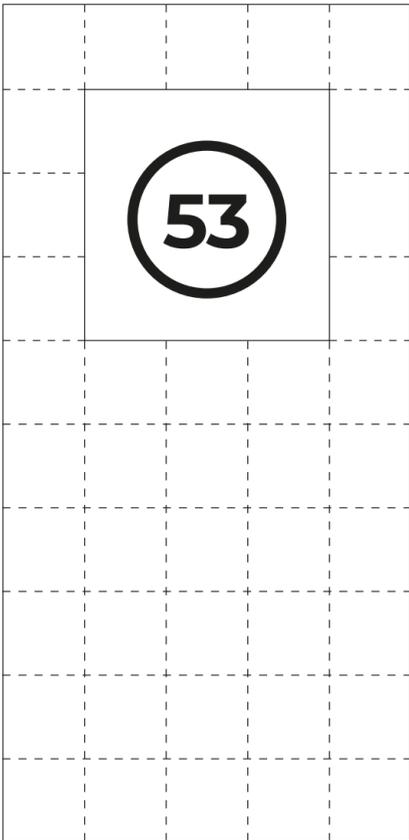


# Patriarche.



Photographie : @Manphotogramme



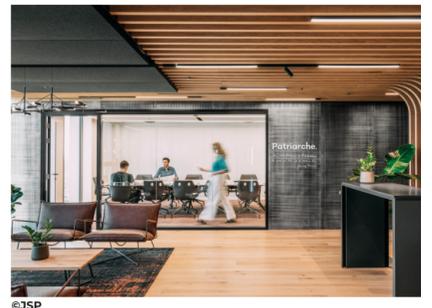
# PATRIARCHE

➔  : [patriarche.fr](https://patriarche.fr)

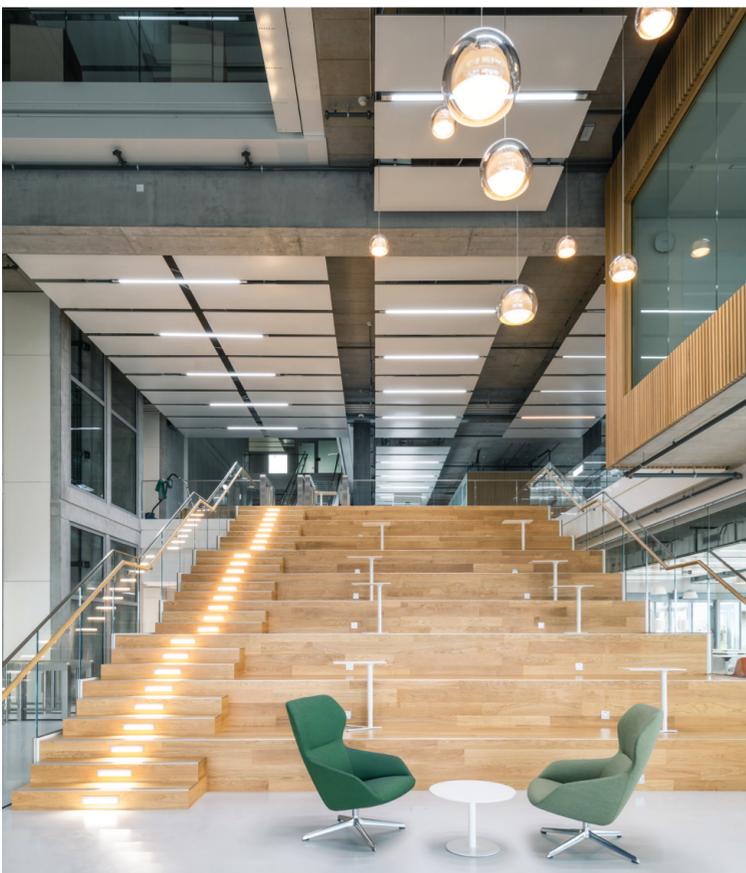
**Patriarche est une agence d'architecture augmentée.**

L'agence s'engage dans une démarche bas-carbone en agissant tout au long de la chaîne de valeur des projets immobiliers, de la préfiguration à la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance. Nous adoptons une approche globale et inscrite dans la durée, visant à concilier performance environnementale et viabilité économique.

