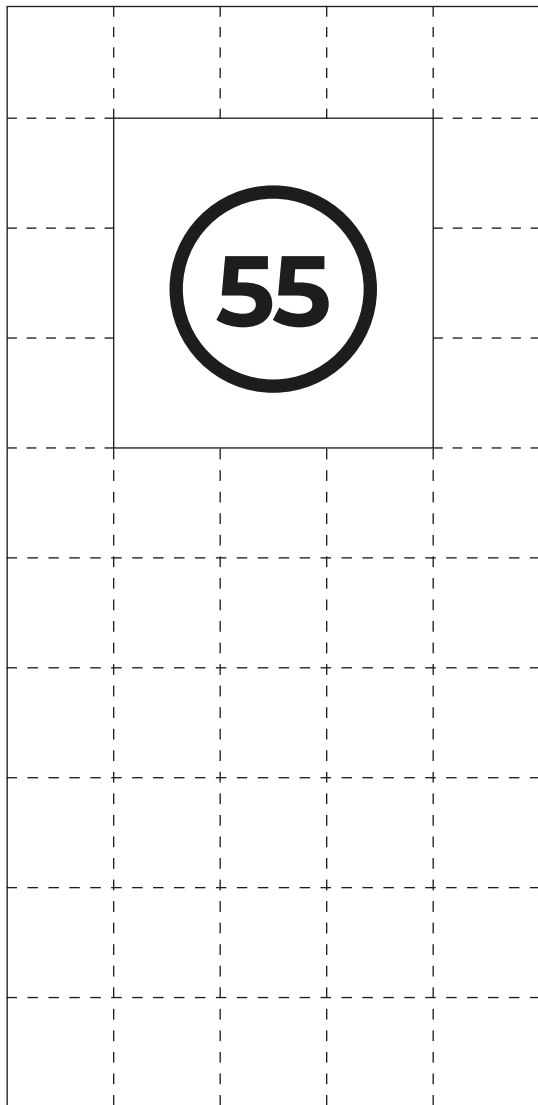


joanne
san] ARCHITECTES
& URBANISTES



Construction de 52 logements collectifs en locatif et accession sociale à Angers (49) • Seuil 2025 de la RE2020 - Matériaux biosourcés niveau 2 PODELIHA • 2024 • ©Thomas PEPIN



Construction de 65 logements intermédiaires et collectifs en accession sociale et libre à Saint-Nazaire (44) • Seuil 2025 de la RE 2020 - Matériaux biosourcés niveau 1 CISN • 2024 • ©Thomas PEPIN

JOHANNE SAN

➔ 🌐 : joanne-san.fr

POUR UNE ARCHITECTURE ET UN URBANISME DURABLES, CRÉATIFS ET ENGAGÉS

Architecte et urbaniste, Johanne San souhaite contribuer à préserver notre planète habitable et œuvrer pour la justice sociale et écologique.

Convaincue que l'innovation constructive et l'ambition environnementale sont les clés de la qualité de vie, Johanne San apporte des solutions créatives, pragmatiques et éco-responsables, pour des constructions de bâtiments neufs et des rénovations.

En tant qu'acteur du projet, Johanne San s'engage dans la transition écologique avec de véritables coopérations pour emmener vers les changements de modèle.



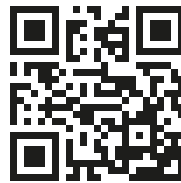
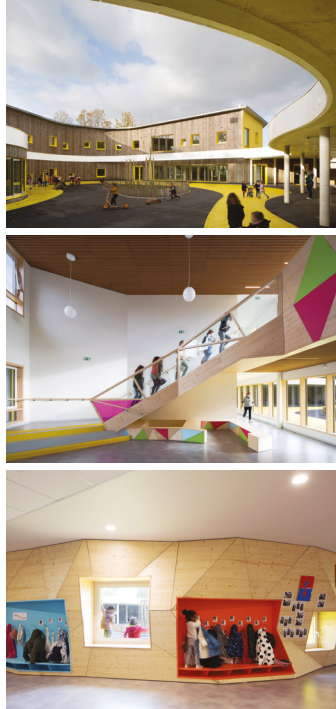
Créée en 2019, l'équipe Johanne SAN compte aujourd'hui 20 collaborateurs ©Johanne SAN



Réhabilitation et extension du groupe scolaire Pierre et Marie Curie à Angers (49) • Construction RT 2012 : Bbio/Bbiomax=-24,97% et Cep/Cepmax=-31,44% 2022 • ©Emilie GRAVOUEILLE



