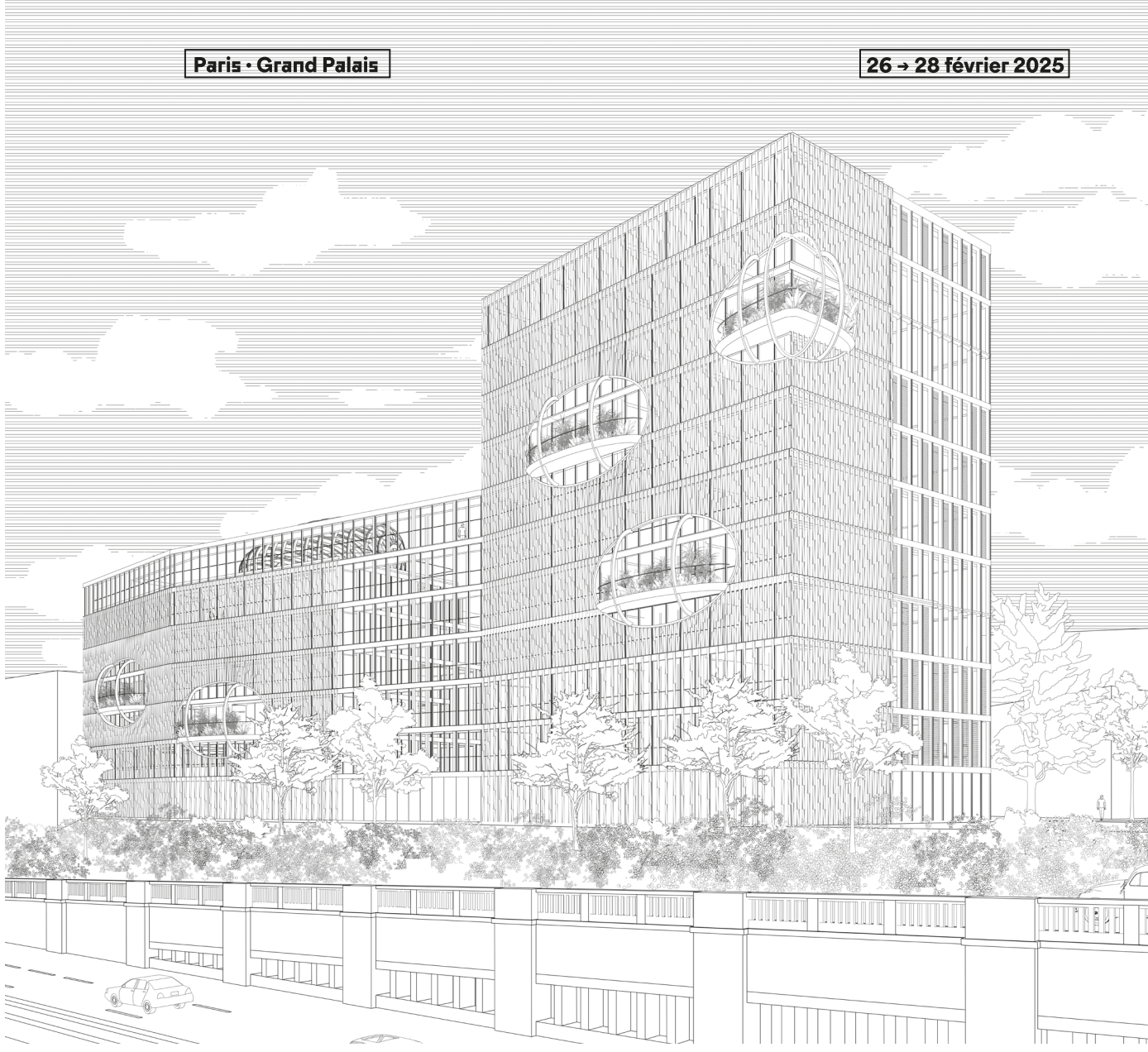
Forum Bois Construction

25

Paris · Grand Palais

26 → 28 février 2025



Incubateur Bulbilles à Paris - Inventons la Métropole du Grand Paris ▪ 2017 ▪ ©Philippon – Kalt

