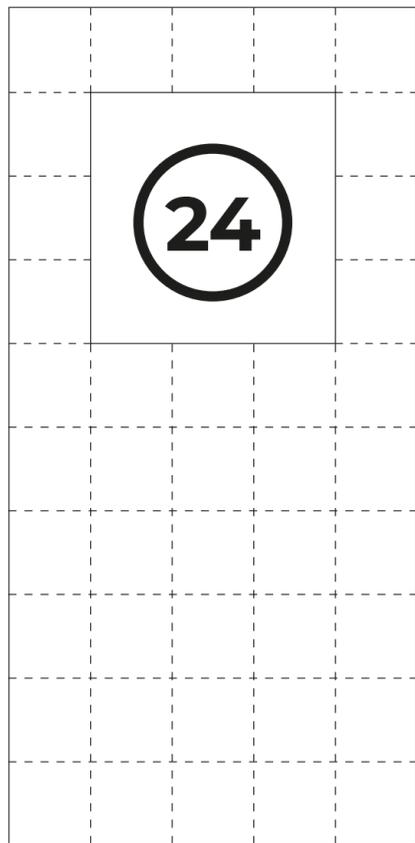


PPX PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES



Haut : Transformation de l'Hôtel La Fantaisie - Gauche : Résidence sociale 175 logements Versailles - Droite : Logements à la carte • 2024 • Photographies : ©Sergio Grazia



PPX ARCHITECTES

➔  : petitdidierprioux.com

Cédric Petitdidier et Vincent Prioux conçoivent l'architecture comme un art rassurant et protecteur. Construire implique un investissement majeur dans un contexte normatif exigeant. Leur vision prend tout son sens dans leurs projets d'habitat, évoquant un refuge primitif, mêlant protection et fluidité des seuils, espaces et parcours. Refusant les tendances éphémères, ils défendent une architecture durable, stable et élégante, éloignée des dogmes et du jargon. Chaque projet est pour eux une exploration, enrichie par le dialogue et l'adaptation, tant entre eux qu'avec leurs interlocuteurs. Cette méthode, fondée sur l'échange et la réflexion, leur permet d'aborder chaque réalisation avec exigence et simplicité, tout en restant profondément attentifs aux enjeux humains et temporels de leur métier.



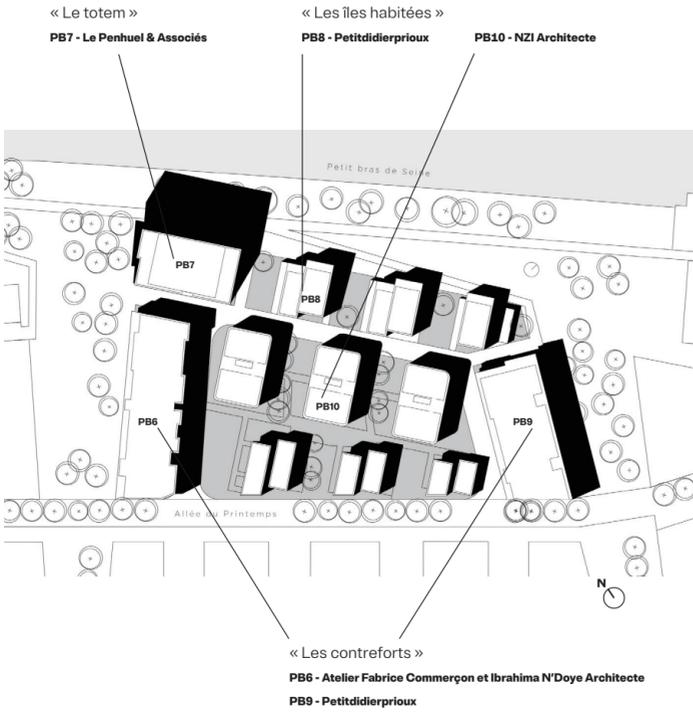
L'agence PPX Paris • Photographie : ©Mathieu Fiol



