



Agence HEMAA sur le chantier de Mareil-Marty • Septembre 2024



HEMAA ARCHITECTES

➔  : hemaarchitectes.com

HEMAA est une agence d'architecture née de la rencontre entre Charles Hesters et Pierre Martin-St-Etienne. La pluralité des programmes abordés (équipements publics, logements collectifs, lieux culturels et sportifs), nous permet de conserver une vision transversale qui enrichit et renouvelle notre réflexion à chaque projet. Chaque situation permet de réinterroger l'échelle des constructions sur leur environnement pour définir la juste dimension des volumes bâtis. Nos recherches sur l'insertion, l'usage de matériaux biosourcés et de réemploi disponibles localement constituent pour nous les fondements d'une conception environnementale. Nous éliminons tout matériau superflu pour revenir à une architecture composée de ses éléments essentiels.



Europe 40 under 40 Architecture and Design Award 2022-2023



Charles HESTERS et Pierre MARTIN-SAINT-ETIENNE fondateurs de l'agence • 2024 • ©Colombes CLIER



52

GROUPE SCOLAIRE LES VIOLETTES

Extension de l'école élémentaire,
école maternelle et centre de loisirs

HEMAA
ARCHITECTES



Vue de la nouvelle cour maternelle • 2024 • ©Nicolas Da Silva Lucas

**Le projet conserve les qualités
de son environnement,
autant dans la matérialité,
que dans l'organisation
spatiale.**



Les façades reflètent la végétation du site • 2024 • ©Nicolas Da Silva Lucas



Vue de fin de journée de la nouvelle cour maternelle • 2024 • ©Nicolas Da Silva Lucas

CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	Extension du groupe scolaire des Violettes
Lieu	Mareil-Marly
Date de livraison	Novembre 2024
Superficie	1997 m ² Sdp - 2824m ² d'extérieur
Type de projet	Groupe scolaire
Montant H.T des travaux	7,3 M€
Montant H.T du lot bois	1,05 M€
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Mareil-Marly
Architecte(s)	HEMAA Architectes mandataires Hesters Oyon associé en phase concours Isabelle Campagne : Cheffe de projet HEMAA
Bureau d'études	OTE ingénierie
Entreprises	GO: Bouquet / Charpente bois: LCA / Mext: J2M / Couverture: Sarmates / Bardage: Donabat / Elec: Derichebourg / CVC: Climairtec / Serrurerie: Reithier / VRD: Alken
Système constructif	Poteaux poutres ceintrés en lamellé collé / Façades à ossature bois
Menuiseries	Menuiseries bois : RDC Menuiserie Aluminium : R+1
Isolation (si biosourcée)	Isolation en laine de bois
Essences	Structure: Epicéa français - Bardage et épinés: Douglas pré grisé français
Certifications et labels	E3C1



Classe élémentaire • 2024 • ©Sergio Grazia



Rue intérieure • 2024 • ©Sergio Grazia

52

HEMAA
ARCHITECTES

ÉCOLE LES COTEAUX FLEURIS



Façade d'entrée • 2022 • ©Sergio Grazia



Rue intérieure • 2022 • ©Sergio Grazia

CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	École les Coteaux Fleuris
Lieu	Heudebouville
Date de livraison	Mars 2022
Superficie	2083 m ² SDP - extérieurs 12 000m ²
Type de projet	École maternelle, école élémentaire, restauration
Montant H.T des travaux	5,1 M€
Montant H.T du lot bois	0,9 M€
Maîtrise d'ouvrage	Ville d'Heudebouville
Architecte(s)	HEMAA Architectes mandataire Hesters Oyon
Bureau d'études	BETEM TCE, OPC Tempo
Entreprises	Charpente : AGC Pimont / Mext : Marchand / VRD : Eurovia / Ardoise : Joly
Système constructif	Portique en lamellé collé
Menuiseries	Mur rideaux et châssis bois
Isolation (si biosourcée)	Laine de bois
Essences	Douglas français
Certifications et labels	E3C2 - BEPOS