PHILIPPON KALT

→ : philippon-kalt.fr

L'INNOVATION DU QUOTIDIEN

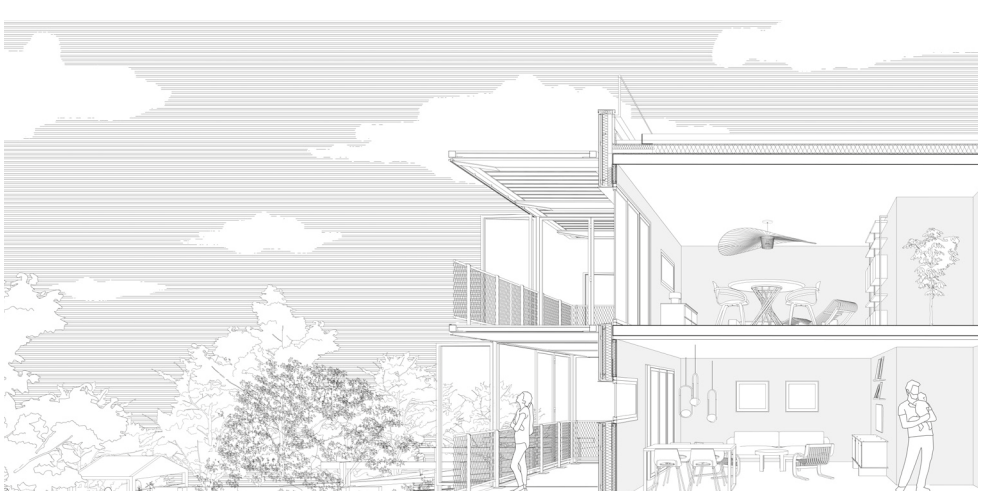
"L'atelier Philippon-Kalt a une exigence : domestiquer le quotidien. L'esprit de recherche rythme la vie de l'atelier Philippon-Kalt depuis près de 30 ans. D'une opération d'hébergement pour personnes âgées en perte d'autonomie à la création d'un écoquartier, chaque projet est l'occasion de développer des dispositifs hybrides, associant performances techniques et espaces de vie qualitatifs pour les usagers. Leur écriture architecturale est toujours l'aboutissement d'une approche à la fois urbaine, sociale, environnementale et technique, une réponse contextuelle qui s'inscrit dans le temps long de la ville et qui vise, surtout, à mettre l'innovation au service du quotidien...Un savant mélange d'architecture, d'urbanisme, de paysage et de design pour penser la ville de demain." - Sabine Bucquet-Grenet.

Témoignage des engagements environnementaux de l'atelier et des préceptes de frugalité qu'il défendent pour le futur :

▪ le Village des Athlètes situé dans l'Ecoquartier Fluvial de L'Ile-Saint-Denis, un projet urbain précurseur que l'atelier développe depuis 20 ans.

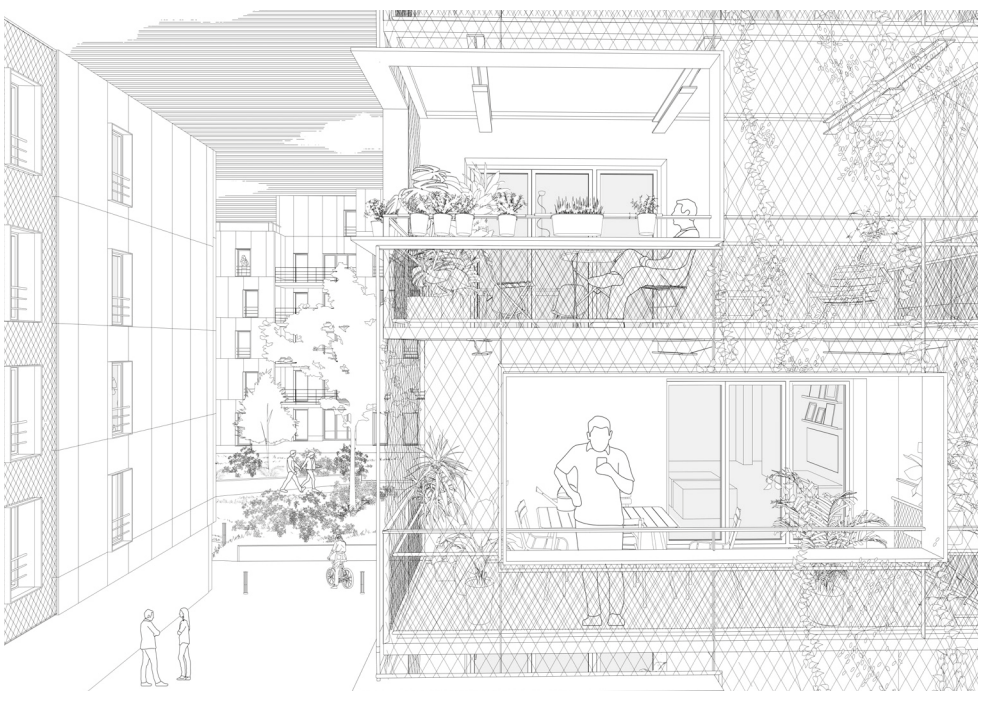
▪ Un immeuble écoresponsable de logements, en R+9 en bois, livré en 2023 Zac Paul Bourget à Paris.