Grâce à une ingénierie intégrée à l'architecture, nous accompagnons les maîtres d'ouvrage pour définir une stratégie bas-carbone et biosourcée dès les premières étapes d'un projet. Cette méthode permet de concevoir des solutions respectant des objectifs environnementaux ambitieux, tout en prenant en compte les contraintes techniques et budgétaires. Nos équipes conjuguent leur expertise et s'appuient sur des outils comme les analyses de cycle de vie (ACV) et les études de coût global pour favoriser les choix les plus durables et vertueux.



©JSP



©Romuald Nicolas



Patriarche.fr

53

# CAMBIUM

Ensemble immobilier multi-activités en construction bois.

Patriarche.



©Patriarche



Cette démarche complète, en faveur d'un impact carbone mesuré, lui permet notamment de viser le label BREEAM Shell&Core niveau Very Good.

Cambium a également obtenu dès la phase de conception la certification BBCA tertiaire neuf niveau performance, et aspire à aller au-delà de la réglementation environnementale actuelle pour atteindre les seuils attendus en 2028.

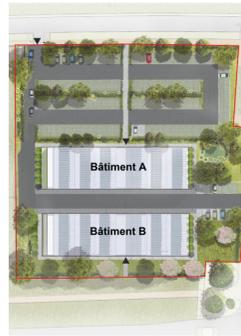
## Responsable dans sa conception et ses usages, Cambium incarne une nouvelle génération de bâtiments efficaces socialement et environnementalement.

### UNE ARCHITECTURE CONSCIENTE ET RATIONALISÉE

Cette ensemble mixte composé de deux bâtiments s'intègre dans la maille économique et sociale du territoire dijonnais. Sa vocation est d'accueillir tout type d'activité, qu'elle soit artisanale, tertiaire ou industrielle, participant ainsi à l'attractivité de ce territoire en expansion.

Sobre dans son architecture et sa matérialité, le projet Cambium dévoile un ensemble où chaque élément participe à un travail de rythme harmonieux. L'association des matériaux confère au bâtiment une dimension vivante et dynamique, accentuée par l'atmosphère chaleureuse créée par la mise en valeur du bois.

L'orientation du projet vers la construction bois a guidé la conception, qui privilégie une utilisation raisonnée des matériaux et une réduction des matériaux à forte empreinte carbone. La largeur de bâtiment de 16m permet l'optimisation des sections de bois. Les surfaces vitrées et les parties en structure béton sont limitées. La stratégie du "bon matériau au bon endroit" permet d'atteindre un bilan carbone très faible pour un coût compétitif de 1700€/m<sup>2</sup> (plateau blanc).



©Patriarche

#### CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	Cambium
Lieu	Dijon, France
Date de livraison	Passation de marché en cours
Superficie	4 687m <sup>2</sup>
Type de projet	Ensemble mixte
Montant HT des travaux	7,7M€
Montant HT du lot bois	2,5M€
Aménageur	SPLAAD
Maîtrise d'ouvrage	Bart   Patriarche
Architecte(s)	Patriarche
Bureau d'études	Patriarche
Système constructif	Dalle CLT sur ossature poteau-poutre bois
Certifications et labels	BBCA Performance BREEAM Niveau Very Good RE2020 seuil 2028



©Patriarche



©Patriarche

### UN ENSEMBLE DE BÂTIMENTS RÉILIENTS

Cambium s'inscrit dans une démarche de l'agence visant à développer des solutions toujours plus responsables, tant sur le plan social qu'environnemental.

Une attention particulière est portée sur le choix des matériaux, principalement biosourcés, ils sont sélectionnés avec soin pour être pérennes, respectueux de l'environnement et du confort des usagers. L'utilisation d'un plancher CLT, une structure qui intègre une grande densité de bois, permet notamment un stockage de carbone très élevé.

Outre ses performances environnementales, l'architecture des bâtiments se veut plus consciente : axée sur le confort et le bien-être des usagers, la conception de Cambium favorise la coexistence d'activités variées au sein d'espaces communs encourageant ainsi les rencontres et les échanges.



©Patriarche



©Patriarche



©Patriarche



54

# NTN EUROPE

## Conception bioclimatique hybride bois-béton d'un nouveau siège Europe.

Patriarche.