Cédric Petitdidier et Vincent Prioux • Photographie : ©Laura Siff



COORDINATION DU MACROLOT PB



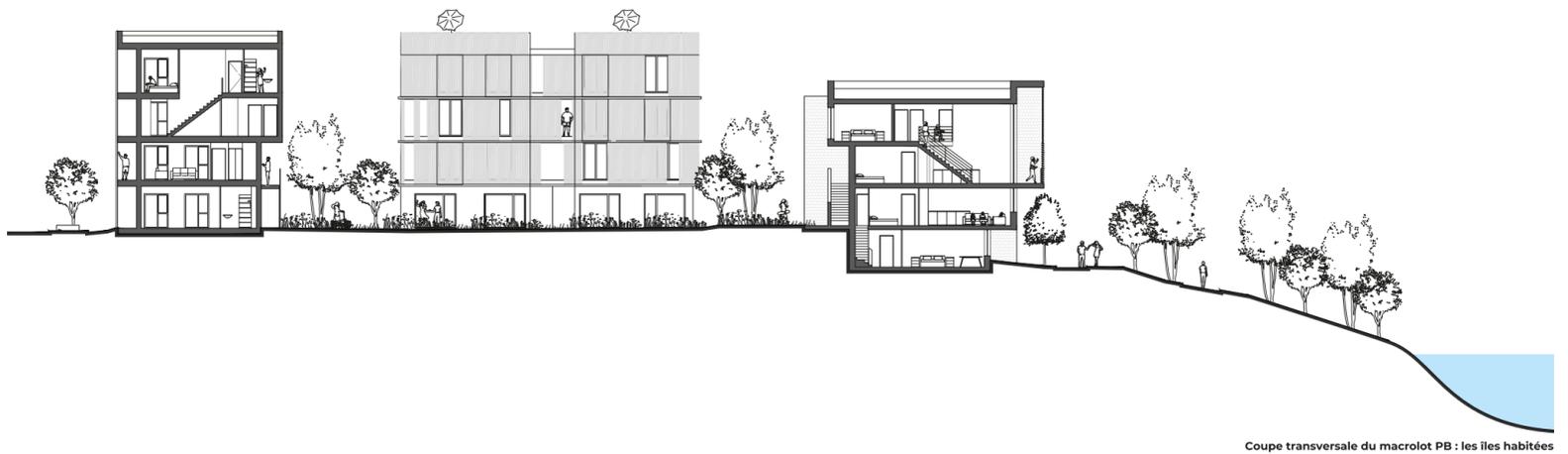
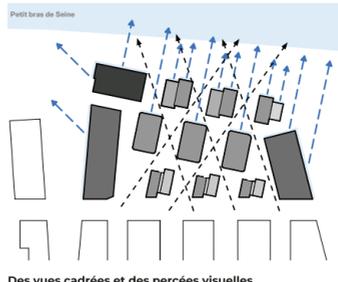
CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	Village des Athlètes pour Paris 2024
Lieu	L'île Saint-Denis (93)
Date de livraison	Phase Jeux : 2024 Phase Héritage : 2025
Superficie	Macrolot : 12 048 m ² PB8 : SDP 1261 m ² PB9 : SDP 1860m ²
Type de projet	Phase Jeux : 700 lits Phase Héritage : 38 logements
Montant H.T des travaux	PB8 : 5.2 M€ PB9 : 6.5M€
Montant H.T du lot bois	PB8: 1.2 M€ PB9: 1.4 M€
Aménageur	SEM PLAINE COMMUNE
Maîtrise d'ouvrage	GROUPE PICHET GROUPE LEGENDRE
Architecte(s)	PPX ARCHITECTES coordinateurs (macrolot PB et architectes PB8 et PB9) NZI ARCHITECTES (PB10), GAËTAN LE PENHUEL ARCHITECTES (PB7), ATELIER FABRICE COMMERÇON, IBRAHIMA N'DOYE ARCHITECTES (PB6)
Bureau d'études	Structure béton : SCOPING Structure bois : CHARPENTE CONCEPT Paysagiste : ATELIER VOLGA Économiste : ECOTECH INGENIERIE Acousticien : SCOPING Thermique : ARCADIS CSPS : BUREAU VÉRITAS Fluides : SCOPING Géomètre : AUGE Contrôle : SOCOTECH VRD : ARCADIS Biodiversity : ARP ASTRANCE
Entreprises	Gros Œuvre Béton : LEGENDRE CONSTRUCTION Structure Bois : ROUX Plomberie : PARIEST Étanchéité : K ENTREPRISE Menuiseries extérieures bois : ELVA Ascenseurs : OTIS Électricité CFO/CFA : BENTIN Fondations profondes : NGE Terrassements préparatoires : COSSON BURGEAP Système rétention d'eau de pluie et toiture terrasse : LE PRIEURE Carrelage, faïence, sols souples, peinture : DECOBAT Chapes : COUTHINO Mobilier : NEED Photovoltaïque : LEGENDRE ENERGIE Escaliers intérieurs duplex : MAUGE Plâtrerie cloisons doublage : TAQUET CLOISONS Menuiseries intérieures bois : JMF Serrurerie : R2C Descente d'eau pluviale : ECF VRD : EKISIO Lasure/hydrofuge : SAGAPLUS
Système constructif	Structure bois, Noyau et RDC béton
Menuiseries	Bois
Essences	Structure bois Douglas
Certifications et labels	Biodiversity (pour l'ensemble de la ZAC), Label E3C1, NF HQE habitat (excellent) pour les logements, Niveau Passiv'haus (PB8)