Construction du groupe scolaire Jean de la Fontaine à Sainte-Anne-sur-Brivet (44) • Construction HQE sans certification, RT 2012 : Bbio/Bbiomax=-22%, Cep/Cepmax=-24,80% 2020 • ©Emilie GRAVOUEILLE



Avec le soutien de :
ekopolis FIBOIS

Graphisme : coucoudubois.net



LA STATION A



Depuis l'extérieur, la façade vitrée rend lisibles fonctions et espaces ■ 2024 ■ ©Hugo HÉBRARD

IMMEUBLE TERTIAIRE INNOVANT

Le parti-pris architectural relève un triple défi : l'engagement environnemental de l'opération, l'intégration de l'immeuble dans son environnement et l'équilibre entre les espaces de bien-vivre ensemble et ceux dédiés à la créativité individuelle.

Le projet atteint le niveau E2C2 du label E+C-. Le niveau E2 en performances énergétiques est atteint grâce à des façades très isolantes (laine de bois, chanvre, lin et coton) et des besoins énergétiques très faibles. Les émissions de carbone sont limitées tant dans le processus de fabrication que dans l'usage du bâtiment. Le niveau C2 est atteint grâce aux structures porteuses verticales et horizontales en bois d'œuvre pour 75 % du projet.

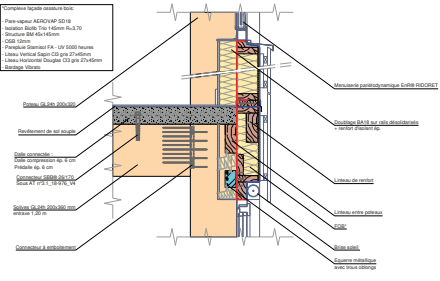


269 m³ de bois mis en œuvre pour la réalisation de la Station A ■ 2024 ■ ©Axel DAHL



Le design actif de l'escalier marque l'accueil et invite à la découverte de l'immeuble ■ 2024 ■ ©Hugo HÉBRARD

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	La Station A
Lieu	ZAC Saint-Laud à Angers (49)
Date de livraison	2024
Superficie	2000 m² de bureaux dont 300 m² d'espaces partagés
Type de projet	Tertiaire
Montant H.T des travaux	4,17 M€
Montant H.T du lot bois	1,24 M€
Aménageur	ALTER Cités
Maîtrise d'ouvrage	DUVAL Développement Grand Ouest
Architecte(s)	AIA Life Designers (Mandataire), Johanne SAN (Cotraitant)
Bureau d'études	AIA Ingénierie (BE Ingénierie TCE, Economie, Paysage), AIA Environnement (Environnement)
Entreprise bois	CMB (Charpente et bardage bois)
Autres intervenants	ATAE (SPS), QUALICONSULT (Bureau de contrôle), FONDOUEST (BE Géotechnique)
Système constructif	Structure mixte béton-bois- métal, Charpente bois, Mur en ossature bois, Plancher collaborant bois-béton
Menuiseries	Mur rideau en aluminium, Menuiseries parietodynamiques en aluminium (brevet Ridoret)
Aménagement	Espaces partagés, Démarche de réemploi pour le mobilier, carrelages et falences, moquette
Isolation (si biosourcée)	Isolation des façades en laine de bois et laine de chanvre, lin et coton
Essences	Epicéa (structure), Douglas (bardage), Kerto (escalier et habillage du hall)
Certifications et labels	Label E+C- niveau E2C2, Label BBCA, Label Effinergie, Démarche Osmoz (QV7)



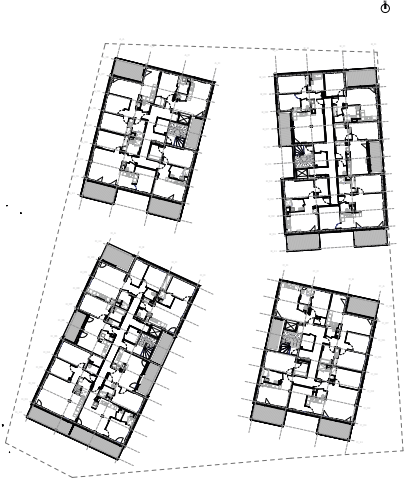
Détail jonction façade-plancher ■ ©AIA Life Designers