ARCHÉTYPE CONTEMPORAIN

Dans un site remarquable dont la toile de fond est constituée des coteaux de la vallée de la Seine, cette nouvelle école est accrochée au village normand d'Heudebouville (Eure). De l'histoire du lieu, l'école emprunte les matériaux et la morphologie : le bois des colombages des maisons du centre-ville pour les châssis vitrés et la charpente ; l'ardoise du clocher et de la mairie pour revêtir et protéger les façades et la toiture. La morphologie des maisons et des bâtiments agricoles présents sur le site est réinterprétée, donnant naissance à de grandes longères contemporaines. La géographie du site ordonne l'implantation de l'ouvrage, les maisonnées insérées selon les courbes de niveau du terrain et respectent le sol naturel. Projet nominé au prix Mies van der Rohe 2023-2024.



Préau maternelle • 2022 • ©Sergio Grazia



Photo aérienne • 2022 • ©Sergio Grazia

PÔLE ENFANCE & SPORTIF - TRIBUNE



Pisé porteur et linteau béton • 2024 • ©Nicolas Thouvenin



Charpente bois en cours • 2024 • ©Nicolas Thouvenin



Entrée (chantier en cours) • 2024 • ©Nicolas Thouvenin

CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	Pôle enfance et sportif
Lieu	Parc des Loges - Evry-Courcouronnes
Date de livraison	Mi 2025
Superficie	2473 m ² SDP - extérieurs 3854m ² - parking de 50 places
Type de projet	Centre de loisirs, tribune
Montant H.T des travaux	11 M€
Montant H.T du lot bois	1 M€
Maîtrise d'ouvrage	Ville d'Evry-Courcouronnes
Architecte(s)	HEMAA Architectes mandataire Hortense Le Coniac: Cheffe de projet
Bureau d'études	Ana, BETerre - Ece pisé: Batiserf
Entreprises	GO et pisé : Donabat / Charpente : Morleaux / Mext : Diter / VRD : Terre et pierre / Couverture : Sarmates
Autres intervenants	Wald Paysagiste - Cycle terre
Système constructif	Pisé porteur - Poteaux poutres bois
Menuiseries	Mur rideaux en aluminium
Isolation (si biosourcée)	Laine de chanvre, lin et coton
Essences	Epicéa et douglas français
Certifications et labels	E3C2 - HQE excellent



Prototype de façade • 2023 • ©Nicolas Thouvenin

La terre utilisée devait être celle du site. La résistance avait été testée et conforme aux notes de calcul pour des façades portées. En cours de chantier, des échantillons ont révélés de la présence d'amiante. Nous avons dû trouver de la terre ailleurs. Un partenariat avec cycle terre à permis d'utiliser la terre d'excavation du métro du Grand Paris. La terre est non traitée, les angles sont renforcés pas des lits de chaux.

PAVILLONS DE TERRE DANS UN PARC

Le pôle enfance et la tribune sportive prennent place dans l'angle Nord-Est du Parc des Loges et se développent à travers une volumétrie fragmentée pour assurer des continuités entre les écosystèmes du parc boisé au Sud et du mail Jules ferry à l'Est.

Quatre volumes distincts, correspondant aux entités fonctionnelles du pôle enfance, sont reliés entre eux par des passages vitrés. Ce village dans les arbres est complété par un cinquième pavillon à l'Ouest, qui accueille les salles de sports et la tribune, permettant d'intimiser la grande cour des enfants, protégée au cœur de ce petit ensemble de pavillons. Nous avons fait le choix de matériaux bio et géo-sourcés, allégorie des éléments constitutifs du Parc, la terre et le bois.



photo aérienne en cours de chantier • 2024 • ©Thibaut Martinez - HEMAA

Vue aérienne du concours • 2024 • ©Arte Factory Lab