©Patriarche

CARACTÉRISTIQUES	
Nom du projet	NTN Europe
Lieu	Anancy
Date de livraison	2026
Superficie	10 205m <sup>2</sup>
Type de projet	Bureaux (60%) Laboratoires (40%)
Montant H.T des travaux	28.5M€
Montant H.T du lot bois	Ossature et dalle bois : 3,4 M€ (50% du lot bois) Façade Ossature Bois : 442 000 € (193€/m <sup>2</sup> façade)
Maîtrise d'ouvrage	NTN Europe
Architecte(s)	Patriarche
Bureau d'études	Patriarche, Stebat, Tecta
Entreprises Bois	Mathis - Favrat (Structure et FOB)
Système constructif	Hybride bois - béton
Essences	Bois Accoya en bardage façade, CLT en structure
Certifications et labels	Label BBCA Performance Label BREEAM VERTY GOOD RE2020 seuil 2025 à minima, 2028 visé



©Patriarche

Tout au long du projet, c'est la simplicité qui a guidé l'intention architecturale. La moitié de la surface est dédiée aux espaces de travail, tandis que l'autre moitié est consacrée à des lieux d'échange favorisant la coactivité, ainsi que la circulation des personnes, des informations et des projets.

Une attention particulière a également été portée aux espaces extérieurs, avec la création d'un parking dédié aux mobilités douces, conçu pour accueillir, entre autres, des vélos et des véhicules électriques. Ce parking est largement végétalisé, afin de se fondre harmonieusement dans son environnement. Les sols permettront par ailleurs une récupération intégrale des eaux de pluie.

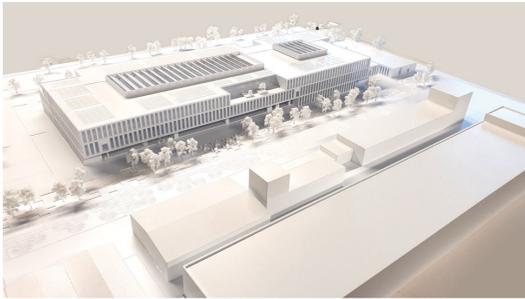


©Patriarche



©Patriarche

## Ce nouveau projet ambitieux conjugue innovation, respect pour l'environnement et bien-être au travail.



©Patriarche

### TRANSFORMATION D'UN SITE INDUSTRIEL EN UN SIÈGE EXEMPLAIRE SUR LE PLAN ENVIRONNEMENTAL

Ce projet transforme le site industriel historique de NTN-SNR en nouveau siège de NTN Europe : un bâtiment mixte bureaux-laboratoires situé au cœur de la ville d'Anancy (74). Véritable vitrine, ce bâtiment innovant et exemplaire sur le plan environnemental a été conçu selon une approche bioclimatique, efficiente et bas-carbone. La mixité se reflète également dans le choix d'une construction combinant bois et béton, répondant à la fois aux contraintes techniques et à l'évolution future du site.

La conception du projet privilégie l'utilisation de matériaux biosourcés pour une approche décarbonée, à travers les systèmes constructifs suivants :

- Plancher CLT
- Ossature poteau-poutre bois
- Charpente de l'atrium en bois
- Façades à ossature bois
- Bardage bois



©Patriarche

### VISION DE NTN EUROPE

Guidé par sa raison d'être « We make the world Nameraka », NTN Europe s'engage pour une société plus fluide, plus mobile et plus harmonieuse, fondée sur une utilisation plus efficiente de l'énergie.

Vecteur de cette identité « Nameraka », le nouveau siège, totalement intégré et connecté à la ville et conçu selon des principes bioclimatiques, s'inscrit pleinement dans cette démarche.

Avec sa façade en bois et ses espaces ouverts et lumineux, le nouveau bâtiment offrira un design architectural innovant, à l'image du Groupe.



©Patriarche



©Patriarche

Il est d'autant plus pertinent d'utiliser les matériaux biosourcés en structure afin d'avoir un réel impact conséquent sur le poids carbone du bâtiment. Ce choix de conception, plus léger qu'une équivalence en béton, permet également d'alléger autant que possible les fondations du bâtiment, réduisant de ce fait l'impact carbone associé. Grâce à ces choix vertueux, le bâtiment atteint le niveau BBCA Performant, et vise le seuil 2028 de la RE2020 (seuil 2025 à minima).



