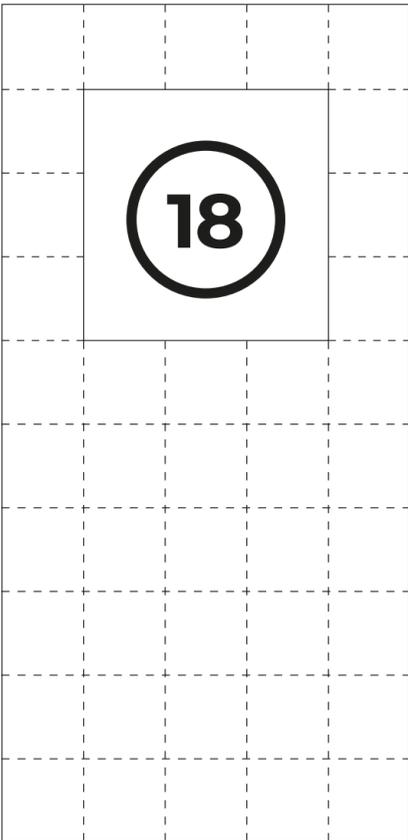


ATELIER
PASCALGONTIER

Bâtiment Max Weber, UniversitéP Paris Nanterre • 2016 • ©Hervé Abbadie

ATELIER
PASCAL GONTIER→  : pascalgontier.com

L'Atelier Pascal Gontier est une agence d'architecture et d'urbanisme créée par Pascal Gontier, Architecte et Professeur à l'École d'Architecture de Paris Malaquais. C'est une agence pionnière en matière d'architecture écologique et de construction bois. Sa démarche est nourrie depuis son origine par un goût prononcé pour l'expérimentation, ainsi que par un engagement fort dans le domaine de la transition écologique. L'Atelier Pascal Gontier a développé, au fil des projets, un savoir-faire spécifique qui associe problématiques architecturales et techniques afin de sortir des solutions pré formatées, s'ouvrir vers de nouveaux territoires de conception, et régénérer ainsi la réflexion et l'expression architecturale.



Pascal Gontier • © Alessandro Silvestri

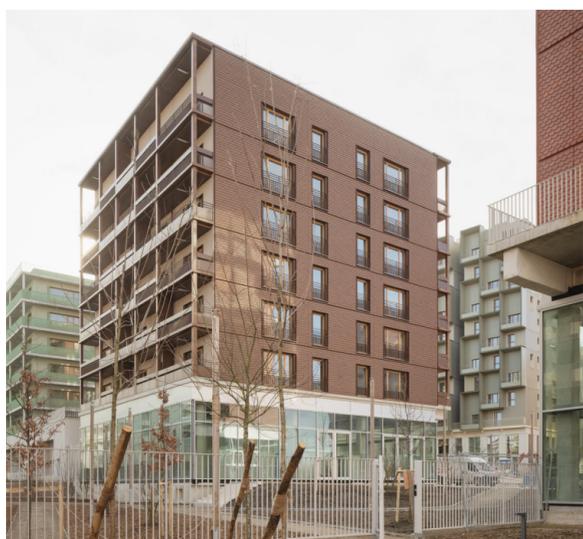


8 logements passifs en structure bois, Paris 20 • 2013 • ©Hervé Abbadie

18

ATELIER
PASCALGONTIER

LES QUINCONCES



■ 2024 ■ ©Schneppe Renou

VILLAGE DES ATHLÈTES

L'ensemble est constitué de deux bâtiments entièrement évolutifs et doté de balcons généreux au sein du quartier les Quinconces. Les logements sont disposés autour de noyaux de distribution entièrement éclairés par la lumière naturelle. Les façades sont constituées de bardeaux et tuiles de terre cuite et d'enduit. Le bâtiment de dix étages est construit en structure mixte bois-béton, tandis que le bâtiment de six étages possède structure en poteaux-poutres bois disposé autour du noyau de distribution en béton. Les garde-corps des balcons du bâtiment R+6 sont entièrement personnalisables. Ce bâtiment en bois intègre également des dispositifs permettant un recyclage des eaux usées, pluviales et des déchets.



