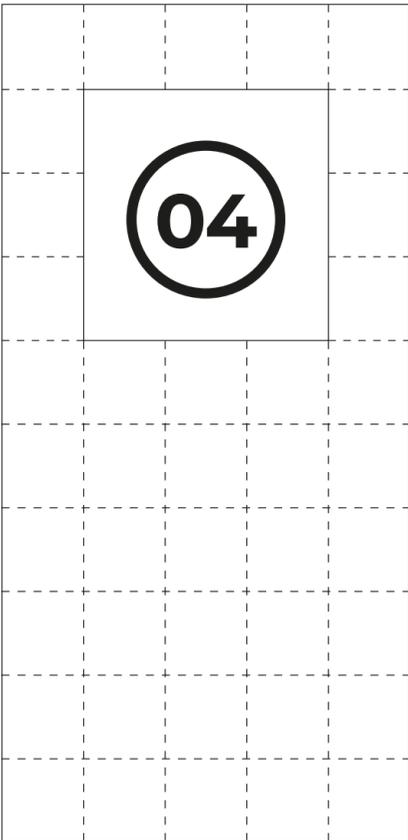
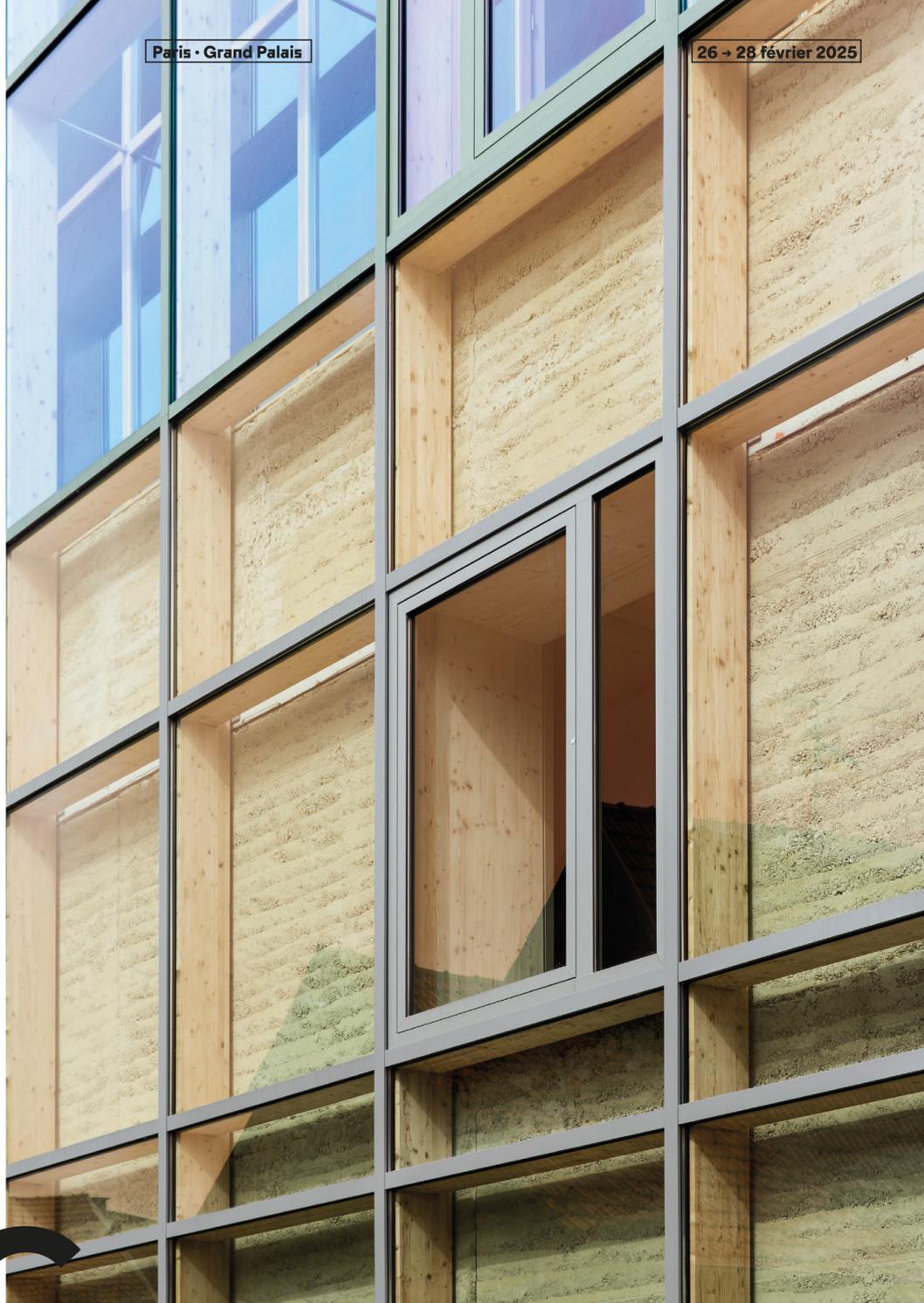