Façade légère en bois - 66 Logements à Choisy le Roi 94 ▪ 2016 ▪ ©Philippon - Kalt



"Entre deux rives ", 1ère pierre de l'Ecoquartier Fluvial - L'Ile-Saint-Denis 93 - 165 Logements ▪ 2012 et 2014 ▪ © Philippon - Kalt

L'Ecoquartier fluvial de L'Ile-Saint-Denis 93 - phase 1▪ 2019 ▪ © Philippon - Kalt



"Entre deux rives ", 1ère pierre de l'Ecoquartier Fluvial - L'Ile-Saint-Denis 93 - 165 Logements ▪ 2012 et 2014 ▪ © Philippon - Kalt

Avec le soutien de :

ekopolis FIBOIS ÎLE-DE-FRANCE

Graphisme : coucoubisou.net

PHILIPPONKALT
ARCHITECTES URBANISTES

25

LE VILLAGE DES ATHLÈTES

L'Écoquartier Fluvial de L'Ile-Saint-Denis

Le village des athlètes, vue du petit bras de Seine ▪ 2024 ▪ Plaine Commune, Direction de l'Observatoire Territorial ©Philippe GUIGNARD – Air Images

CARACTÉRISTIQUES

	Le Village des Athlètes
Lieu	Ecoquartier fluvial de L'Ile-Saint-Denis
Date de livraison	Juin 2024
Superficie	47 000 m²
Type de projet	330 Logements, bureaux, hôtel, résidence étudiante, base nautique et cité des arts vivants
Montant H.T des travaux	120 M€
Montant H.T du lot bois	25 M€
Aménageur	Sem Plaine Commune Développement
Urbaniste ensemblier	Philippon - Kalt , Inddigo, AEU
Maitrise d'ouvrage	Pichet - Legendre Immobilier
Architectes projets bois	EGA,Pareira, PPX, NZI, Commerçon et N'Diaye
Bureau d'études	Gustave Ingénieurs
Entreprises	Rubner, Roux, Eloft, Delta sud
Système constructif	Modules bois hors site, FOB et MOB
Menuiseries	Bois
Essences	Melèze et Douglas
Certifications et labels	E3C2 / Biodiversity

Schéma directeur secteur Printemps 2004 ▪ © Philippon - Kalt, Atelier T

Vue depuis le bâtiment proue du village des athlètes ▪ 2024 ▪ © Philippon-Kalt

Artelia, Lavigne & Chéron, Philippon - Kalt ▪ 2024 ▪ © T. Bayle

NZI architectes ▪ 2024 ▪ © Philippe Monges

NZI architectes, Nebbia paysage ▪ 2024 ▪ © Philippe

Parc de l'écoquartier fluvial ▪ 2024 ▪ © Philippe Monges

RÉINVENTER LES RIVES URBAINES

Le Village Insulaire des athlètes s'inscrit dans un projet urbain pilote de requalification d'un site d'activités, antérieur à la candidature de Paris aux Jeux de 2024. Il en résulte une échelle vernaculaire très atypique pour un village olympique. Valorisant l'identité ilodionysienne, l'écoquartier fluvial reconnecte la ville, le fleuve et la nature en favorisant de nouveaux modes de vie respectueux de l'environnement.
Les typologies et épannelages soulignent les spécificités de chaque rive de Seine: séquences bâties actives sur le grand bras, ambiance intimiste côté petit bras. Ponctuellement, des bâtiments phares, repères dans le grand paysage fluvial, signalent les accès à l'ile. Les espaces paysagers de pleine terre constituent la moitié de la superficie de ce quartier sans voiture, les centrales de mobilité mutualisant tous les espaces de stationnement et livraisons.
Les berges, remodelées, s'infiltrent au cœur de l'ile. Elles dessinent un paysage sans cesse renouvelé par les crues et les pluies en offrant de nouvelles activités en lien avec la Seine.