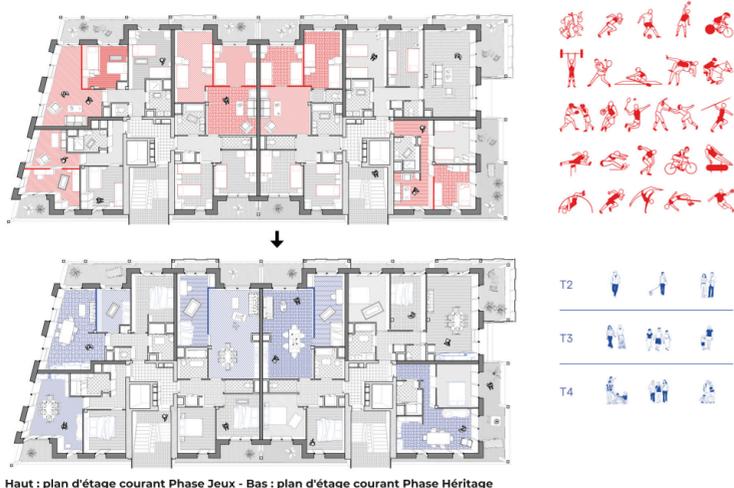
CRÉATION D'UN ÉCOQUARTIER

Chaque composante architecturale a été pensée pour favoriser la convivialité et le partage, reflétant ainsi les valeurs fondamentales d'une communauté unie.

En tant qu'architectes responsables du macrolot, notre attention s'est portée sur des usages qui développent l'esprit du hameau urbain. Nous avons intégré des principes d'écologie et de durabilité dans notre travail, tout en veillant à ce que cela ne soit pas un objectif en soi, mais plutôt un moyen d'atteindre notre vision. Notre objectif est de contribuer à la transformation de la Seine-Saint-Denis, en valorisant les symboles d'union et de diversité, bien au-delà des événements de 2024.

