

2017-2021
LYCÉE SIMONE VEIL
GIGNAC (34)
MO : RÉGION OCCITANIE
MANDATAIRE : ARAC
OCCITANIE



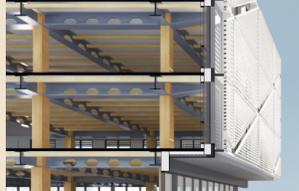
2019-2024
RÉSIDENCE SO WOOD - ÎLOT E2B
MONTPELLIER (34)
MO : ICADE / KALELITHOS /
REI HABITAT



2021-2024
**PÔLE SÉCURITÉ
POLICE MUNICIPALE**
SETE (34)
MO : SA ELIT
VILLE DE SETE



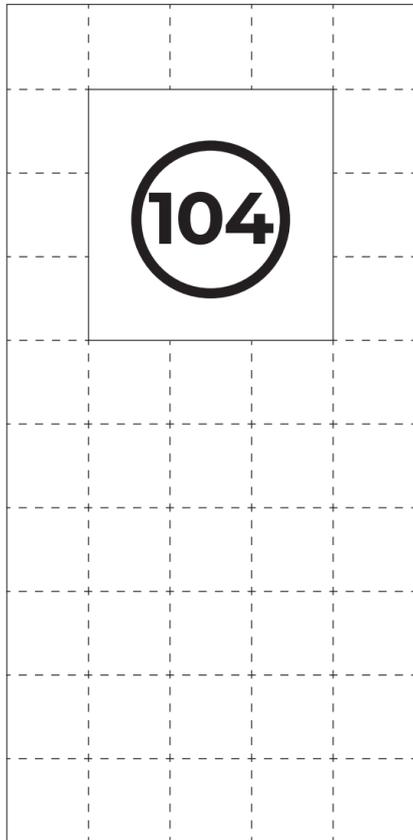
2022
PÔLE D'ENTREPRISE
CITÉ CRÉATIVE
MONTPELLIER (34)
MO : SA3M
VILLE DE MONTPELLIER



2022-2026
**COLLÈGE
LE MONT D'OR**
MANOSQUE (04)
MO : CONSEIL DÉP. DES
ALPES DE HAUTE PROVENCE



2024
PALAIS PLURIEL
RÉHAB. PALAIS CONGRÈS
BÉZIERS (34)
MO : REDMAN POUR
LA VILLE DE BÉZIERS



HSP ARCHITECTES

➔  : hsp-architectes.com

L'agence HELLIN SEBBAG PIRANY architectes, conçoit et réalise pour des Maîtres d'Ouvrage publics ou privés, des logements collectifs, des bureaux et des équipements, à la mise en œuvre rigoureuse et soignée, privilégiant le SUR MESURE et le LOW-TECH dans leur démarche environnementale.

Depuis 2017, HSP architectes choisit le bois pour la structure porteuse et les intérieurs de ses projets (planchers, poteaux, charpentes, murs, façades, plafonds, sols) mais ne l'utilise pas en parement de façade en raison de son vieillissement prématuré. D'où une vêtue en terre cuite vernissée en camaïeux bleus et verts, pour le lycée de Gignac, et en bardage métallique pour So Wood.

