

Logements sociaux et locaux d'activités à Floirac (33) • 2013 • ©Arthur Péquin



HESSAMFAR & VÉRON

→ : hessamfar-verons.fr

Diplômés de l'école d'architecture et de paysage de Bordeaux, Marjan Hessamfar et Joe Vérons fondent leur agence en 2004. Leur travail sur la dépollution des eaux et la transformation des paysages urbains à Téhéran s'est vu récompensé par l'UIA. Leur approche, sobre et exigeante, transforme l'ordinaire en révélant le potentiel des lieux. Très attachés à la contextualité du projet, ils militent pour une architecture désirable par ceux qui l'habitent. Leur première oeuvre déjà qualifiée de « meuble habité », désormais c'est une véritable « architecture paysage » qui caractérise leur travail, où le bois est présent à toutes les échelles. Ce matériau a permis dès le départ d'intégrer les circuits courts et les filières sèches à travers la préfabrication dans leur propositions.



Siège de la CC2R à Valence d'Agen (82) • 2019 • ©Arthur Péquin



Gymnase Alice Milliat à Bordeaux (33) • 2018 • ©Arthur Péquin



105

marjan hessamfar & Joe vérons architectes associés

GROUPE SCOLAIRE

MATERNEL, PRIMAIRE ET GYMNASÉ SAINT-CYR-SUR-LOIRE (37)



Composition architecturale horizontale • 2019 • ©Jean-François Treméze

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	Groupe scolaire et gymnase
Lieu	Saint-Cyr-sur-Loire (37)
Date de livraison	2019
Superficie	3244 m ² sdp
Type de projet	ERP Equipement mixte
Montant HT des travaux	7 M€
Montant HT du lot bois	1 M€
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Saint-Cyr-sur-Loire
Architecte(s)	Marjan Hessamfar et Joe Vérons
Bureau d'études	Terrel / Choulet / Emacoustic / Via Infrastructure / CSD Associés / Cuisinorme
Entreprises	TPPL / ID Verde / P14 Construction / Boussiquet / BMTI / VIAS / Piébac Méris / La Forest / PASTENR Agencement / S&S / Groupe Vinet / Peintex Daoudal / Isoocay / Guionnière Plâtrerie / Marty Sports / Cegelec / Eiffage Energie / Thyssen Krupp / TCPE / Citeas / CVL
Autres intervenants	Technique & Chantiers / Bertrand Massé / Wonderflight
Système constructif	Poteaux-poutres bois / Murs de refends béton / Poteaux métalliques / Planchers bois-béton
Menuiseries	Châssis et murs rideaux en aluminium
Aménagement	Mobilier médium plaqué hêtre / Huissières des portes intérieures en hêtre
Essences	Structure en épicea / Aménagements intérieurs en hêtre blanc
Certifications et labels	HQE sans objectif de certification



Un bâtiment paysage • 2019 • ©Jean-François Treméze



Continuité de la structure dedans-dehors • 2019 • ©Jean-François Treméze

L'ESPRIT DU PROJET, LES MATÉRIAUX

Situé dans le Parc de Montjoie au cœur de la ville, ce "bâtiment-paysage", marque une continuité visuelle avec l'espace public paysagé. L'horizontalité de sa volumétrie, son gymnase semi-enterré et son positionnement en fond de parcelle lui confèrent un impact visuel réduit, laissant le parc au premier plan depuis la rue. L'accent est mis sur de larges avancées de toitures qui génèrent des préaux en épicea tout autour du bâtiment. La végétation joue un rôle essentiel dans l'aspect et la composition du bâtiment : toiture végétalisée du R+1, talus enherbés entourant le bâtiment jusqu'au niveau des allées. Le bois est omniprésent dans le projet, à l'intérieur comme à l'extérieur, faisant écho à l'environnement paysagé. Au total 467,5 m³ de bois ont été employés en structure, ossature et aménagement intérieur. La modélisation et préfabrication hors-site de l'ensemble de la charpente par l'entreprise Boussiquet, a permis de gagner en efficacité lors de la conception, d'optimiser les délais de construction et de minimiser les nuisances de chantier.



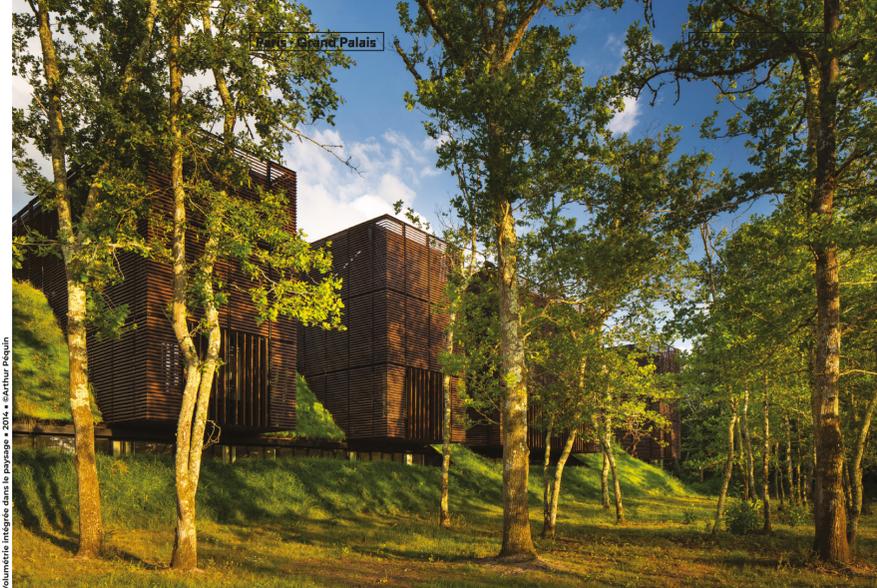
Jardin pédagogique en toiture • 2019 • ©Jean-François Treméze