ACCORDS BOISÉS



Plan masse ■ 2022 ■ ©Thomas PÉPIN



Plan de niveau - niveau 2 ■ 2022 ■ ©Johanne SAN



Photo de chantier ■ 2024 ■ ©LCA



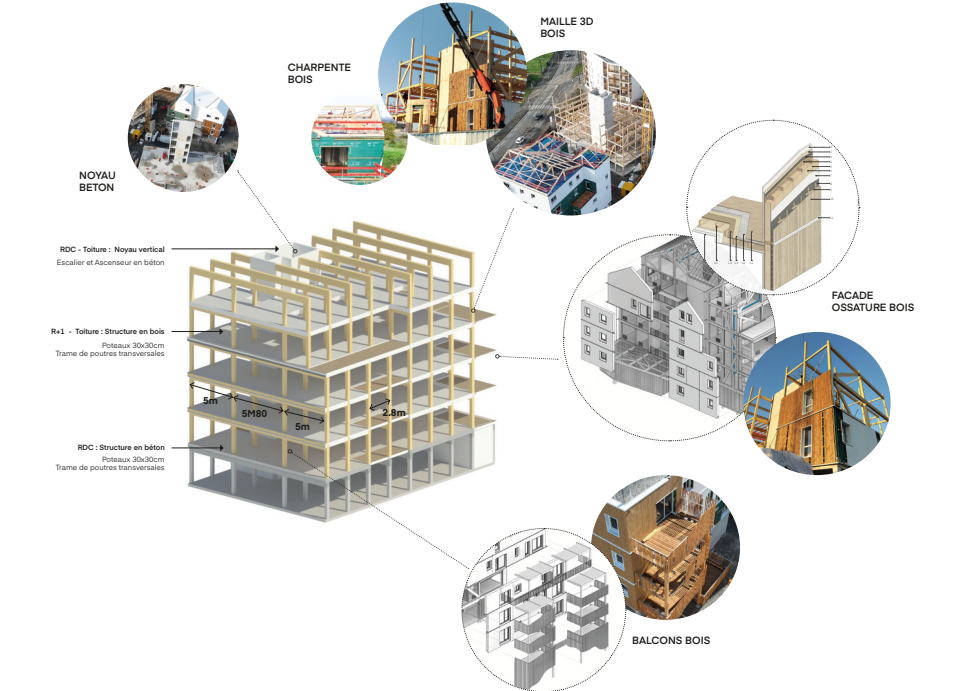
Perspective extérieure - vue du cœur d'îlot ■ 2022 ■ ©Thomas PÉPIN

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	Accords Boisés
Lieu	Angers (49)
Date de livraison	2025
Superficie	4 120 m² SHAB
Type de projet	Logement
Montant H.T des travaux	8,19 M€
Montant H.T du lot bois	2,53 M€
Aménageur	ALTER Cités
Maîtrise d'ouvrage	VINCI Immobilier
Architecte(s)	Johanne SAN
Bureau d'études	ECSB (Structure bois), ESTB (Structure béton), KYPSELI (Fluides), ECMS (Economiste), DB Acoustique (Acoustique), MOSS Paysage (Paysagiste)
Entreprise bois	LCA (Charpente, bardage bois et métal, couverture, mex)
Autres intervenants	SOCOTEC (Bureau de contrôle, CSPS)
Système constructif	Poteaux-poutres bois, Plancher en solivage bois, Façades en FOB
Menuiseries	Menuiseries aluminium
Aménagement	Finitions extérieures en bois (balcons, gardes corps et bardage)
Essences	Epicéa (structure intérieure), Pin (structure balcon, lames balcon), Douglas (structure locaux vélos, bardages)
Certifications et labels	Label E+C- niveau E3C2

Les quatre bâtiments s'implantent à des niveaux différents, pour impacter au minimum le terrain existant. La disposition sur la parcelle, les variations de hauteurs entre les plots, les épannelages avec des jeux de retraits en attique permettent de composer le paysage urbain. En jouant avec les formes, les rythmes et les perméabilités visuelles, le projet offre des orientations variées aux logements.

LOGEMENTS EN STRUCTURE BOIS

La résidence Accords Boisés s'inscrit dans un îlot ouvert où les 70 logements composent quatre plots immergés dans une mini forêt. Le bois donne son identité au projet. Il est décliné de la structure aux finitions : maillage structurel tridimensionnel en poteaux-poutres et contreventements bois, planchers à solivage bois et CLT pour les terrasses, FOB, bardages, balcons avec structure, platelage et garde-corps bois... La construction biosourcée, la modularité des plans et la performance des enveloppes offrent une qualité d'usage et un confort aux logements portés par une démarche d'intégration paysagère et de sobriété carbone.



Axonométrie du système constructif ■ 2024 ■ ©Johanne SAN



Perspective extérieure - vue depuis le boulevard Jean Moulin ■ 2021 ■ ©Thomas PÉPIN