©Patriarche



©Patriarche

54

# Patriarche.

# LA MAISON RODOLPHE

## Foyer pour sans-abris : familles et personnes seules avec chiens.

### CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	La Maison Rodolphe
Lieu	Lyon, France
Date de livraison	2014
Superficie	1 942m <sup>2</sup>
Type de projet	Logement social
Montant H.T des travaux	3.3M€
Maîtrise d'ouvrage	Fonds de dotation La Maison de Rodolphe
Architecte(s)	Patriarche
Bureau d'études	Patriarche
Entreprises	COBS
Système constructif	Construction modulaire bois
Certifications et labels	Lauréat des BOBAT WOOD Awards Trophée Bref Rhône-Alpes, mention Innovation Sociale et Citoyenne



©Mohsen Ozlati



©Mohsen Ozlati



©Mohsen Ozlati

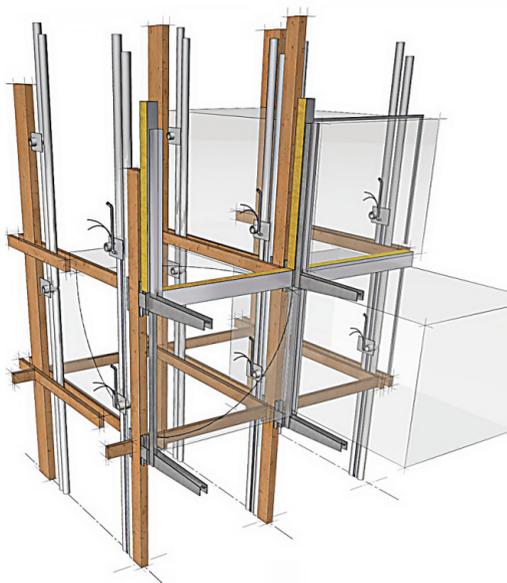
## CONSTRUCTION BOIS MODULAIRE

Pour la maison de Rodolphe, le projet développé est celui de bâtiments construits grâce à une structure en poteaux-poutres en bois dans laquelle, des caissons tridimensionnels de 15 m<sup>2</sup> en bois CLT\*, assemblés, équipés et meublés en usine avant d'arriver sur site pour se glisser et se connecter aux réseaux pré-disposés. Ces modules peuvent également être connectés, l'un à l'autre, ce qui permet d'augmenter la surface d'habitation.

Enfin, des coursives métalliques légères sont suspendues à la structure bois, tenant lieu de circulation, de terrasses extérieures et de casquettes solaires. Ce procédé de construction est déclinable et adaptable à d'autres fonctions d'hébergement (logement étudiant, tourisme) et à tous types de sites.

10 ans après sa livraison, bien avant la RE2020, cette construction bois modulaire a très bien vieilli et reste un exemple novateur de bâtiment très bas-carbone, anticipant le seuil 2028 de la RE2020.

\*Cross Laminated Timber / Panneau massif lamellé-croisé

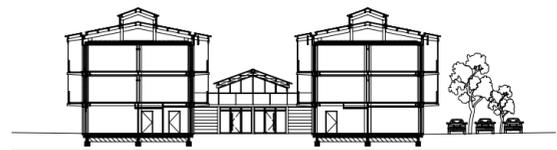


## LA MAISON RODOLPHE

L'association Le Foyer Notre Dame des Sans-Abris vient en aide aux personnes isolées – hommes ou femmes – et aux familles en très grande difficulté.

Ce projet architectural en construction bois, à l'initiative d'Alain Mérieux (Fondateur de BioMérieux), est pour l'agence un véritable acte d'engagement environnemental et social. Il s'agissait de mettre en place une architecture et des dispositifs adaptés permettant à chaque personne accueillie – les Passagers – de se reconstruire et de trouver leur place dans notre société.

Le concept développé est celui d'un bâti s'inscrivant dans une démarche de développement durable, esthétique et facilement répliquable dans d'autres villes. L'ensemble offre ainsi des solutions d'hébergement d'urgence et d'insertion, de soin, d'hygiène, d'accompagnement social et d'aide à l'insertion professionnelle.



©Mohsen Ozlati



©Mohsen Ozlati



©Mohsen Ozlati