Place de la Batellerie - EGA, Pareira architectes - Inuits, HBLA paysagistes ▪ 2024 ▪ © Hervé Abbadie

Grand bras de Seine - Hardel Le Bihan, Pareira, EGA, Duplantier, architectes - Philippon - Kalt paysagistes ▪ 2024 ▪ © SOLIDEO_Sennse_Dronepress

Forum Bois Construction | Paris · Grand Palais | 26 → 28 février 2025

Vue du parc ▪ 2023 ▪ © Philippon - Kalt

Porche d'entrée ▪ 2023 ▪ © Philippon - Kalt

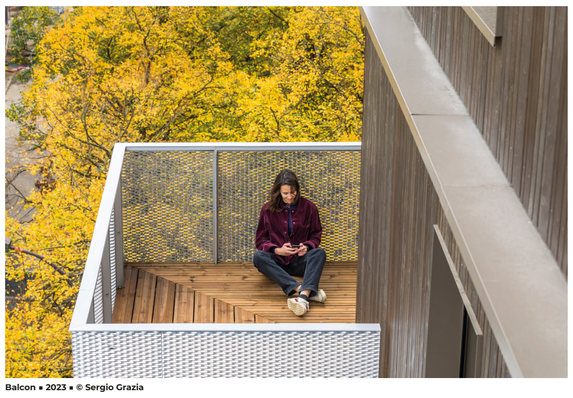
EN LISIÈRE DU PARC

Zac Paul Bourget - Paris 75013

UN PROJET MANIFESTE EN BOIS

La reconstruction de la cité Paul Bourget, logements d'urgence datant des années 50 à Paris, développe une dizaine d'opérations autour d'un jardin existant. Cet immeuble de logements sociaux coche toutes les cases des plus hautes exigences environnementales 2023.

Notre volonté première était d'affirmer le bois pour faire écho aux arbres du parc attenant. Le projet en R+9 se caractérise ainsi par son ossature et sa façade en bois ainsi que sa vêture en mélèze. Très compact pour optimiser les espaces de pleine terre de la parcelle, il projette les larges balcons de chaque logement comme en immersion dans la nature arborée environnante. Sur la façade nord, un jeu de failles verticales dans l'escalier offre des vues panoramiques sur Paris. En RDC, les liens visuels avec le jardin sont renforcés par le hall traversant et le jeu des claustras.
Pour réduire les charges des habitants, une expérimentation avec GRDF a permis d'atteindre 40 % d'ENR sur le chauffage et l'ECS, grâce à une pompe à chaleur aérothermique associée à une chaudière à condensation et des capteurs solaires thermiques.



Balcon ▪ 2023 ▪ © Sergio Grazia

Façade sud sur sur jardin public ▪ 2024 ▪ © Hervé Abbadie

Loggia privative ▪ 2023 ▪ © Sergio Grazia

Dans le cadre de ce projet en conception-réalisation, le travail partenarial a pu être initié dès le début des études avec l'entreprise Legendre, Ingébois, Amodev et Ava.

Il a ainsi permis de faire avancer la réflexion en matière de construction bois, en résolvant, sans dépassement du budget global de l'opération, les fortes problématiques structurelles et réglementaires liées à un bâtiment de logements d'une hauteur de R+9 avec vêture bois et de généreux balcons en porte-à-faux.

CARACTÉRISTIQUES

Nom du projet	Paul Bourget
Lieu	ZAC Paul Bourget Paris 13ème
Date de livraison	2023
Superficie	2 260 m² SDP
Type de projet	Logement social
Montant H.T des travaux	5.9 M€ HT
Montant H.T du lot bois	2.3 M€ HT
Aménageur	SEMAPA
Maitrise d'ouvrage	ELOGIE SIEMP
Architecte	PHILIPPON - KALT
Bureau d'études Bois	INGEBOIS
Entreprise Générale	LEGENDRE
BET Fluides	AMODEV
BET Acoustique	AVA
Système constructif Vêture bois	Façades et Planchers CLT Mélèze, traitement par saturateur
Menuiseries	Menuiseries bois pré-grisé en pin sylvestre européen
Certifications et labels Label biosourcé niveau 3,	BEE+, E3C2, Charte bois niveau exemplaire

Séjour d'angle ▪ 2023 ▪ © Hervé Abbadie

Graphisme : coucoubleu.net