nunc
architectes
alsace - bretagne - paris - savoie



CIPA Dehlingen - 67 - Labelisé "Architecture Contemporaine Remarquable", nomination au palmarès de l'equerre d'argent 2014, lauréat du premier prix national des architectures en terre crue • © Luc Boegly



NUNC ARCHITECTES

➔  : nunc.fr

Depuis maintenant 30 ans, nunc architectes met en avant le travail collectif autour des projets d'architecture. Quelle que soit leur importance, le site ou le programme, les projets offrent à chaque fois la possibilité d'une expérience unique menée avec les maîtres d'ouvrages. Pour nunc, l'exercice quotidien de l'architecture se décline localement, au coeur de 4 territoires en lien avec un contexte, un climat et un patrimoine, dans une adéquation au programme et une aspiration à la simplicité. L'une des identités majeures de nunc réside donc dans ce processus si particulier du cheminement parallèle en plusieurs lieux selon un rituel inaltérable de rencontres mensuelles, lieux de débat et de prises de décisions : les "sessions nunc".



Session "grand nunc 2016" • ©nunc architectes



groupe scolaire, restaurant scolaire et salle communale à Alex - 74 - lauréat fibois aura 2020 et lauréat prix du public fibois aura 2020 • © Luc Boegly

04

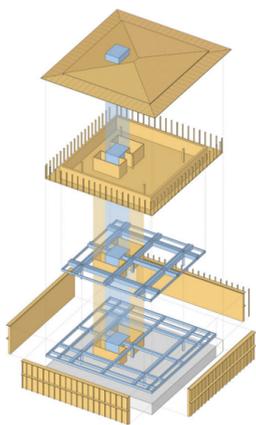
nunc
architectes
alsace - bretagne - paris - savoie

PAVILLON KELLER

Réhabiliter l'existant en mêlant réemploi et recours massif de matériaux écosourcés

CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	Pavillon Keller
Lieu	Paris 75015
Date de livraison	10 janvier 2025
Superficie	1 840 m ²
Type de projet	ERP 3ème catégorie de type R - enseignement supérieur
Montant H.T des travaux	5,6 M€
Montant H.T du lot bois	1,9 M€
Maîtrise d'ouvrage	La Poste Immobilier
Architecte	nunc architectes
Bureau d'études	Terramano / Mizrahi / Solares Bauen / Bellastock / Link acoustique / IPC
Entreprises	Aequo / Care / Méha / Palm / Charpentier / Altec / MGN / SRS / Pougat / Fain
Autre intervenant	Après la Pluie : aménagements
Système constructif	Façades autoportantes en caisson de paille préfabriqué / Bardage en mélèze français et épinus en douglas, traitement par saturateur/défecteurs et renforts de structure en LVL et lamellé-collé/fenêtres bois et châssis de ventilation triple-vitrage/ protections solaires fixes et mobiles Toitures: Galeries périphériques avec larges débords de toit / Couverture zinc pentée vers l'intérieur / Toiture isolée: Caissons préfabriqués avec isolation en fibre de bois / Végétalisation / Les escaliers protégés en bois à l'intérieur d'une coque en BTC / Renforcement de la structure existante en BA / Réemploi : serrurerie, dalles de terrasses, faux plancher, équipements sanitaires
Menuiseries Bois et isolation paille / Briques en terre crue	
Aménagement	Jardin suspendu sur dalle
Isolation (si biosourcée)	Paille, fibres de bois
Certifications et labels	Label E+C- : niveau E2C2 Démarche BBCA / Niveau RE2020-10% / Respect du Plan Climat de la Ville de Paris



