innovante et réversible, qui répond aux deux étaps : "Athlète" et "Héritage".

RÉSIDENCE EN BOIS MODULAIRE HORS-SITE

Hébergeant les athlètes durant les jeux de Paris 2024, la résidence PE2 accueillera une résidence sociale étudiante en phase Héritage. La conception de la résidence suit un principe de compacité et de confort d'usage, favorisant le bien-être des étudiants et le bien vivre ensemble. Les 142 appartements étudiants et les espaces communs sont fonctionnels, lumineux et conviviaux. Les chambres de la résidence ont été réalisées en modules 3D à ossature bois, fabriquées en atelier, y compris les finitions intérieures. Les chambres ont été acheminées en péniche sur la Seine et montés à sec sur le socle béton constitué par le niveau du rez-de-chaussée. La façade en bardage bois a ensuite été posée sur le site. Cette méthode a permis de réduire fortement l'empreinte carbone du bâtiment et les délais de chantier.



Espace commun pour les étudiants RDC • 2024 • © EGA



PE2 Intérieur d'un logement • 2024 • © EGA



Transport des modules sur chantier • 2024 • © EGA



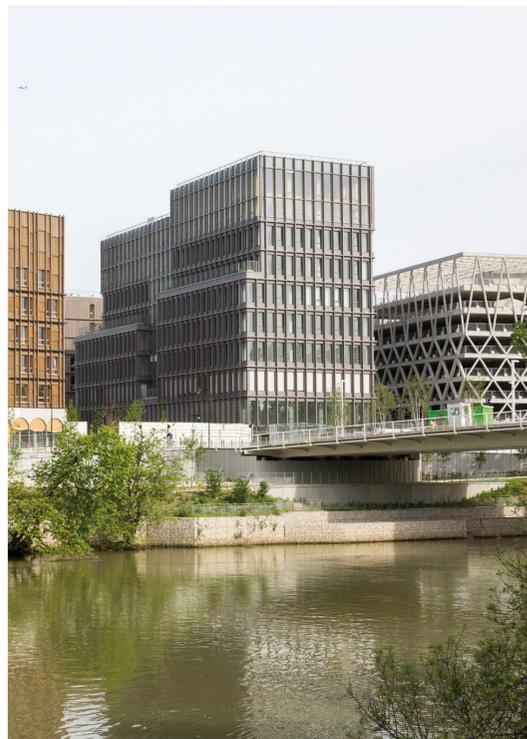
Façades PE2 et PES Rive Ouest • 2024 • © Archi-Drone



Façades PE2 et PES Entrée • 2024 • © Archi-Drone

UN VILLAGE RESPONSABLE TOURNÉ VERS LE FUTUR
Le Village des athlètes fait partie d'un plan ambitieux visant à minimiser l'impact des Manifestations sportives de 2024 et du développement futur de la ville sur l'environnement. Pour réduire l'empreinte carbone, des matériaux respectueux de l'environnement tels que le bois, le béton à faible teneur en carbone et les matériaux recyclés ont été largement utilisés.

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	Immeuble de bureaux PES
Lieu	L'Île-Saint-Denis (93), France
Date de livraison	Phase Manifestations sportives en 2024 / Phase Héritage en 2025
Superficie	6 290 m ² SDP (bureaux : 5 910 m ² SDP et commerces : 370 m ² SDP)
Type de projet	Immeuble tertiaire
Montant HT des travaux	NC confidentiel
Montant HT du lot bois	NC confidentiel
Aménageur / organisateurs	SEM Plaine Commune Développement, L'Île-Saint-Denis, Plaine Commune, Solideo, Paris 2024, Philippon Kalt
Maîtrise d'ouvrage	Groupe Pichet - Legendre
Architecte(s)	EGA Erik Giudice Architecture
Bureau d'études	Gustave Ingénieur (Bois), Atelier Volga (Paysage), Movevo (Ascenseur), Bimtech (BIM Manager), Scoping (Acoustique)
Entreprises	Legendre Construction
Autres intervenants	Legendre Energie
Système constructif	Poteau poutre et façade ossature bois (POB)
Menuiseries	Bois
Essences	Douglas (mur rideau, épines et vêtre bois)
Certifications et labels	Qualité de l'air, BREEAM Good, Shell & Core, E+C, niveau E3C1



Façade de PES Rive Est • 2024 • © Archi-Drone

IMMEUBLE DE BUREAUX PE5

Village des athlètes

Écoquartier Fluvial de L'Île-Saint-Denis



Façade PES Entrée • 2024 • © Archi-Drone

BÂTIMENT TERTIAIRE RÉVERSIBLE ET FLEXIBLE EN BOIS

PES accueille également les athlètes durant les Manifestations sportives en offrant 366 lits. Le bâtiment sera ensuite reconverti en bureaux pour la phase Héritage. La reconversion a été intégrée dans la conception et pensée afin de nécessiter un minimum de travaux et d'ajustements. Il était en effet crucial de procéder à une réutilisation maximale des matériaux entre les deux phases. À ce titre, les modules sanitaires, sont conçus pour pouvoir être démontés et réutilisés dans d'autres projets, pareillement les cloisons ont été développées pour permettre le démontage et le réemploi. Cette approche permet une utilisation efficace des ressources, soulignant l'engagement du projet vis à vis d'une économie circulaire durable.



PE5 espace commun à l'intérieur d'un appartement • 2024 • © EGA



PE5 espace commun à l'intérieur d'un appartement • 2024 • © EGA