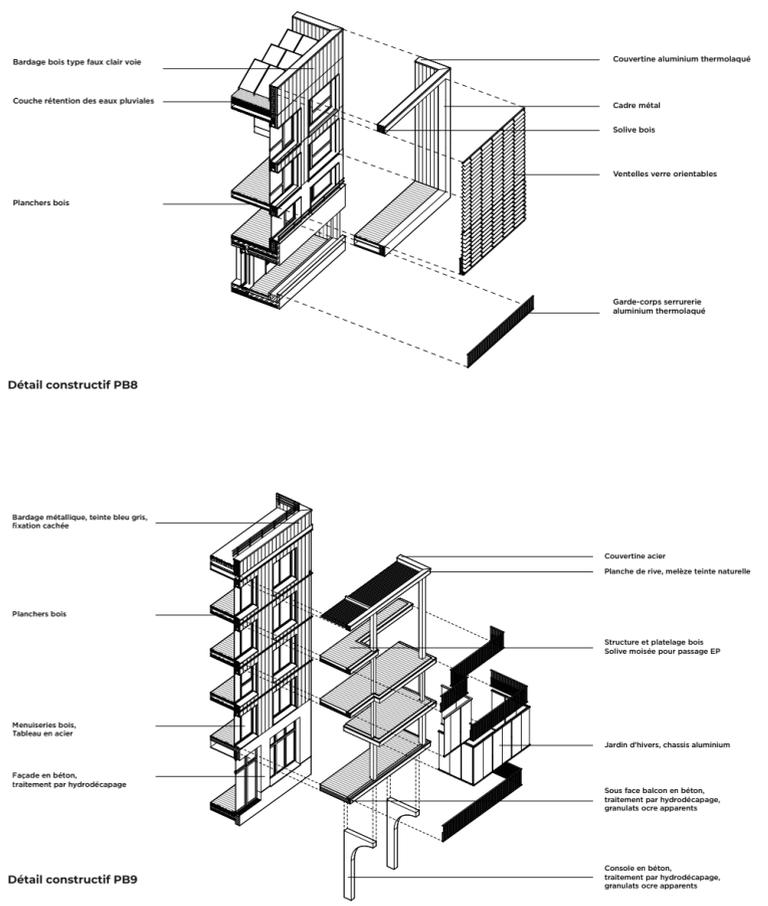


ÉVOLUTIVITÉ & MATÉRIALITÉ



UN ENSEMBLE RÉVERSIBLE

L'ensemble des bâtiments du projet a été conçu de façon réversible afin de proposer deux configurations correspondant à deux phases de vie : la phase 1, « le Village des Athlètes » est une phase éphémère destinée à faire rayonner L'île-Saint-Denis pendant les compétitions sportives de 2024 pour accueillir et loger 2 700 athlètes et officiels. En complément des hébergements, l'opération comprendra également des bureaux, des espaces de stockage, des salles dédiées aux réunions ou à la récupération sportive. La phase 2 « Héritage » pour laisser place dès 2025 à un véritable morceau de ville accueillant habitants, salariés et usagers de nombreuses activités et services, en symbiose avec l'exemplarité environnementale ambitionnées par Paris 2024.



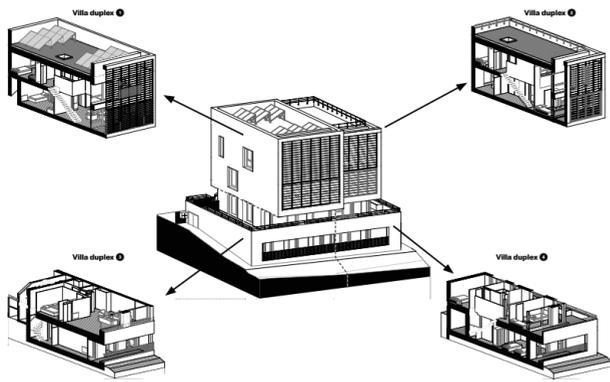
24

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTESLES LOTS
PB8 & PB9

Les lots PB8 et PB9 au sein du macrolot PB



Le PB8 en chantier et sa façade tournée vers le Petit Bras de Seine • 2024 • ©Sergio Grazia



Typologies intermédiaires, 3 bâtiments de 4 duplex superposés

LE LOT PB9

Le projet est divisé en deux cages d'escalier distribuées par deux halls (A et B) dont l'accès se fait depuis la rue des Îles. La toiture-terrasse de l'immeuble est un espace commun. Elle sera accessible à l'ensemble des habitants et sera dotée d'une terrasse accessible en platelage bois avec une serre en éléments de serrurerie de type industriel, en acier galvanisé.

