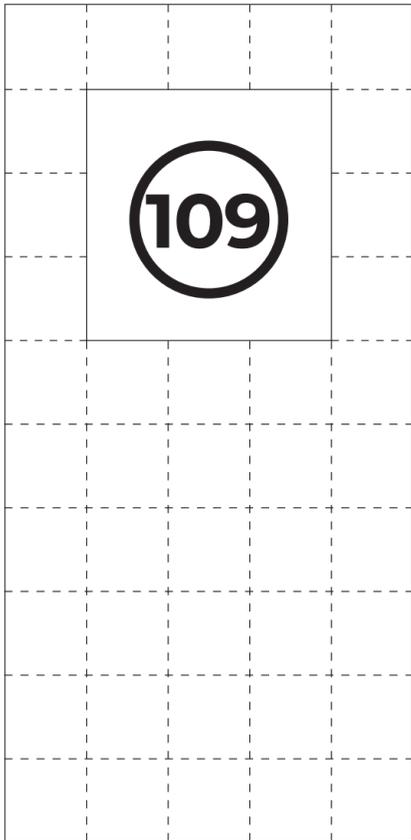


# NODOS—



Immeuble de logements collectifs • Scéaux • 2023 • Photographie : ©Hervé Abbadie



# NODOS PABLO KATZ

➔  : [nodos-architecture.com](https://nodos-architecture.com)

Agence d'architecture, d'urbanisme et de design basée à Paris, avec des bureaux à Valence (Espagne) et Buenos Aires (Argentine). Nous travaillons sur des projets de toutes échelles : planification urbaine, centres d'affaires, équipements, mobilier, logements collectifs et individuels.

Consciente des enjeux de la transition climatique, notre équipe s'engage à atteindre un haut niveau de qualité. Nous recherchons des solutions innovantes pour apporter la réponse la plus performante et la plus adaptée possible, en privilégiant toujours les solutions passives, low-cost et low-tech, la pérennité des ouvrages, l'évolutivité et la facilité d'entretien.



Siège de l'Institut Technologique de Buenos Aires • 2023 • ©NODOS



Restructuration et extension du siège du Secours populaire français • Paris III • Livraison prévue : 2027



109

NODOS—

# RELAIS ITALIE

Réinventer Paris I  
Restructuration-surélévation d'un ancien conservatoire en programme mixte



Façade rue Albert Bayet • ©Hervé Abbade



Réalisation des modules en atelier et pose sur site • ©DR



Terrasse commune protégée sous la surélévation et escalier, gâces aux triplets en colocation • ©Hervé Abbade



Surélévation en bois posée sur le toit-terrasse commun • ©Hervé Abbade

## Superposition en suspension de 18 modules 3D de 16 x 3 x 3 m préfabriqués en ossature bois

La surélévation en bois a été posée sur un sommier, une charpente métallique tridimensionnelle disposée sur la toiture du bâtiment conservé, afin de répartir les charges de la surélévation de manière homogène sur la structure existante poteaux/poutres en béton armé.

Les modules 3D sont dimensionnés pour optimiser le transport et permettre une pose rapide par grue en plein Paris - six nuits seulement.

Chaque module reçoit une isolation performante, le cloisonnement intérieur, les réseaux techniques (qui n'ont qu'à se raccorder sur site), ainsi que la totalité des équipements intérieurs fixes : mobilier de cuisine, sanitaires, radiateurs, luminaires, miroirs.

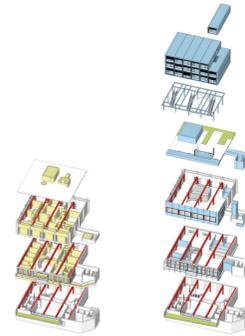
Les façades extérieures, tout comme la sous-face de l'extension verticale, sont terminées en bardage de mélèze pré-grité.

### CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	Relais Italie
Lieu	21-23 rue Albert Bayet, Paris XIII
Date de livraison	2022
Superficie	3 000 m <sup>2</sup>
Type de projet	Programme mixte d'activités, résidence pour étudiants
Montant H.T. des travaux	3,5 M€
Montant H.T. du lot bois	777 M€
Appel à projets urbains innovants	Ville de Paris
Maîtrise d'ouvrage	Open partners, ADC Constructions
Architecte(s)	NODOS/Pablo Katz Architecture
Bureau d'études modules bois	Dhominio
Entreprise	Artis Construction
Autres intervenants	Attitudes Urbaines / Jean Pierre Mariel / D. Payage / LA5A Héneo / Digital Village
Certifications et labels	HQE / Effimergie



Coupe schématique du programme, montrant l'espace extérieur laissé entre les volumes existant et neuf



Axonométrie schématique affichant déconstruction, structure conservée et constructions neuves.

### RESIDENCE POUR ETUDIANTS, CAFÉ, CO-WORKING, ESPACES SOCIO-CULTURELS POLYVALENTS

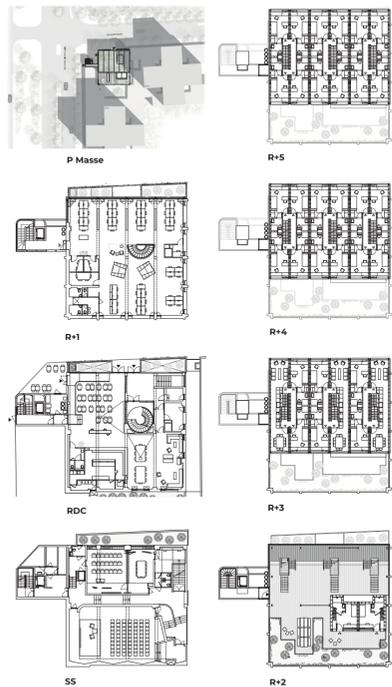
Le projet se compose de 2 entités, le bâti existant, restructuré pour accueillir les nouveaux usages (salles polyvalentes, café/restaurant, co-working) et une surélévation séparée de l'existant par un niveau de terrasse/jardin.

Cette extension comprend 3 logements en triplex pour 10 étudiants chacun. La réalisation des modules de la surélévation, par préfabrication à structure en ossature bois, a été faite entièrement en atelier, y compris les installations techniques, appareils sanitaires et mobilier. Les modules ont été ensuite assemblés sur le chantier.

Un étage vide est conservé au niveau du toit-terrasse du bâtiment socle existant. Végétalisé, ouvert sur la ville et en partie abrité, il devient un lieu de distribution, de convivialité et de loisir pour les étudiants, support de multiples fonctions.



Superposition des 18 modules 3D en ossature bois • ©Dhominio



Plans du projet • ©Nodos



Vue de la surélévation depuis la rue Albert Bayet • ©Hervé Abbade



Détail constructif. Superposition de 3 modules sur la charpente métallique • ©Dhominio



Détail constructif de la façade d'un module • ©Dhominio