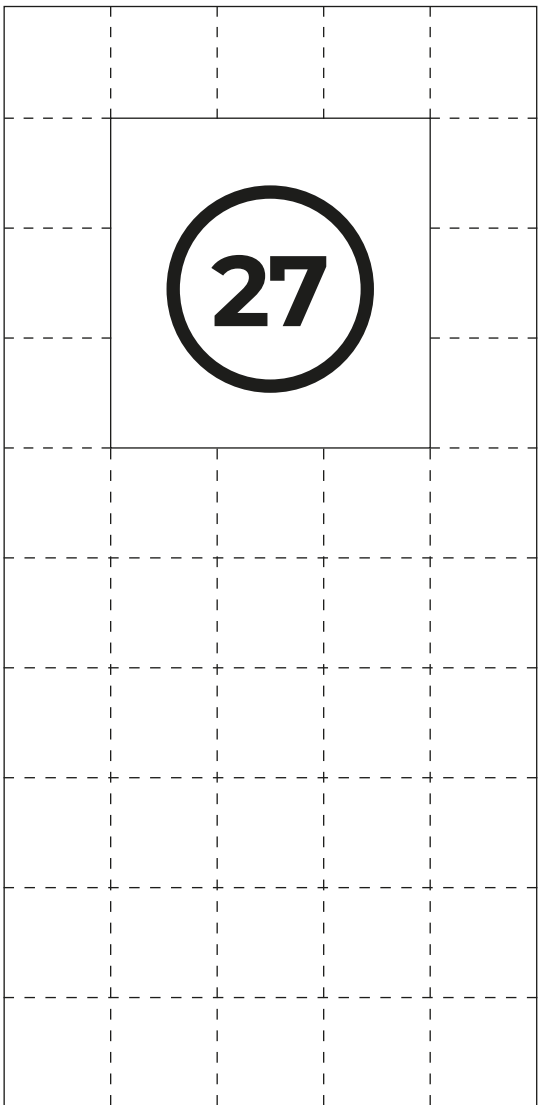


NZI



NZI

➔ 🌐 : nzi.fr

Nous avons fondé l'agence NZI ARCHITECTES en 2011. Nous nous engageons à susciter le désir d'architecture au travers d'une démarche expérimentale qui interroge et explore les pratiques émergentes de fabrication de la ville. Ces explorations vont de la manière de construire à celle de déconstruire, de la technologie constructive aux nouvelles manières d'habiter, passant par la transformation des immeubles d'un programme à un autre dans l'objectif de le recycler pour leur donner un nouvel usage et une nouvelle vie. Grâce à des Maîtrises d'Ouvrages souvent avant-gardistes, nos réflexions ont pu trouver un terrain fertile pour dessiner la ville sur elle-même de manière intense, durable et écologique.



Vue sur Patio - Centre de loisirs à Bonneuil-en-France



Transformation de bureaux en résidence étudiante, rue du Colonel Avia PARIS 15^{ème}