Cette serre, couverte, habille l'édicule d'ascenseur et anime la ligne de ciel du bâtiment. L'organisation spatiale du bâtiment s'appuie sur plusieurs axes forts :

- Adapter la desserte et l'aménagement aux différentes fonctions urbaines
 - Ouvrir le maximum de linéaire de façade sur l'espace public au RDC
 - Réduire au maximum les circulations pour offrir uniquement des logements traversants ou bi /tri orientés
 - Proposer des espaces extérieurs généreux, le projet cherchant à valoriser les vues sur le grand paysage pour le plus grand nombre de logements
- Les halls d'accès sont localisés sur la rue des Îles et sont largement vitrés sur l'espace public. Le lot PB9 présente également une façade le long de l'Allée du Printemps, voie structurante intérieure de l'Écoquartier.



Le PB9 en chantier • 2024 • ©Sergio Grazia



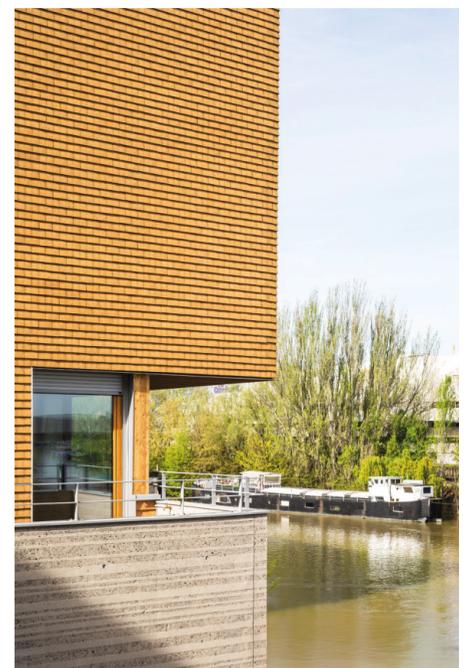
Détails d'entrée PB8 • 2024 • ©Sergio Grazia



LE LOT PB8

Le lot PB8 est implanté sur le site du Printemps, dans le secteur PB et fait partie avec le lot PB 10 des « îles habitées ». L'ilot PB et plus particulièrement le lot PB 8, bénéficie d'une situation exceptionnelle apportée par le caractère insulaire du site, une île de quelque centaine de mètres de large au milieu de la Seine entre le grand bras et le petit bras de celle-ci. Ces jeux de rythmes et d'épannelage, jeux de retrait, et légères variations des hauteurs bâties permettent de dessiner des silhouettes et des ambiances contrastées qui viennent souligner le caractère individuel de chaque logement. Entre chaque volume bâti, on trouve des espaces verts collectifs. L'alternance des volumes bâtis et des vides a été travaillée en corrélation avec l'implantation des plots sur le lot PB 10, de manière à ouvrir à ceux-ci des perspectives sur les berges.

Chaque petit plots (A-B-C) est divisé en deux volumes de trois niveaux posés sur un socle (d'un niveau pour les bâtiments A et B et soubassement pour le bâtiment C) qui s'inscrit dans la pente naturelle du terrain.



Vue sur le Petit Bras de Seine • 2024 • ©Sergio Grazia



Le PB9 en chantier • 2024 • ©Sergio Grazia



Toiture aménagée d'une serre • 2024 • ©Sergio Grazia