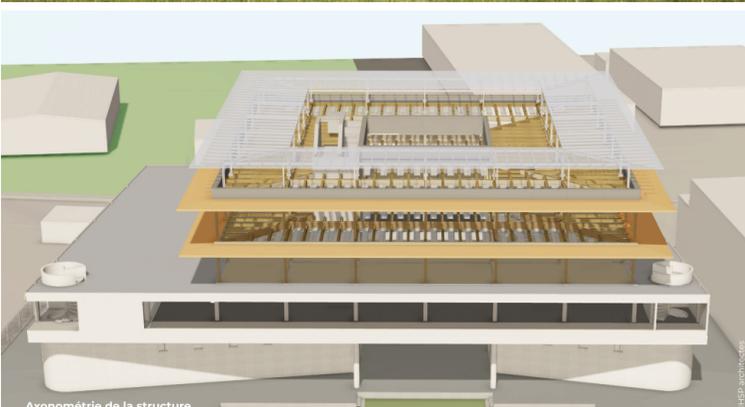


Brigitte HELLIN - Benjamin PIRANY - Hilda SEBBAG

2024-2026
HÔTEL D'ENTREPRISES
SÈTE (34)
MO : SPLBT



Vue 3D de la façade d'entrée



Axonométrie de la structure

Hôtel d'entreprises - Sete (34) - MO : SPLBT



104

HELLIN SEBBAG PIRANY
architectes

LYCÉE SIMONE VEIL

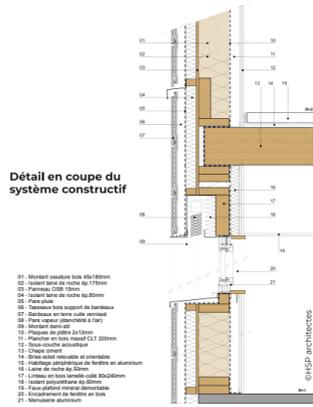
Un lycée en bois paré de céramique



Les façades en MOB sont vêtues de terre cuite vernissée, choisie pour sa pérennité et son inertie



Les toitures aux formes libres, sont réalisées en charpente bois lamellé-collé, couverture bois + étanchéité et végétalisation



Du bois pour la structure et les façades, afin de livrer, dans un délai record, un lycée bio-sourcé et BEPOS dans un site rural



Dans le CDI, le plafond en lames de bois met en valeur la vogue de la charpente en lamellé-collé



1- Pose des poteaux/poutres en bois



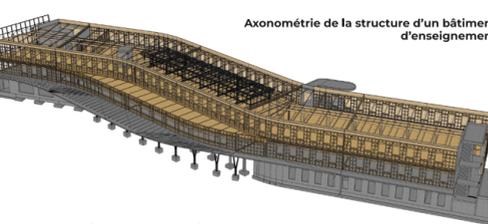
2- Posé du plancher en CLT



3- Pose des parois en MOB



4- Habillage des MOB en panneaux de bouleau



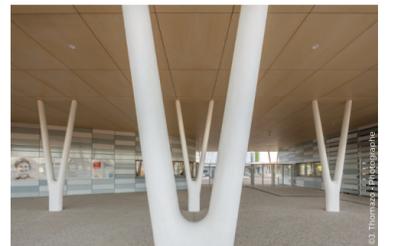
RdC en béton, Niveaux 1 et 2 en bois



Coursive extérieure : sol et plafond en bois, brise-soleil en acier et terre-cuite vernissée

CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	Lycée Simone Veil
Lieu	Gignac (34)
Date de livraison	Juin 2021
Superficie	14 514 m ² SDP
Type de projet	Etablissement scolaire
Montant H.T des travaux	31,86 M€ HT
Montant H.T du lot bois	3,9 M€
Maîtrise d'ouvrage	Région Occitanie Pyrénées-Méditerranée
Mandataire	ARAC OCCITANIE
Architecte(s)	HELLIN SEBBAG PIRANY architectes
Bureau d'études	BET Structure : TERRELL / BET Fluides : ADRET / Economiste : EGIS Bâtiments Sud-Ouest / VRD : UNDERGROUND / Cuisiniste : INGECOR / Paysagiste : GUILLEMET
Entreprises	Structure Bois & Métal : Pistre / Structure Bois Couverture / Environnement Bois
Système constructif	Structure mixte 2/3 bois et 1/3 béton : RDC : béton banché et poteaux BEFUP Etages : Façades et refends MOB et planchers CLT
Aménagement	Habillage en bois des parois verticales intérieures / Plafonds suspendus en lames de bois et fibralith
Essences	Murs à Ossature Bois : Epicéa et Douglas traité classe 2 / Refends CLT : Epicéa traité classe 2
Certifications et labels	Bâtiment BEPOS (géothermie, photovoltaïque), bio-sourcé (bois) et E4C1