■ 2024 ■ ©Schneppe Renou



■ 2023 ■ ©Atelier Pascal Gontier

CARACTÉRISTIQUES

projet	69 logements, Village des Athlètes
Lieu	Saint-Ouen (93)
Date de livraison	2024
Superficie	5 283 m ²
Type de projet	logement social et privé
Montant H.T des travaux	11,9 M€
Montant H.T du lot bois	N.C
Aménageur	Solideo
Maîtrise d'ouvrage	Icade Promotion, Caisse des dépôts, CDC habitat, REI Habitat
Architecte	Atelier Pascal Gontier
Bureau d'études	TN plus, Egis, Berim, Elioth, Acoustb, Oasis, Socotec
Entreprises	GCC, Spie Batignolles
Autres intervenants	UAPS architecte coordonnateur
Système constructif	Poteau-poutre bois Plancher CLT nervuré Façade à ossature bois
Menuiseries	Bois
Isolation	Laine de bois
Essences	Epicéa
Certifications et labels	NF Habitat HQE niveau très performant, profil 6 étoiles, Label BiodiverCity, E3C2 (bâtiments R+7), E3C1 (bâtiments R+8 à R+10), 30% des bois d'origine France



■ 2023 ■ ©Atelier Pascal Gontier

UNIVERSEINE



Bâtiment F2 ■ 2024 ■ ©Takuji Shimmura



Bâtiment F2 ■ 2024 ■ ©Takuji Shimmura



■ 2023 ■ ©Atelier Pascal Gontier



Bâtiment E1 ■ 2024 ■ ©Takuji Shimmura

CARACTÉRISTIQUES

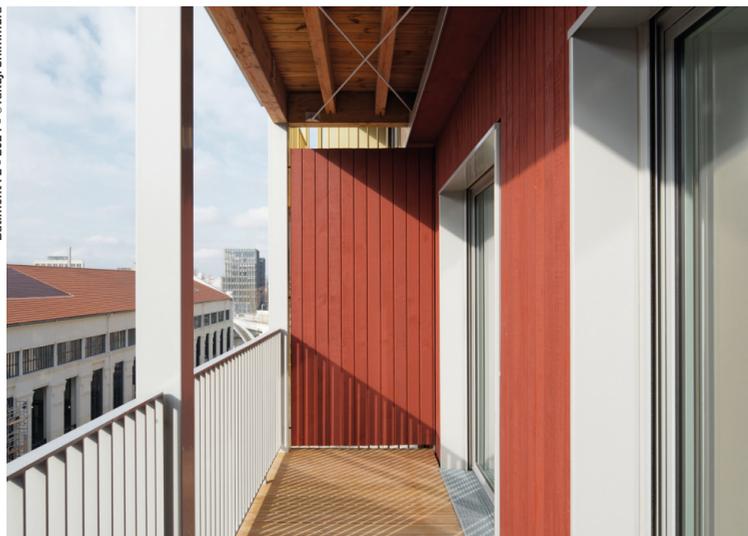
Nom du projet	125 logements, Village des Athlètes
Lieu	Saint-Denis (93)
Date de livraison	2024
Superficie	9 616 m ²
Type de projet	Logement social et privé
Montant H.T des travaux	27,5 M€
Montant H.T du lot bois	N.C
Aménageur	Solideo
Maîtrise d'ouvrage	VINCI Immobilier
Architecte	Atelier Pascal Gontier
Bureau d'études	INCET, Wagon Lanscaping, Elioth, Etamine, Artelia
Entreprises	Bouygues construction
Autres intervenants	Atelier Pascal Gontier, coordonnateur de l'îlot A2, Gaëtan Le Penhuel&associés, Lina Ghotmeh architecture
Système constructif	Poteau-poutre bois, Plancher CLT Façade à ossature bois
Menuiseries	Bois-aluminium
Essences	Epicéa, douglas
Certifications et labels	NF Habitat HQE niveau très performant Label BiodiverCity E3C2 (bâtiments R+7) E3C1 (bâtiments R+8 à R+10) 30% des bois d'origine France