Gérants associés : Sandra DE GIORGIO et Gianluca GAUDENZI



NZI Architectes



Share is More

27

CITÉ DES SPORTS

5 salles de sport superposées sur le boulevard périphérique

NZI



Perspective depuis le boulevard périphérique

Résille sur infrastructure

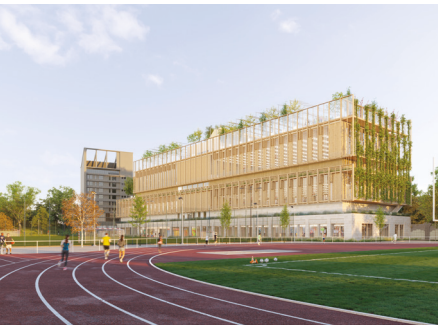


Perspective vue de la salle de gymnastique

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	Cité des sports PARIS 20ème
Lieu	ZAC Python-Duvernois
Date de livraison	Août 2027
Superficie	10 000 m²
Type de projet	Complexe sportif
Montant H.T des travaux	NC M€
Montant H.T du lot bois	NC M€
Aménageur	SEMAPA
Maîtrise d'ouvrage	SEMAPA
Architecte(s)	NZI ARCHITECTES
Bureau d'études	EVP (Structure) - Orling (VRD) - Espace Libre (Paysage) - Ecallard Economiste (Economie) - BS2 (Fluides) - EODD (Thermique et HQE) - AIDA (Acoustique) - BATISS (- Travaux-Pratiques (Signalétique))
Entreprises	
Autres intervenants	Bureau de Contrôle : BTP Consultants - CSPS : APAVE - OPC : SETEC
Système constructif	Bois (CLT + MOB) + Béton
Menuiseries	Bois
Aménagement	SEMAPA
Isolation (si biosourcée)	Chanvre + Laine de boiq
Essences	Douglas, Mélèze, Bouleau, Sapin
Certifications et labels	E3C2 + BDF Argent + 2% réemploi



Perspective de la salle d'escrime



Perspective vue depuis le Centre Sportif Louis Lumières



Perspective d'accès à la Cité des Sports

JOP 2024
37 logements phase héritage
à l'Île-Saint-Denis



Village des Athlètes



Village des Athlètes

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	Village des Athlètes
Lieu	Ecoquartier fluvial de l'Île-Saint-Denis
Date de livraison	
Superficie	2 400 m²
Type de projet	Logement social
Montant H.T des travaux	5,5 M€
Montant H.T du lot bois	1 M€
Aménageur	
Maîtrise d'ouvrage	PICHET-LEGENDRE
Architecte(s)	NZI Architectes - Ilots PB10
Bureau d'études	Nebbia (paysagiste)
Entreprises	
Autres intervenants	
Système constructif	Bois FOB
Menuiseries	Bois
Aménagement	
Isolation (si biosourcée)	
Essences	Mélèze
Certifications et labels	NF Habitat HQE Label biosourcé niveau 2



Vue aérienne du Village des Athlètes

TRANSFORMER
un parking en foyer



Perspective de la cour intérieure

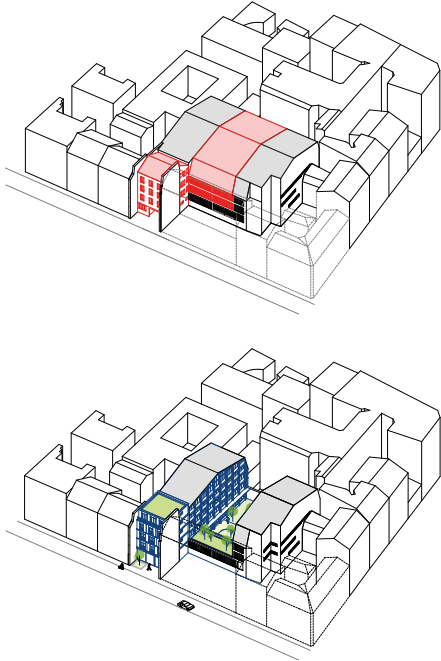


Schéma des démolitions (en rouge) et projet

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	Transformation d'un parking en logements
Lieu	Rue Nollet - 75017 PARIS
Date de livraison	Septembre 2025
Superficie	3 000 m²
Type de projet	foyer jeunes travailleurs
Montant H.T des travaux	8 M€
Montant H.T du lot bois	2 M€
Aménageur	
Maîtrise d'ouvrage	RIVP
Architecte(s)	NZI ARCHITECTES
Bureau d'études	Ecallard Economie (économiste) - I+A (Structure) + B52 (Fluides et Thermique) + Etamine (HQE)
Entreprises	Genere
Autres intervenants	
Système constructif	FOB + CLT
Menuiseries	Bois
Aménagement	Mobilier bois
Isolation (si biosourcée)	laine de bois
Essences	Mélèze
Certifications et labels	E3C1 + Label biosourcé niveau 1 + NF Habitat HQE



Vue du parking avant démolition

Mutation biosourcée



Vue aérienne de l'existant



En cours de chantier - 2024



Vue sur un logement - état chantier