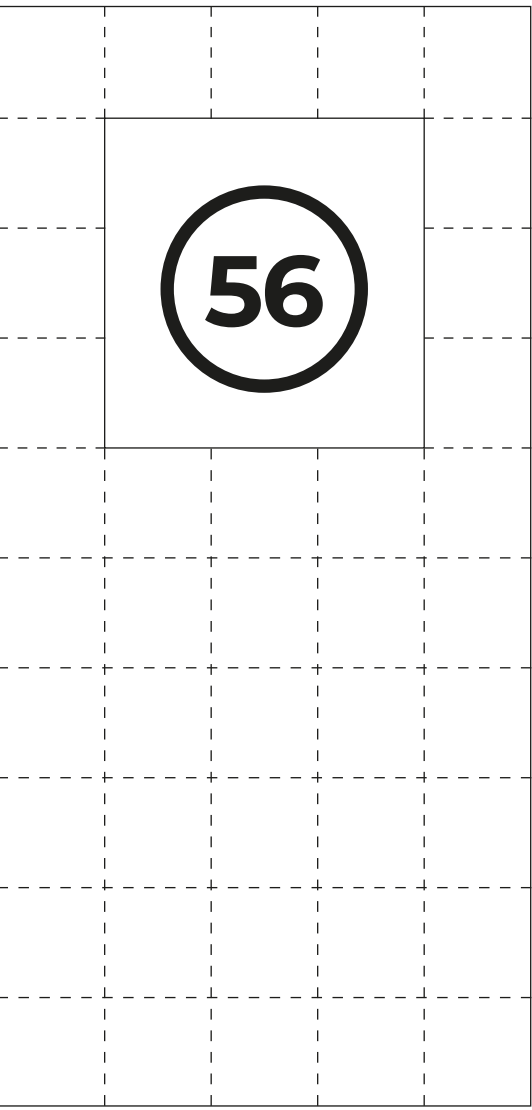


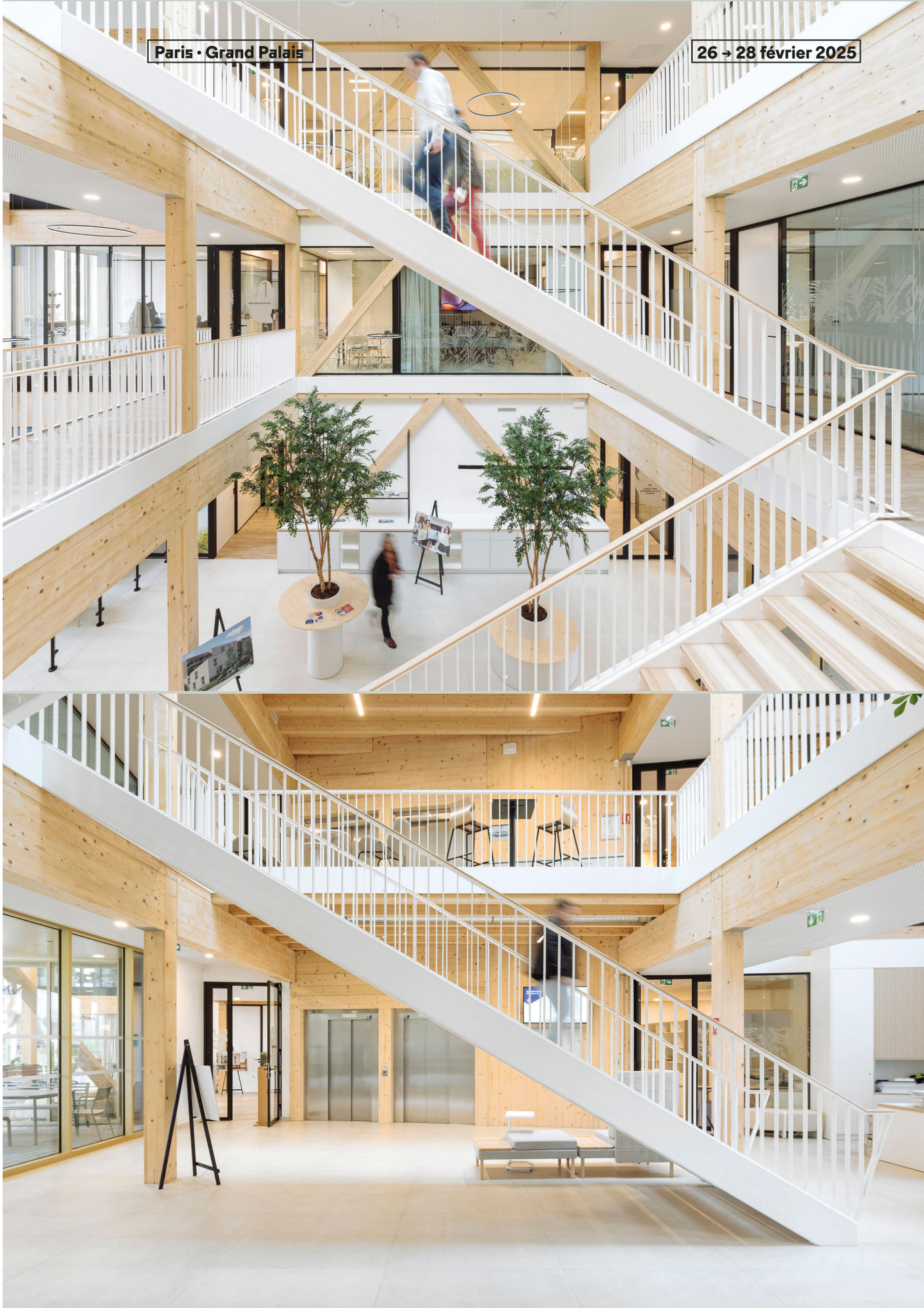


GBL ARCHITECTES

➔ 🌐 : gbl-architectes.com

GBL Architectes développe son expertise à travers une diversité de projets, qu'il s'agisse de commandes publiques (équipements municipaux, lycées, collèges, écoles, salles de sport, logements sociaux) ou privées (bureaux, logements collectifs, activités).

Engagée face aux défis environnementaux actuels, l'agence aspire à conjuguer sobriété architecturale, qualité des matériaux et maîtrise des coûts de construction. Toujours à l'écoute des besoins des usagers, l'équipe s'efforce de pousser plus loin ses réflexions pour concevoir des projets à la fois innovants, responsables et adaptés aux attentes de chacun.



Hall entrée Siège Clésence • 2023 • Photographie : ©Jonathan ALEXANDRE



LILLE • VERRECCHIA • 168 logements • Façade en pierre porteuse • Balcons rapportés en structure bois ©Plug-in A.



Ecole élémentaire Lesquin • bas : photographie intérieure des circulations • haut : photographie de la salle de sport • 2023 • Photographie : ©LDXphoto



SIÈGE SOCIAL CLESENCE



Hall entrée Siège Clésence • 2023 • Photographie : ©Jonathan ALEXANDRE



Siège Clésence • 2023 • Photographie : ©Jonathan ALEXANDRE

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	SIÈGE CLESENCE
Lieu	SAINT-QUENTIN
Date de livraison	JUIN 2022
Superficie	4530 m²
Type de projet	TERTIAIRE
Montant H.T des travaux	6 M€
Architecte	GBL ARCHITECTES
Maîtrise d'ouvrage	AVENTIM
Aménageur intérieur	KARDHAM
Bureau d'études	PROJEX
Paysagiste	LAND
Economiste	LTA
Entreprise STR Bois	GOUDALLE Charpente
Système constructif	100% bois français

AVENTIM - SAINT-QUENTIN (02)

L'implantation et la forme en T du siège de Clésence tirent parti de la forme du terrain, de façon à préserver l'espace boisé existant au sud de la parcelle. Depuis l'intérieur, un vaste atrium et de grandes ouvertures offrent aux utilisateurs une relation privilégiée à la nature extérieure existante.