VILLAGE DES ATHLÈTES

L'îlot A2 est un ensemble bâti en alignement sur les rues et disposé autour de deux vastes cours centrales. Il a été divisé en 12 unités résidentielles indépendantes et mitoyennes, réparties entre ses trois architectes Pascal Gontier, Lina Ghotmeh et Gaëtan Le Penhuel. Chaque architecte a ainsi réalisé 4 bâtiments. L'Atelier Pascal Gontier a réalisé la coordination de cet îlot, ainsi que la conception de quatre bâtiments. L'un des bâtiments a été réalisé en structure bois et possède des façades en bois peintes, tandis que les trois autres bâtiments sont en structure mixte bois-béton et sont revêtus d'un bardage en terre cuite.



Bâtiment A2 ■ 2024 ■ ©Takuji Shimmura



Bâtiment F2 ■ 2024 ■ ©Takuji Shimmura

18

ATELIER
PASCALGONTIER

BÂTIMENT MAX WEBER

Université Paris Nanterre



© 2017 • ©Schneppe Renou

**Bâtiment pionnier
intégralement réalisé en
bois et doté d'un dispositif
low-tech innovant
de ventilation naturelle.**



© 2017 • ©Schneppe Renou



© 2017 • ©Schneppe Renou

CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	Bâtiment Max Weber
Lieu	Nanterre (92)
Date de livraison	2016
Superficie	4 904 m ²
Type de projet	Equipement public - Université
Montant H.T des travaux	11,7 M€
Montant H.T du lot bois	2,6 M€
Maîtrise d'ouvrage	Université Paris Nanterre
Architecte	Atelier Pascal Gontier
Bureau d'études	Bâtiserf / INEX Jean-Paul Lamoureux Cabinet MIT / Paule Green
Entreprises	SNRB / CHARPENTE HOUOT / CEGELEC / SPIE / SISAP / EUROVIA
Autres intervenants	AMO : ICADE Sophie Brindel -Beth
Système constructif	Poteau-poutre bois planchers étages : CLT Plancher R+1 Kerto-Ripa / Façade à ossature bois
Menuiseries	Bois-aluminium / Brise-soleil orientables
Aménagement	Panneau oberflex (auditorium)
Isolation	Fibre de bois
Essences	Epicéa, mélèze
Certifications et labels	RT 2012 -27%
Prix	1er Prix Trophées bois Ile-de-France 1er Prix Bas Carbone des Green Building Awards France 2016



© 2017 • ©Schneppe Renou



© 2017 • ©Schneppe Renou

19

CADAVRE EXQUIS ARCHITECTURAL

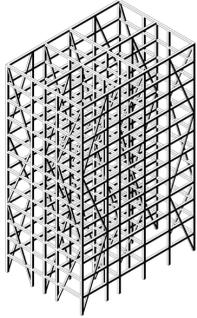
® Bespoke Open Building

ATELIER PASCALGONTIER

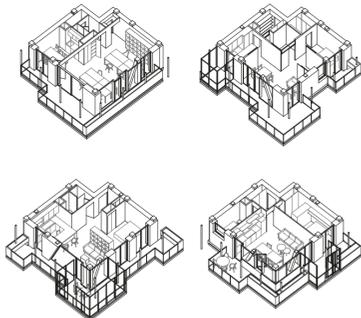


©KDSL

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	Cadavre exquis architectural
Lieu	Paris & Copenhague
Date de livraison	S.O.
Superficie	2 9 m ²
Type de projet	Logements sur mesure
Montant HT des travaux	S.O.
Montant HT du lot bois	S.O.
Architecte	Atelier Pascal Gontier
Autres intervenants	Panel d'acquéreurs fictifs
Système constructif	Poteau-poutre bois Façade à ossature bois
Menuiseries	Bois
Isolation	Fibre de bois
Essences	Epicéa

