

ORRSO

➔  : orrso.com

ORRSO est une agence d'architecture et d'urbanisme, développant une pratique engagée dans la cause environnementale sur de nombreuses typologies de programme, en particulier dans les domaines de l'énergie, du logement, de l'agriculture et du tertiaire.
L'agence dispose d'une forte orientation sur la conception environnementale et bioclimatique et une réflexion sur l'écosystème de ses projets, sur les questions énergétiques, de matériaux, de la gestion de l'eau, du végétal et des usages.
Elle dispose d'un pôle de recherche et prospective, accompagnant la conception des projets, pour répondre aux enjeux de notre époque, en reliant les différentes échelles du territoire, du quartier, et du bâtiment.



97

ORRSO

76 LOGEMENTS BOIS

ZAC DES NESDES Fontaine-Le-Comte



Perspective depuis la rue • 2023 • ©Perspective Imagineer

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	76 Logements bois ZAC Nesdes
Lieu	Fontaine-Le-Comte
Date de livraison	En cours - Livraison 2025
Superficie	5283 m ²
Type de projet	Logement social
Montant HT des travaux	6 850 000 €
Aménageur	La SEP
Maîtrise d'ouvrage	KAUFMAN & BROAD
Architecte(s)	ORRSO
Bureau d'études	NRCYS / INGELIGNO / BMC / ECR
Système constructif	Structure mixte bois et béton
Certifications et labels	Label BBCA (Bâtiment Bas Carbone) et BEE Appartements RE2031 et Maisons RE2025



ALLIER ÉCONOMIE ET HAUTS STANDARDS ENVIRONNEMENTAUX

Le projet consiste en la construction de 76 logements locatifs sociaux, dont 24 maisons et 52 appartements répartis dans 3 bâtiments R+2 à R+3.

Les bâtiments sont en structure bois, au maximum préfabriquée en usine impliquant un travail sur la rationalité constructive pour la qualité des logements. Le bâtiment s'appuiera sur une volonté forte de confort des logements.

L'ensemble des logements à partir des 2 pièces possèdent à minima une double orientation afin de bénéficier d'un apport lumineux généreux et d'une bonne ventilation. Les circulations communes sont positionnées en façades, permettant aux escaliers d'être éclairés naturellement.

La conception technique permet d'atteindre un haut niveau de performance énergétique avec un niveau RE2031 pour les appartements et RE2025 pour les maisons.

Des jardins privés en pleine terre sont prévus autour des maisons et des appartements en rez-de-chaussée, et le cœur d'îlot est traité de manière à offrir un vrai espace arboré, contribuant à la régulation thermique du site. Le paysage est conçu en gestion différenciée afin de favoriser la biodiversité et la rétention d'humidité.



Perspective du cœur d'îlot • 2023 • ©Perspective Imagineer



Vue des matériaux de façades • 2023 • ©ORRSO



CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	Ferme des Marnières
Lieu	Palaiseau
Date de livraison	en cours - 2025
Superficie	540m ²
Type de projet	Ferme Maraîchère pédagogique
Montant HT des travaux	1 050 000 ME
Montant HT du lot bois	250 000 ME
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Palaiseau
Architecte(s)	ORRSO
Bureau d'études	FACEA
Entreprises	SFBE / ROINE / DERICHEBOURG ENERGIE
Système constructif	Structure bois / MOB / Caissons de toiture
Menuiseries	Bois Douglas
Aménagement	Récupération des eaux usées Récupération des eaux pluviales
Isolation (si biosourcée)	Fibre de bois
Performance	se rapprochant du passif

CRÉER UN BÂTIMENT BOIS PERFORMANT ET MODULAIRE

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment pédagogique et d'exploitation et d'un hangar pour une ferme maraîchère biologique sur le site des marnières à Palaiseau, de 545m² de SDP, avec comme objectif de bâtir un lieu attractif et de sensibilisation écologique.

Le bâtiment pédagogique est dans ce cadre conçu comme un modèle à petite échelle d'une architecture bioclimatique et de haute performance énergétique.

Il intègre un éventail de solutions écologiques : production d'énergie sur site par des panneaux photovoltaïques en toiture en autoconsommation, ventilation naturelle double flux, isolation fibre de bois renforcée, matériaux biosourcés et réemployés, récupération et gestion des eaux pluviales et usées, instrumentalisation du bâtiment, gestion des terres de chantier sur site...

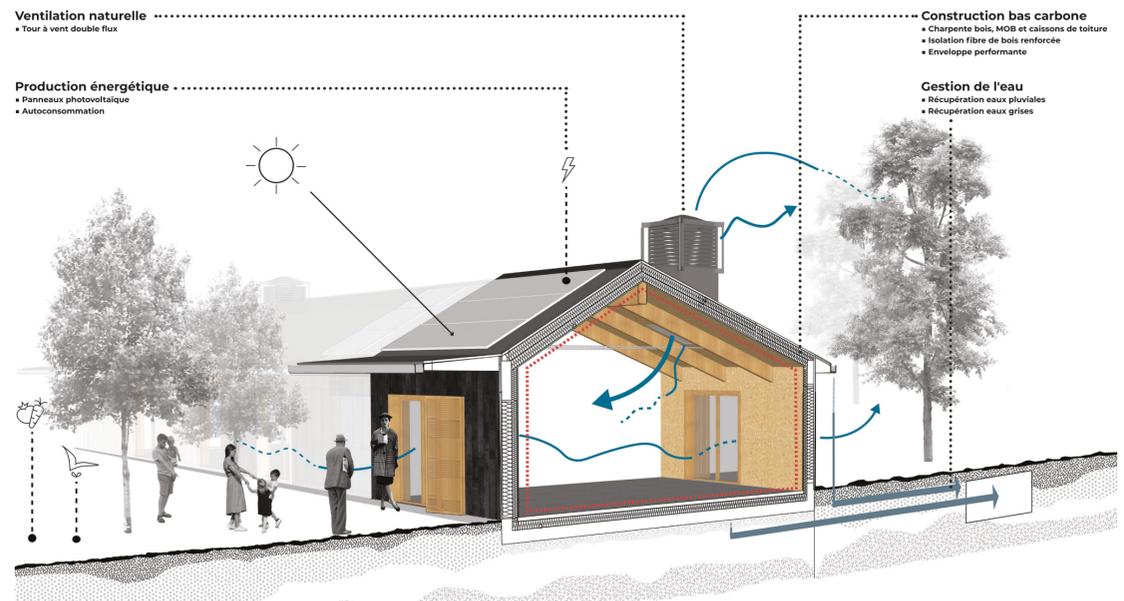


Ventilation naturelle

- Tour à vent double flux

Production énergétique

- Panneaux photovoltaïques
- Autoconsommation



Vue perspective de la ferme des Marnières à Palaiseau • 2024 • ©ORRSO

FERME DES MARNIÈRES

Palaiseau