Vertueux par sa performance énergétique et son empreinte carbone maîtrisée, le bâtiment est réalisé à 100% en structure bois issu de forêts françaises (certification Breeam Verygood, E+C- et RT 2012-20%). Ce choix répond aux réflexions de l'agence sur les alternatives en faveur de la construction durable, tout en apportant au projet une image contemporaine et chaleureuse.



Siège Clésence • 2023 • Photographie : ©Jonathan ALEXANDRE



Siège Clésence • 2023 • Photographie : ©Jonathan ALEXANDRE

SIÈGE SOCIAL DALKIA



Photographie en cours de chantier montrant le système constructif • 2022 • Photographie : ©GBL



Photographie du hall d'entrée • 2023 • Photographie : ©LDKphoto



Photographie aérienne • 2023 • Photographie : ©Nhood



Photographie depuis les berges de la Deûle • 2023 • Photographie : ©GBL

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	SIÈGE DALKIA
Lieu	Saint-André-Lez-Lille
Date de livraison	2023
Superficie	7 850 m²
Type de projet	TERTIAIRE
Montant H.T des travaux	17,8 M€
Urbaniste	ANMA
Maîtrise d'ouvrage	LINKCITY / NHOOD
Architecte(s)	GBL ARCHITECTES
Bureau d'études STR bois	INGEBOIS(conception) - SODEBA-GINKO(EXE)
Paysagiste	SLAP
BET Fluides	PROJEX
Entreprises	BBNE
Entreprises	BBNE
Système constructif	STR BOIS : poteaux-poutre bois, plancher CLT et façade FOB STR BETON : noyau central, parking RDC et R+1 2500m² de MOB / 6200m² de plancher CLT / 280m3 de poteaux et poutres Lamellé-collé
Certifications et labels	BBCA - BREAM Very good

La façade côté rue est vêtue d'un bardage métallique : matériau pérenne et rigide en front à rue, permettant notamment de résister dans le temps face au flux des véhicules. La teinte claire du bardage métallique (également présente sur les toitures) permet d'éviter les surchauffes à l'intérieur du bâtiment lors des fortes chaleurs.

La façade côté jardin suspendu est vêtue d'un bardage bois prégrisé, plus chaleureux et en lien avec les espaces plantés du jardin. L'essence du bois choisi est le Douglas de provenance France. Le revêtement de bardage en bois est posé sur les murs à ossature bois.

LINKCITY/NHOOD ST-ANDRE-LEZ-LILLE (59)

La volumétrie est conçue de façon à composer l'ensemble du projet autour d'un jardin suspendu au R+2 orienté au sud. C'est le poumon vert du projet.

Le bâtiment du siège social est ensuite traité en gradins autour de ce jardin, sous forme de jardins/terrasses successives, avec deux volumes hauts en R+5 aux deux extrémités de l'ilot. Un premier point haut permettant de répondre à la perspective de la rue Sadi Carnot, et annonçant l'entrée principale de Dalkia.

Un second point haut, terminant le skyline du bord de Deûle de l'ensemble du quartier Quai 22, tout en répondant à l'échelle du Pont de l'Abbaye.



Photographie aérienne • 2023 • Photographie : ©Nhood



Photographie depuis les berges de la Deûle • 2023 • Photographie : ©LDKphoto

PROJET UNITY BBNE - LINKCITY



Photographie des coursives extérieures • 2023 • Photographie ©Nicolas Grosmond

LINKCITY - NANCY (54)

L'extension se trouve dans la continuité du bâtiment existant. On vient s'y rattacher en prolongeant notamment le socle en grès. La nouvelle construction est de forme simple, rectangulaire. Cette sobriété, nous permet de travailler de nombreuses terrasses sur les deux pignons du projet. Offrant des espaces extérieurs à chaque lot (2 à 4 par plateau). Ces pignons ont une importance tant depuis l'extérieur, que depuis l'intérieur. Au niveau extérieur, on amène à voir depuis l'espace public, des espaces partagés, agréable où il se passe quelque chose. On invite les passant curieux à s'interroger sur ces espaces. Depuis l'intérieur, ce sont ces lieux qui auront les vues les plus dégagées.