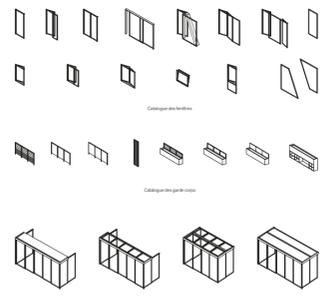


Axonométrie de la structure © Atelier Pascal Gontier



Axonométrie des logements sur mesure © 2024 © Atelier Pascal Gontier

Le « Cadavre exquis architectural » est une expérience ludique réalisée à partir d'un projet fictif d'Habitat évolutif et sur-Mesure. L'objectif était de tester la faisabilité d'un bâtiment, conçu selon la méthode Bespoke Open Building (BOB). Créée par Pascal Gontier, cette méthode permet de réaliser un nouveau modèle d'habitat collectif constitué de logements évolutifs et entièrement sur mesure. La personnalisation des logements concerne non seulement l'organisation des espaces intérieurs, mais également la taille et la volumétrie des logements, ainsi que leurs façades et leurs prolongements extérieurs qui sont conçus par les habitants eux-mêmes. Un dossier de présentation du projet, comprenant l'architecture primaire du bâtiment, sa division en lots, ainsi que la boîte à outils permettant la création des logements sur mesure, leur a été envoyé à un panel de volontaires. À partir de ces éléments, chaque volontaire a été invité à créer librement son logement.



Bibliothèque paramétrique des éléments de façades © Atelier Pascal Gontier



© 2024 © Takuji Shimmura



© 2024 © Takuji Shimmura

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	78 logements
Lieu	Floirac (33)
Date de livraison	2022
Superficie	5 497 m ²
Type de projet	Logements collectifs et individuels
Montant HT des travaux	9 M€
Montant HT du lot bois	1,2 M€
Aménageur	Aquitanis
Maîtrise d'ouvrage	Quartus résidentiel
Architecte	Atelier Pascal Gontier
Bureau d'études	Atelier Georges, Cotab, Philippe Pastier économiste, AIDA, ISAC Ingénierie
Entreprise	Lamecol, Arcli
Autres intervenants	MOEX - AqtiS
Système constructif	Mur à ossature, plancher CLT
Menuiseries	Bois
Essences	Epicéa
Certifications et labels	NF Habitat-HQE, RT 2012

LOGEMENTS À FLOIRAC

® Bespoke Open Building



© 2024 © Takuji Shimmura



© 2024 © Takuji Shimmura

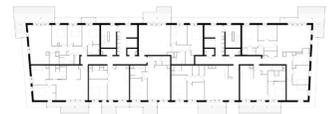


© 2024 © Takuji Shimmura

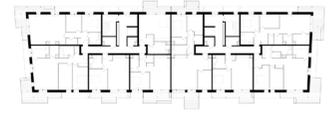
Le projet de construction de 79 logements à Floirac est constitué de quatre bâtiments de logements collectifs et d'un bâtiment de logements intermédiaires, disposés sur quatre parcelles différentes. Le bâtiment en structure bois situé au sud du site est un démonstrateur de la méthode Bespoke Open Building. Réalisé en co-conception avec les habitants, ce bâtiment est constitué de logements entièrement sur-mesure, depuis le dimensionnement et l'organisation des espaces intérieurs, jusqu'à la configuration des façades et des prolongements extérieurs. Un dispositif de régulation permet aux habitants de jouir d'un maximum de liberté pour créer leur logement, tout en garantissant les droits des voisins et l'harmonie général du bâtiment.



Permis de construire initial © Atelier Pascal Gontier



Permis de construire modificatif © Atelier Pascal Gontier



19

ATELIER
PASCALGONTIER

COMPLEXE SPORTIF BEAUMONT-SUR-OISE



■ 2020 ■ ©Hervé Abbadie



■ 2016 ■ ©Atelier Pascal Gontier

CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	Centre sportif
Lieu	Beaumont-sur-Oise (95)
Date de livraison	2016
Superficie	1 750 m ²
Type de projet	Équipement public sportif
Montant H.T des travaux	2,4 M€
Montant H.T du lot bois	0,8 M€
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Beaumont-sur-Oise
Architecte	Atelier Pascal Gontier
Bureau d'études	Scoping, Jean-Paul Lamoureux, Gaujard
Entreprises	Rubner / Bonnevie
Système constructif	Structure bois Charpente lamellé collé sous-tendue Façade à ossature bois
Menuiseries	Bois
Aménagement	Panneau trois plis épicea
Isolation	Ouate de cellulose
Essences	Épicéa, mélèze