Sous le porche d'entrée, plafond bois et poteaux blancs en béton fibré (BEFUP)



104

HELLIN SEBBAG PIRANY
architectes

RÉSIDENCE SO WOOD

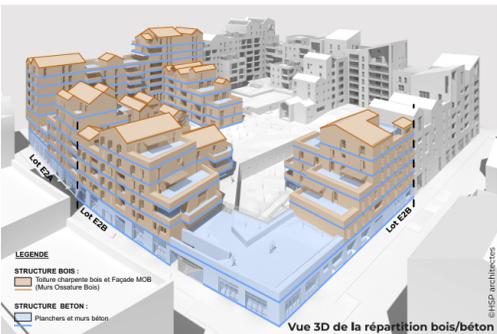
Les jardins suspendus de Port Marianne



Vue du cœur d'îlot paysagé depuis l'angle sud sur rue



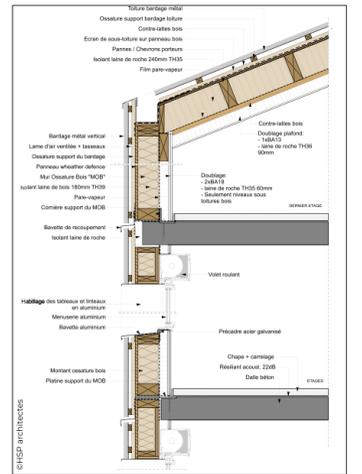
Cœur d'îlot en gradins orienté au sud avec vue sur le « grand paysage »



Vue 3D de la répartition bois/béton



Du bois, pour l'ossature des façades et des toits habités de cet îlot, composé d'immeubles verticaux de hauteur variable



Détail en coupe du système constructif



La diversité des typologies des toitures habitées et des logements crée des appartements atypiques, pour les nouvelles manières d'habiter



Trois teintes de vêture en bardage métallique, pour habiller les façades en MOB

CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	RÉSIDENCE SO WOOD
Lieu	Montpellier, ZAC République, îlot E
Date de livraison	Avril 2024
Superficie	8 092 m ² SHAB
Type de projet	Programme mixte logements collectifs et tertiaire
Montant H.T des travaux	17,5 M€ HT
Montant H.T du lot bois	2 M€ HT
Aménageur	SERM
Maîtrise d'ouvrage	ICADE / Kalelithos / REI Habitat
Architecte(s)	HELLIN SEBBAG PIRANY architectes : lot E2B Ateliers A+ : lot E2A
Bureau d'études	Economiste : l'ECHO / BET Structure : TERRELL / BET Fluides et HQE : Cellus Environnement / Certifications : Novacert / Acousticien : Gamba / Paysagiste : Tecta / OPC : Arteba
Entreprises	Gros-œuvre : BEC Construction / Charpente bois, murs ossature bois : Structure Bois Couverture, Environnement Bois et Pistre
Système constructif	Façades à ossature bois, charpente bois et structure en béton/bois
Menuiseries	Menuiseries intérieures : Carayon
Aménagement	Hall (habillage bois plafond et mural) : Carayon / Atec Aménagement
Isolation (si biosourcée)	Fibre de bois dans les MOB
Essences	MOB : Sapin Lozère / Charpente : Epicéa
Certifications et labels	BDO niveau argent / NF Habitat HQE 6* / Bâtiment biosourcé niveau 2 / BBQA / EC2



Plan du niveau 2

So Wood propose ainsi une promenade architecturale depuis l'espace public jusqu'au cœur de l'îlot privatif, traité comme un véritable « parc suspendu » autour duquel l'ensemble de l'opération descend paisiblement vers le sud pour mieux s'ouvrir au soleil. Dotée de vastes terrasses, la grande majorité des logements bénéficie d'une double orientation vers la ville et vers le jardin suspendu, et d'une vue sur le parc.



Vue de l'îlot E2 et de son intégration urbaine (Nicolas Michelin, architecte en chef de la ZAC)