Larges avancées de toitures • 2019 • ©Jean-François Treméze



Boîtes en bois suspendues dans le paysage • 2014 • ©Arthur Péquin



Volumétrie intégrée dans le paysage • 2014 • ©Arthur Péquin

CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	Centre de formation des apprentis
Lieu	Mont-de-Marsan (40)
Date de livraison	2014
Superficie	6404 m ² shon
Type de projet	ERP Equipement d'enseignement
Montant HT des travaux	10 M€
Montant HT du lot bois	0,8 M€
Maîtrise d'ouvrage	Chambre des métiers et de l'artisanat des Landes, SATEL
Architecte(s)	Marjan Hessamfar et Joe Vérons
Bureau d'études	OTCE / Inddigo / Cuisinorme
Entreprises	Roy TP / Daudgées / Mirolierie Landaise / Gulchard / Devleins / Jovis / Bobbin & Joannin / Dasse / DL Aquitaine / Bubola / Deleu / Hame Atelier / Le Froid Pyrénées / Lassalle / Sols prestigies / Schindler / Delagrave / Baptistian
Autres intervenants	Sabine Haristoy
Système constructif	Murs à ossature bois / Vétures et bardages bois / Poteaux-poutres-planchers béton
Menuiseries	Châssis et murs rideaux en aluminium
Aménagement	Mobilier médium plaqué chêne / Cimaises, cadres de signalétique / mobilier extérieur en pin des Landes
Essences	Façade en pin des Landes / MOB en douglas
Certifications et labels	HQE

L'entrée, sous la boîte centrale, permet une traversée du talus depuis le parvis vers la forêt Natura 2000 qui se trouve à l'arrière. Les volumes sont habillés d'une viture en structure métallique et bardage bois, servant de filtre protecteur aux apports solaires. De nombreux percements aléatoires à l'arrière de cette résille assurent un éclairage naturel confortable des locaux. Ces percements créent des jeux de lumière la nuit venue et animent ainsi les façades. La végétalisation du talus se prolongeant en toiture à l'ouest permet de protéger le bâti des vents dominants et apporte un confort thermique non négligeable en été.

CENTRE DE FORMATION DES APPRENTIS MONT-DE-MARSAN (40)



Traversée du talus par la boîte centrale • 2014 • ©Arthur Péquin



Mobilier d'apprentissage • 2014 • ©Arthur Péquin

INSERTION DANS LE PAYSAGE LANDAIS

Implanté le long d'une forêt de chênes centenaires et de pins de haute taille classée Natura 2000, le bâtiment cherche à se fondre dans cet environnement remarquable tout en affirmant une identité propre. Lové sous une strate végétale, il laisse ponctuellement en suspens des « boîtes » en bois comme posées en équilibre sur le paysage. Désireux de marquer l'origine de l'édifice et de raccourcir la chaîne de production, nous avons privilégié la filière bois locale à travers l'utilisation du pin des Landes pour l'ensemble des vêtements et bardages extérieurs. Cette utilisation a été rendue possible grâce à la technique ABOVE (Aboutage Bois Vert) mise en place par les membres du pôle de recherche éponyme ABOVE qui regroupe architectes, ingénieurs, chercheurs, industriels et scieries locales. L'utilisation du pin des Landes et la préfabrication des éléments en bois par l'entreprise Pyrénées Charpentes (Maitre Cube), a permis de faire de ce projet une vitrine des capacités des matériaux et du savoir-faire de la région.



Volumes saillants à échelle maîtrisée • 2014 • ©Arthur Péquin

106

marjan hessamfar
& joe véronis
architectes
associés

SIÈGE DE LA CARSAT

CENTRE-VAL DE LOIRE OLIVET (45)



Un équipement sobre aux lignes horizontales • 2021 • ©Naska

Conçu pour obtenir le label PassivHaus, le bâtiment allie exigences environnementales, sobriété et flexibilité.



Façade tramée • 2024 • ©Jean-François Tremege



Prolongation des planchers • 2024 • ©Jean-François Tremege

CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	Siège de la CARSAT
Lieu	Olivet (45)
Date de livraison	phase DCE - Livraison 2028
Superficie	8814 m ² sdp
Type de projet	Bâtiment Tertiaire
Montant H.T des travaux	26 M€
Montant H.T du lot bois	3 M€
Maîtrise d'ouvrage	Carsat Centre-Val-de-Loire
Architecte(s)	Marjan Hessamfar et Joe Véronis
Bureau d'études	Terrell / Technisphère / Etamine / Via Infrastructure / IDB acoustique / Cuisinorme
Autres intervenants	Bertrand Massé / Builders & partners
Système constructif	Structure béton / FOB / Casquette charpente mixte bois-métal / Planchers et voiles béton bas carbone
Menuiseries	Extérieures triple vitrage aluminium / Intérieures stratifiées et huisserie hêtre
Aménagement	Faux-plafond fibre de bois / Faux-plancher bois / Moquette / Linoléum
Isolation	Extérieure en laine de roche / Cloisons et doublage en laine de bois
Essences	Structure en douglas, épicéa et sapin / Aménagement intérieur en hêtre et pin
Certifications et labels	PassivHaus - démarche niveau 3 Biosourcé



Amphithéâtre • 2021 • ©Jean-François Tremege