Axonométrie structure • ©nunc architectes



Façade chantier • ©meha

UN BÂTIMENT ÉVOLUTIF ET RÉVERSIBLE

Le pavillon Keller, vide depuis le déménagement de la crèche en 2021, s'inscrit dans un projet de réaménagement de l'îlot géré par La Poste Immobilier. L'aménagement global vise à transformer l'espace en offrant une logistique décarbonée, des espaces publics végétalisés et attractifs ainsi que des nouvelles activités dans le pavillon réhabilité. Le bâtiment est flexible et évolutif - faux planchers, noyaux de distribution compacts, blocs sanitaires superposés, tramde de façade. Ces dispositifs offrent une possibilité d'aménagement infinie en libérant des plateaux libres modulables. Leur aménagement sera effectué par un preneur en vue d'y installer une école d'enseignement supérieur.



Axonométrie îlot • ©La Poste Immobilier

CHANTIER CONTRAINT

Le chantier sur dalle est contraint par une portance limitée et une faible emprise de livraison. Nous avons travaillé en concertation avec le preneur de manière à anticiper au maximum les besoins de second œuvre. Cette contrainte nous a permis d'intégrer pleinement les questions d'adaptabilité et de réversibilité du bâtiment.



Façade • ©Luc Boegly

DES PROCÉDÉS CONSTRUCTIFS INNOVANTS ET BIOSOURCÉS

L'approche environnementale inclut le réemploi de matériaux issus de la déconstruction de l'existant, la mise en place d'une enveloppe passive en matériaux biosourcés et géosourcés locaux. Un ensemble de dispositifs bioclimatiques tels que : la ventilation naturelle, les protections solaires, l'inertie de la structure existante et des briques de terre crue offrent aux usagers un confort optimal sans climatisation. L'étanchéité de l'enveloppe et des réseaux de ventilation répondent aux standards de la construction passive. La construction bois proche du chantier, insertion en atelier, avec recours à 95% de bois de France / levage sans grue d'une structure murs ossature bois isolation paille sur 3 niveaux, d'un plancher bois intégré dans la structure béton existante renforcée et d'une toiture constituée de caissons isolés en bois sur charpente LC.



Façade tramée suivant les dimensions des bottes de paille • ©nunc architectes



Terrasse abritée périphérique du dernier niveau • ©nunc architectes



Ossature • ©Luc Boegly

CIRCUITS COURTS ÉCONOMIE CIRCULAIRE

- Circuit courts des matériaux de construction (bois de France, atelier à moins de 25 km du chantier)
- Matériaux biosourcés à faible impact carbone (bois, isolation paille)
- Matériaux géosourcés (BTC)
- Groupement de PME locales pour la réalisation du chantier



Doublages intérieurs en briques de terre crue • ©nunc architectes

04

nunc architectes
alsace - bretagne - paris - savoie

PAVILLON
KELLER



Avant - après • @TH45 @nunc architectes



Structure mise à nue • ©Luc Boegly



Renforcement du squelette structurelle béton armé • ©Luc Boegly

Transformer le patrimoine par l'intermédiaire de procédés constructifs innovants à très faible impact carbone



Isolation paille • @nunc architectes

Avant - après • @TH45 @nunc architectes



Escalier en cours • @nunc architectes

