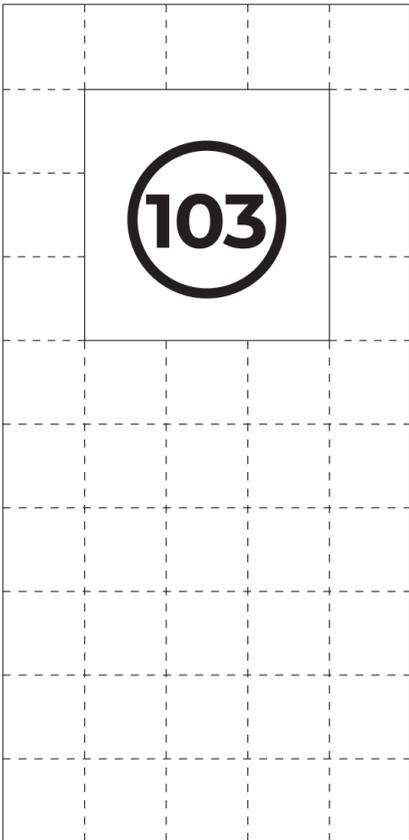


S A M E



MOB des surélévations d'IXcampus à Saint-Germain-en-Laye • 2024 • ©SAME

STUDIO SAME ARCHITECTES

➔  : [same-architectes.com](https://www.same-architectes.com)

SAME est un studio d'architecture parisien fondé par Anaïs Estrade et Marc-Antoine Servella, prônant une architecture durable, sensible et collaborative. L'approche du studio se base sur le dialogue entre échelles et disciplines, intégrant des matériaux bio et géosourcés tout en valorisant l'artisanat local. SAME vise à créer des projets durables, esthétiques et respectueux de l'environnement, tout en anticipant les mutations économiques et sociales. Le studio met l'accent sur la sensibilité humaine et bâtie, cherchant à réenchanter les paysages urbains et ruraux. La collaboration est au cœur de sa méthodologie, impliquant divers acteurs et disciplines pour enrichir sa pratique architecturale.



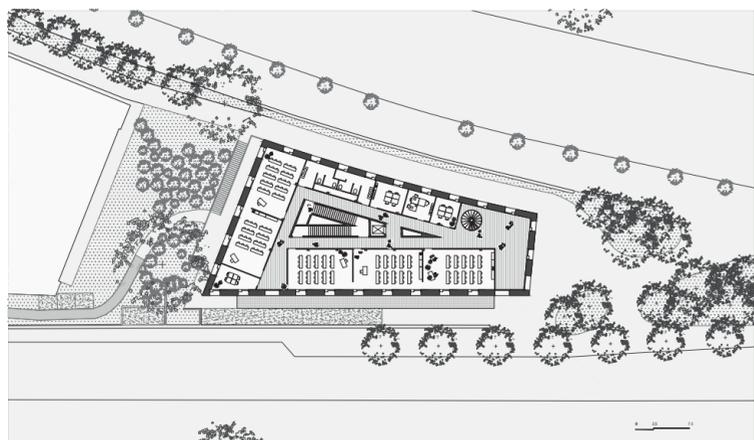
Anaïs Estrade et Marc-Antoine Servella • ©Forbes



Carrières de Noyant • 2024 • ©SAME



ESR TECHNOLOGIQUE



Plan du rez-de-chaussée • 2025 • ©SAME

ADAPTABILITÉ ET DURABILITÉ

La durée de vie d'un programme représente quelques années tandis que sa construction demeure pour plusieurs décennies, plusieurs siècles. Il est impératif de pouvoir faire évoluer l'usage des projets au fil des modifications économiques, sociales et environnementales. Un projet se doit d'être visionnaire et d'anticiper ses mutations. Pour le projet d'IXcampus, la volumétrie compacte des constructions et ses façades ouvertes vers l'extérieur permettent les interactions entre l'architecture et le paysage. Le langage de la trame, la matérialité bio et géosourcée issue des filières locales, les démarches constructives low-tech, la neutralité des espaces intérieurs et le plan libre sont des parti pris qui assurent la flexibilité, l'adaptabilité et la durabilité de l'architecture.