UN DOJO ET UNE SALLE D'ESCRIME

Le centre sportif pluridisciplinaire de Beaumont-sur-Oise est situé en frange urbaine, à la lisière de la forêt de la Carnelle. En réponse à ce contexte, son architecture est à la fois urbaine et forestière, contemporaine et vernaculaire. C'est un vaste bâtiment compact en bois de couleur sombre, doté de larges fenêtres qui signalent sa vocation sportive et laissent deviner ses espaces intérieurs lumineux revêtus de bois blond. Le Dojo et la salle d'escrime, leurs espaces servants et le logement du gardien sont regroupés sous la vaste toiture qui confère au bâtiment un caractère familial et un peu mystérieux. Le bâtiment ne se dévoile que progressivement lorsque l'on découvre la diversité de ses espaces.



■ 2016 ■ ©Atelier Pascal Gontier

LOGEMENTS À SCEAUX



■ 2022 ■ ©illulissa



■ 2022 ■ ©illulissa

CARACTÉRISTIQUES

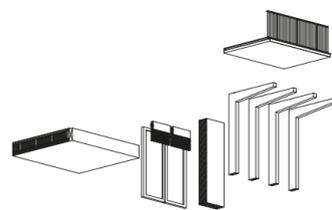
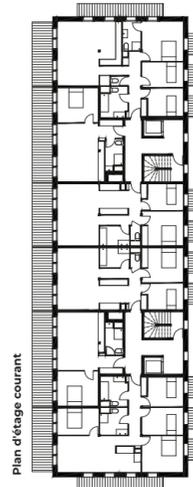
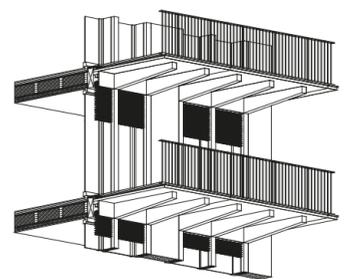
Nom du projet	27 logements
Lieu	Sceaux
Date de livraison	E.C.
Superficie	2 595 m ²
Type de projet	Logements collectifs
Montant H.T des travaux	5,7 M€
Montant H.T du lot bois	1,4 M€
Aménageur	Epf Ile-de-France
Maîtrise d'ouvrage	Quartus Résidentiel
Architecte	Atelier Pascal Gontier
Bureau d'études	In Situa, Elan, Agence Symbiosis, Amodev
Système constructif	Mur à ossature bois avec Remplissage en béton de chanvre Plancher solivage bois
Menuiseries	Bois, Brise-soleil orientables
Isolation	Béton de chanvre
Essences	Épicéa
Certifications et labels	Certification NF habitat HQE Label bâtiment Biosourcé niveau 3 RE2020 niveau 2025
Démarche Bâtiments Durables Franciliens niveau Argent	Respect des engagements du Pacte FIBois et un taux de bois d'origine française de 30 %

27 LOGEMENTS PERSONNALISABLES

Ce projet de 27 logements situé à proximité Parc de Sceaux associe réhabilitation de l'existant et construction neuve. Le bâtiment neuf est implanté, au cœur d'un environnement boisé marqué par de arbres remarquables. C'est un bâtiment en bois, dont la structure tramée confère aux logements une flexibilité maximum, tandis que les portées réduites permettent une réalisation en bois massif de petites sections. Ses balcons filants sont portés par une structure indépendante constituée de consoles bois. Cette structure permet de supprimer les habituels ponts thermiques et de s'affranchir des habituels poteaux situés en rive de balcons. Elle permet également d'assurer la protection du bois vis-à-vis des intempéries et d'ouvrir ainsi les vues depuis les logements.



■ 2022 ■ ©illulissa

Axonométrie éclatée des balcons
©Atelier Pascal GontierAxonométrie des balcons
©Atelier Pascal Gontier