Photographie intérieure du R+4 • 2023 • Photographie ©Nicolas Grosmond



Photographie de la façade • 2023 • Photographie ©Nicolas Grosmond

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	PROJET UNITY
Lieu	NANCY (54)
Date de livraison	DEC 2023
Superficie	3 500 m²
Type de projet	TERTIAIRE
Montant H.T des travaux	8.7 M€
Maîtrise d'ouvrage	LINKCITY
Architecte	GBL ARCHITECTES
Bureau d'études	WEWOOD - SYNERGETICS
Entreprises	BBNE
Système constructif	STR BOIS : poteaux / poutre, plancher et façade CLT + coursive extérieure R+4 STR BETON : noyau central, parking RDC et R-1, coursives extérieures (hors R+4), une façade en RDC/R+1 qui recevra un bardage en pierre de la région (dans la continuité du bâtiment existant)
Menuiseries	Menuiseries bois - MELEZE (FR)
Aménagement	Plafonds Fibre de bois KNAUF, +Ré-utilisation de matériaux (baffles acoustiques)
Isolation	Gramitherm (isolant façade intérieur),
Façade	Bardage bois extérieur pré-grisé
Certifications et labels	BBCA / HQE Excellent E2 C1 Biosourcé niveau 3



Photographie intérieure du R+4 • 2023 • Photographie ©Nicolas Grosmond

SIÈGE SOCIAL BASIC FIT



Loggias en cours de chantier • 2025 • Photographie ©GBL



Façades en cours de chantier • 2025 • Photographie ©GBL

IRD - WASQUEHAL (59)

Le projet se veut exemplaire sur la question environnementale avec notamment une construction en structure bois, l'utilisation de matériaux biosourcés pour les isolants et les façades, de larges vitrages pour utiliser la lumière naturelle (complétés de brise-soleil sur les façades les plus exposées), la présence de panneaux solaires en toiture, la récupération des eaux de pluie pour alimenter les wc, mais également en laissant une place forte à la présence du végétal. Le bâtiment offre de nombreux espaces extérieurs dans la continuité des espaces intérieurs.



Photographie des façades en cours de chantier • 2025 • Photographie ©GBL



Façades en cours de chantier • 2025 • Photographie ©GBL

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	SIEGE FRANCE BASIC FIT
Lieu	WASQUEHAL (59)
Date de livraison	DEC 2024
Superficie	4 430 m²
Type de projet	Salle de sport • Bureaux
Montant H.T des travaux	7.7 M€
Montant H.T du lot bois	1.8 M€
Maîtrise d'ouvrage	IRD
Architecte	GBL ARCHITECTES
Bureau d'études	Ingébois - Projex - Land Paysage
Economiste	LTA
Entreprises bois	Goudalle Charpente (structure), Bouillon (menuiseries bois), VRB (bardage bois)
Système constructif	STR intérieure : Epicéa STR extérieur : Douglas STR, plancher, murs et toiture : Panneau CLT (KLH) Bois d'ossature MOB : Bois massif abouté (BMA) Panneaux extérieurs MOB : Panneaux OSB
Menuiseries	Menuiseries bois - MELEZE (FR) Label Fenêtre bois 21
Aménagement	Fibre de bois KNAUF (Organic Pure)
Isolation	MOB extérieurs Isolant Fibre de Bois STEICO FLEX F036
Façade	Bois brûlé DOUGLAS (Camme Noirdelune de la marque Noirdebois) - Origine France Brise-soleils extérieurs : Douglas

La façade principale est composée d'un mur à ossature bois isolé, complété d'un doublage intérieur pour augmenter la performance thermique et acoustique vis-à-vis de la rue de la Couture, et revêtue à l'extérieur par un bardage bois brûlé. Le bois brûlé est fabriqué à partir d'une technique ancestrale japonaise qui consiste à brûler la surface de planches de bois avec une combustion contrôlée afin de la rendre plus résistante et pérenne dans le temps.



Photographie du projet en cours de chantier • 2025 • Photographie ©GBL



Photographie du projet en cours de chantier • 2025 • Photographie ©GBL