Vue perspective du hall • 2024 • ©Bureau 504



Vue perspective de la salle de pas perdus • 2024 • ©Bureau 504

CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	Campus d'innovation durable
Lieu	Saint-Germain-en-Laye, France
Date de livraison	2025
Superficie	2.370 m ²
Type de projet	École d'enseignement supérieur
Montant H.T des travaux	7,3 M€
Montant H.T du lot bois	1,1 M€
Maîtrise d'ouvrage	IXcampus
Assistant maîtrise d'ouvrage	BAM
Architecte(s)	SAME
Bureau d'études	AIA Ingénierie / AIA Environnement / Art Acoustique
Entreprise	Bouygues Construction Privée
Autres intervenants	Djao-Rakitine Landscape Architecture (paysagiste)
Système constructif	façade porteuse en pierre massive / noyau béton / planchers CLT
Menuiseries	bois (pin)
Isolation	ouate de cellulose
Essences	douglas (bardage) / CLT (épicéa, sapin, pin)
Certifications et labels	BBCA / RE2020 / Démarche passive

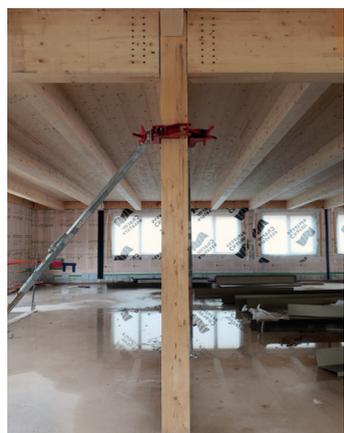


Axonométrie écorchée • 2024 • ©SAME

RÉSIDENTICE ET PÉPINIÈRES



Vue de la façade Sud-Est de la surélévation de l'aile B4 • 2025 • ©SAME



Structure poteaux-poutres en bois épicéa • 2024 • ©SAME



Schéma de principe de la trame • 2022 • ©SAME



Vue perspective de la salle à manger commune • 2024 • ©Bureau 504

CARACTÉRISTIQUES

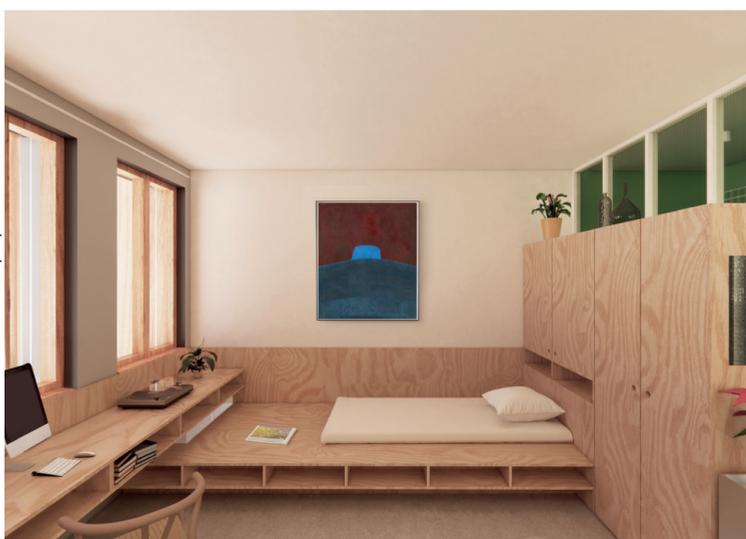
Nom du projet	Campus d'innovation durable
Lieu	Saint-Germain-en-Laye, France
Date de livraison	2025
Superficie	3.718 m ²
Type de projet	Résidence étudiante et pépinières d'entreprises
Montant H.T des travaux	9,6 M€
Montant H.T du lot bois	3,6 M€
Maîtrise d'ouvrage	IXcampus
Assistant maîtrise d'ouvrage	BAM
Architecte(s)	SAME
Bureau d'études	AIA Ingénierie / AIA Environnement / Art Acoustique
Entreprises	Bouygues
Autres intervenants	Djao-Rakitine Landscape Architecture (paysagiste) / Baumschlager Eberle Architekten (MOEX de l'enveloppe des surélévations)
Système constructif	MOB, poteaux, poutres, planchers en bois
Menuiseries	bois (chêne, pin sylvestre) / aluminium
Aménagement	meublier en TeboPin
Essences	épicéa (poteaux-poutres) / douglas (épinettes et bardage)
Certifications et labels	BBCA / RE2020 / Démarche passive

SURÉLÉVATIONS DES AILES A ET B

Les surélévations reposent sur les toitures-terrasses des ailes A et B et se connectent aux niveaux inférieurs existants, par leur structure et leurs noyaux de circulations verticales. Elles se façonnent dans la continuité des corps de bâtiments existants, en étendant la géométrie des pilastres habillés en pierre. En retrait des acrotères conservés, elles proposent un geste léger et délicat pour minimiser les appuis sur les constructions existantes. Un système de poteaux moisants et de poutres moisées en bois rythme les façades. La structure et le système menuisier se dédoublent de la trame du bâtiment Prouvé et Coulon, conférant à l'élancement du dispositif. L'emploi du bois pré grisé apaise l'aspect contrasté des façades existantes et s'accorde à son contexte densément boisé.



Façade Nord de la surélévation du bâtiment Prouvé et Coulon • 2024 • ©SAME



Vue perspective de la chambre • 2024 • ©SAME

103

S A M É

CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	Campus d'innovation durable
Lieu	Saint-Germain-en-Laye, France
Date de livraison	2025
Superficie	2.370 m ²
Type de projet	École d'enseignement supérieur
Montant H.T des travaux	7.3 M€
Montant H.T du lot bois	1.1 M€
Maîtrise d'ouvrage	ixcampus
Assistant maîtrise d'ouvrage	BAM
Architecte(s)	SAME
Bureau d'études	AIA Ingénierie / AIA Environnement / Art Acoustique
Entreprise	Bouygues Construction Privée
Autres intervenants	Djao-Rakitine Landscape Architecture (paysagiste)
Système constructif	façade porteuse en pierre massive / noyau béton / planchers CLT
Menuiseries	bois (pin)
Isolation	ouate de cellulose
Essences	douglas (bardage) / CLT (épicéa, sapin, pin)
Certifications et labels	BBCA / RE2020 / Démarche passive



Blocs de pierre de Noyant • 2024 • ©11h45



Axonométrie urbaine • 2022 • ©SAME

LE DIALOGUE ENTRE L'ARCHITECTURE ET LE PAYSAGE

Aux abords de la forêt domaniale de Saint-Germain-en-Laye et proche du centre-ville, le nouveau campus d'innovation durable profite d'une localisation privilégiée. Il engage un dialogue entre le tissu pavillonnaire, une végétation riche et un patrimoine paysager et architectural remarquable.

L'école d'enseignement supérieur pour les chercheurs se trouve à l'extrémité orientale du site, une position qui lui confère une visibilité significative et une relation étroite à l'espace urbain. En se retirant par rapport à limite Est de la parcelle, un parvis public généreux et largement végétalisé se ménage pour créer une transition douce entre la sphère du campus et la sphère de la rue. Il signale également l'entrée du bâtiment.



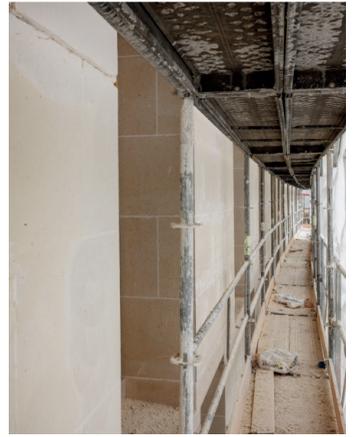
Vue de la façade Est - Parvis • 2024 • ©11h45

UNE MATÉRIALITÉ IDOINE ET UN RYTHME CINÉTIQUE

La forme bâtie épouse la morphologie de la parcelle en créant une volumétrie simple : un parallélépipède évasé doté d'une toiture d'une courbe concave. Ses lignes tendues agissent comme un trait d'union entre la ville et le parc, entre le campus et les autres entités universitaires. La pierre massive habille et porte le projet pour honorer les divers monuments de matérialité idoine et pour privilégier de la présence des carrières proches de la commune de Saint-Germain-en-Laye. Les façades se dessinent avec un rythme régulier de 2m, issu de des dimensions courantes d'un bloc extrait des carrières, comme une sculpture tellurique. À l'image d'un damier, elles alternent entre les pleins (blocs de pierres) et les vides (FOB bardées de bois et intégrant les menuiseries vitrées). Il s'agit d'une façade cinétique qui privilégie une écriture de la soustraction.



Vue de la façade depuis l'intérieur • 2024 • ©11h45



Vue de la façade incurvée • 2024 • ©11h45



Vue de la façade Est s'ouvrant sur le parvis • 2022 • ©Alexandre Besson



Vue de la façade Nord depuis la RN 13 • 2022 • ©Alexandre Besson